

DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/027/UTR

uzavřené dne 28.6.2022 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Nezamysova 12 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 4, 27 a 28“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

a

Zhotovitel: MANABAU s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 222618
Sídlo: V zákopech 534/3, Písnice, 142 00 Praha 4
IČ: 02716828
DIČ: CZ02716828
Jednající: Ing. Michalem Naidrem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I. **Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt

V čl. IV. Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

3. Dokončení a předání díla: max do 13.12.2022.



1.2 Cena díla

V čl. V. Cena díla Smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Nezamysova 12 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 4, 27 a 28	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 4			
stavební úpravy – OPRAVA	799 065,82	119 859,87	918 925,69
zřízení elektrického etážového vytápění – INVESTICE	163 746,35	24 561,95	188 308,30
Celková cena byt č. 4	962 812,17	144 421,82	1 107 233,10
Byt č. 27			
stavební úpravy – OPRAVA	1 115 396,89	167 309,53	1 282 706,42
zřízení PET – INVESTICE	317 449,58	47 617,44	365 067,02
Celková cena byt č. 27	1 432 846,47	214 926,97	1 647 773,44
Byt č. 28			
stavební úpravy – OPRAVA	1 039 456,16	155 918,42	1 195 374,58
zřízení PET – INVESTICE	219 270,09	32 890,51	252 160,60
Celková cena byt č. 28	1 258 726,25	188 808,94	1 447 535,19
Celková cena – OPRAVA	2 953 918,87	443 087,83	3 397 006,70
Celková cena - INVESTICE	700 466,02	105 069,90	805 535,92
Celková cena	3 654 384,89	548 157,73	4 202 542,62

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 21.11.2022 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnóvómu rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.3 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.



II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

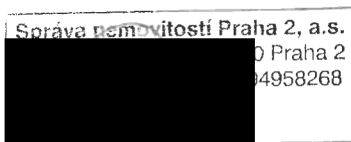
29 - 11 - 2022

V Praze dne

29 - 11 - 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022



MANABAU s.r.o.
Ing. Michal Nájek
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

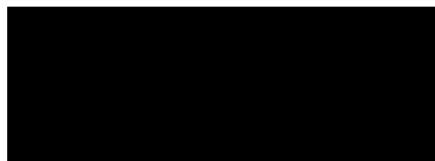
aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022



Ing. Jaroslav Medvec
předseda představenstva,
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.
DIČ: CZ 04958268

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Podpis ...



NÁZEV AKCE:

„Nezamyslova 12 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 4, 27 a 28“

SoD č. SNP2/VZ/2022/SOD/027/UTR**Změnový list č.1****Datum: 21.11.2022****POPIS ZMĚNY:**Byt č. 4

z důvodu menší bytové výměry a vyšších nákladů na zřízení plynového kotle včetně nutné rekonstrukce odvodu spalin a dispozice bytu (1. NP – přízemí), bude pro vytápění bytové jednotky osazen elektrokotel a pro zajištění ohřevu TUV bude instalován zásobníkový ohříváč.

Byt č. 28

z důvodu poškozených dveří bývalým nájemníkem, které jsou upravované a zkracované o cca 30cm (v minulosti bylo zakryto vestavnými patry), je nutné zajistit dodávku a montáž nových interiérových dveří včetně obložek a kování, dojde tak k jejich sjednocení.

z důvodu slabé dělící mezibytové příčky, není možné instalovat přírodní plynové potrubí pod povrch této stěny, v chodbě (m.č.01) a koupelně (m.č.04) bude zhotoven provětrávaný SDK strop.

Provedenými změnami budou sníženy finanční náklady investora

Položkové cenové vyčíslení nákladů ZL č. 1 – viz příloha

Termín dokončení:

Z důvodu výše uvedených změn (zejména dodávky interiérových dveří v bytě č. 28), které mají vliv na rozsah a postup prací žádá zhotovitel objednatel o změnu termínu dokončení díla o 11 kalendářních dní, tj. do 13. 12. 2022

Zpracoval: MANABAU s.r.o**Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2****Důvod:**
méněpráce
víceprácezáměr
objednatelopomenutí v
projektové
dokumentacichyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti**Přílohy:**

Rozpočty víceprací a méněprací pro byty č. 4 a 28 včetně celkové rekapitulace.

OHODNOCENÍ ZMĚNY:**Datum: 16. 11. 2022**

Byt č. 28 - započtené vícepráce a méněpráce celkem (rozpočet OPRAVA) + 71 906,54 Kč
Byt č. 4 - započtené vícepráce a méněpráce celkem (rozpočet INVESTICE) - 106 495,30 Kč

Celkem ohodnocení změny po započtení méněprací a víceprací - 34 588,76 Kč bez DPH

Předkládá: MANABAU s.r.o., V zákopech 534/3, 142 00 Praha 4 - Písnice



POTVRZENÍ ZMĚNY:

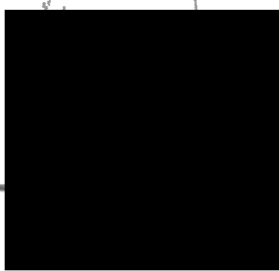
Správa nemovitostí Praha 2
Sokolská 186, 122 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.



TDS:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:



Správa nemovitostí Praha 2
Sokolská 186
IČ: 049 58 268
www.



PRAHA 2 NEZAMYSLOVA 621/12 BYT č.4,27,28

OBJEKT: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ

ZHOTOVITEL: MANABAU s r.o.

VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE

REKAPITULACE NÁKLADŮ PO OBJEKTECH

	Název objektu	SOD	Vícepráce	Měněpráce	Náklady celkem
	Práce dle SOD				
1	NEZAMYSLOVA 12 byt.č.4 OPRAVA	799 065,82			799 065,82
2	NEZAMYSLOVA 12 byt.č.4 INVESTICE	270 241,65	38 180,00	-144 675,30	163 746,35
	NEZAMYSLOVA 12 byt.č.4 celkem	1 069 307,47	38 180,00	-144 675,30	962 812,17
3	NEZAMYSLOVA 12 byt.č.27 OPRAVA	1 115 396,89			1 115 396,89
4	NEZAMYSLOVA 12 byt.č.27 INVESTICE	317 449,58			317 449,58
	NEZAMYSLOVA 12 byt.č.27 celkem	1 432 846,47			1 432 846,47
5	NEZAMYSLOVA 12 byt.č.28 OPRAVA	967 549,62	98 826,42	-26 919,88	1 039 456,16
6	NEZAMYSLOVA 12 byt.č.28 INVESTICE	219 270,09			219 270,09
	NEZAMYSLOVA 12 byt.č.28 celkem	1 186 819,71	98 826,42	-26 919,88	1 258 726,25
	Stavba celkem bez DPH vč.ZL.č.1	3 688 973,65	137 006,42	-171 595,18	3 654 384,89
	NEZAMYSLOVA 12 OPRAVY	2 882 012,33	98 826,42	-26 919,88	2 953 918,87
	NEZAMYSLOVA 12 INVESTICE	806 961,32	38 180,00	-144 675,30	700 466,02

V Praze dne 21.11.2022

██████████
příprava výroby

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/1
IČ: 049 58 263
www.██████████.cz

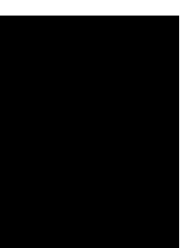
ZMĚNOVÝ LIST č.1

ROZPOČET OPRAVA

Stavba: Oprava bytu č.28, 5.podlaží
 Objekt: Nezamyslova 62/1/12
 Část: Praha 2
 Objednatel: Správa nemovitosti Praha 2, a.s.
 Zhotovitel: MANABAU s.r.o., V Zákopech 534/3 Praha 4 142 00
 Datum: 16.11.2022

ROD č. SNP2/V2/2022/S09/027/UTR

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jedn.	Cena celkem
D 766 Konstrukce truhlářské								
Odpčet								
96	K	766	766661912	Repasování dveřních křidel s opravou kování	m2	-7,600	264,89	-26 919,88
97	K	766	76666391	Vyřezání otvoru pro pro mřížku oboustr.vč. její dodávky	kus	-1,000	99,78	-99,78
98	K	766	766663964	Repilka dveřních křidel - spíž, včetně kování	kus	-1,000	14 508,50	-14 508,50
99	K	766	766663983	Oprava vyspravením dřevěné zárubně	m	-40,200	256,18	-10 298,44
Připčet								
				Oregon plně 70/197/10 WC	ks	1,000	10 691,00	10 691,00
				Oregon plně 60/197/10 BB	ks	1,000	11 010,00	11 010,00
				Oregon sklo 90/197/10 BB	ks	2,000	14 835,00	29 670,00
				Oregon plně 70/197/18 WC	ks	1,000	11 203,00	11 203,00
				kování Alt Wien BB křídla/křídla ONS nikl-mat	ks	3,000	950,00	2 850,00
				kování Alt Wien WC křídla/křídla ONS nikl-mat	ks	2,000	1 206,00	2 412,00
				Montáž kompletu dveří a zárubní	kpl	5,000	1 664,00	8 320,00
				SDK stropní kce	m2	14,340	1 363,00	19 545,42
				doprava na stavbu	kpl	1,000	3 125,00	3 125,00
<u>Celkem</u>								<u>71 906,54</u>



ZMĚNOVÝ LIST č.1

Z ROZPOČTU INVESTICE

Stavba: Oprava bytu č.4, 1.podlaží

Objekt: Nezamyslova 621/12

Část: Praha 2

Objednatel: Správa nemovitosti Praha 2, a.s.

Zhotovitel: MANABAU s.r.o. V Zákopech 534/3 Praha 4 142 00

Datum: 16.11.2022

SOD č. SVP/12/2022/SOD/027/UTR

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jedn.	Cena celkem
D			731	Ústřední vytápění - kotelný				-106 495,30
Odpočet								
74	M	MAT	484171420	kotel plynový kondenzační do 35 kW s průtokovým ohřevem TUV	kus	-1,000	56 885,02	-144 675,30
75	K	731	731311	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/100 / dle možnosti komínové cesty	m	-28,000	2 321,68	-55 885,02
76	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	-1,000	2 577,87	-2 577,87
77	K	731	73131199	Zednické připomoci - vybourání otvoru do komína a začištění	soubor	-1,000	8 710,87	-8 710,87
78	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelný v objektech v do 12 m	%	-3,240	873,25	-2 829,33
52	K	721	723181022	Potrubi měděné do DN 15	m	-10,000	610,35	-6 103,50
53	K	721	723190251	Výpusky plynovodní vedení a upevnění	ks	-1,000	310,00	-310,00
54	K	721	723261920	Propojení na stávající potrubí	ks	-1,000	2 228,51	-2 228,51
55	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	-1,140	897,51	-1 023,16
Připočít								
				Nový kotel elektro	kpl	1,000	27 945,00	38 180,00
				Ohřev TUV	kpl	1,000	10 235,00	27 945,00
Náklady celkem bez DPH								
								-106 495,30

