

***Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11***

Registrační číslo smlouvy: S-911/00066001/2022 BN/RO/VB
Externí číslo: 1842/KSUS/2022
Číslo stavby: IV-12-6024410

Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov , Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená [REDACTED]

a dále zastoupená [REDACTED] na základě plné moci

ze dne 28. 6. 2022

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,PSČ 405 02

IČ 24729035, DIČ CZ 24729035

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2145

bankovní spojení: KB Praha – centrum

č. účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě pověření ev. č. : POV/OÚ/87/0005/2017, ze dne 31. 1. 2017

[REDACTED]

(na straně druhé jakožto oprávněný z věcného břemene)

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

1.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 748/1, 750/4, 754/1, a 805 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram pro k. ú. a obec Chotilsko na listu vlastnictví č. 159, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/I KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

**„Chotilsko, kNN pro p. č. 464/2“
IV-12-6024410**

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 287-1473/2021 vyhotoveném společností Energon Dobříš, s.r.o., Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Michalem Jarůškem, dne 1. 12. 2021 pod č. 3460/2021 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, dne 9. 12. 2021 pod č. PGP-2264/2021-211, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

3.1. Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „chotilsko, kNN pro p. č. 464/2“ v k. ú. Chotilsko a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Při výstavbě nové dálnice, silnice nebo místní komunikace nebo při jejich rekonstrukci je objednatel této stavby povinen uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Úpravy související s modernizací nebo zvýšením výkonnosti vedení je povinen uhradit jejich vlastník – viz § 6, odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb. „o pozemních komunikacích v platném znění“

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.5 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Věcné břemeno služebnosti bylo uhrazeno na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (Reg.č. 3248/00066001/2019, ze dne 23. 3. 2020, ve výši 136.400,- Kč + DPH)

Výpočet: B.2.

<i>Styk se silničním pozemkem</i>	<i>tř./sil.</i>	<i>m.j.</i>	<i>sazba Kč/m.j.</i>	<i>výměra</i>	<i>celkem Kč</i>
Protlak		bm	1000	21,16+20	21.000
Podélné vedení v zel. pásu		bm		4	
Celkem					
Záloha bez DPH					100.100,-

Dle GPL byl zjištěn rozdíl v délce tras kabelů, a to snížení délky trasy kabelů o 15,8 (zaokrouhleno na 16 bm)

úhrada za tento rozdíl činí - Kč a tato částka bude povinným oprávněnému uhrazena po podpisu této smlouvy.

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Chotilsko, kNN pro p .č. 464/2“, včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva obdrží povinný a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku p. č. 748/1, 750/4, 754/1, 805 v k. ú Chotilsko na listu vlastnictví č. 159 ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. 287-1473/2021

Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 2. 9. 2022 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.

V Praze dne

V dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
příspěvková organizace

.....
[redacted]
na základě pověření za:
ČEZ Distribuce, a.s.