

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
bankovní spojení: Česká národní banka 400004-60039011/0710,
zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,
zástupce pro věci technické: [REDACTED]
[REDACTED]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
adresa: Zámek Sychrov č. p. 3, 463 44 Sychrov,
(dále jen „objednatel“)

a

jméno/obchodní firma/právní forma KONSIT a.s.
IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197
zapsaný v OR vedeném: Městským soudem v Praze oddíl B vložka 752
se sídlem: Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha
místo podnikání: Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 820762/0800
zastoupený: Ing. Jiří Urban, člen představenstva
(dále jen „zhotovitel“)

a

jméno/obchodní firma/právní forma STŘECHY VRŇATA a ŽÁČIK s.r.o.
IČ: 27632580
DIČ: CZ27632580
zapsaný v OR vedeném: Městským soudem v Praze oddíl C vložka 120277
se sídlem: Tulipánová 100, 252 43 Průhonice
místo podnikání: Tulipánová 100, 252 43 Průhonice
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 103518339/0800
zastoupený: Maroš Žáčik, jednatel
(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s evidenčním číslem 4006H1210017

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla:

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:

„NPÚ, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku“.

Článek II.

Předmět Dodatku č. 1

2.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě v souladu s ustanoveními § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, který vyplývá ze změnových listů ZL č. 1, ZL č. 2, ZL č. 5 a ZL č. 9, a § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, který vyplývá ze změnových listů ZL č. 3, ZL č. 4, ZL č. 6, ZL č. 7 a ZL č. 8 kterými se mění předmět plnění, tak jak je dále v Dodatku č. 1 popsáno. Smlouva ze dne 25. 08. 2021 se doplňuje v čl. II. Předmět smlouvy – určení díla, o nový odstavec č. 2 v tomto znění:

2.1.2 Předmět smlouvy se mění o rozsah zásahů do hromosvodné soustavy, materiálové řešení žlabových háků, rozšíření ochrany střech v podobě sněhových zachytávačů, rozsah odstraňování hydroizolačních vrstev, konstrukci ochrany tympánů proti holubům, repase okrasných koulí na vikýřích, Opravy a doplnění konstrukcí a prvků z přírodního kamene, změny rozsahu tesařských konstrukcí a výměny původní nevyhovující kabeláže v prostoru krovu.

tyto práce jsou specifikovány v odsouhlasených změnových listech ZL č. 1 – 9, které smluvní strany akceptují bez připomínek a považují je nadále za dostatečný podklad pro provedení změny předmětu díla, a které jsou přílohou tohoto dodatku.

Tato změna předmětu smlouvy oproti předmětu smlouvy specifikovaného smlouvou o dílo č. 4006H1210017, týkající se realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku, je zapříčiněna potřebou provedení změn stavby vzniklých v důsledku nepředvídatelných okolností při realizaci předmětu díla veřejné zakázky, přičemž tyto práce jsou nezbytné pro provedení ostatních prací. Podrobné zdůvodnění a specifikace těchto změn je uvedeno ve změnových listech ZL č. 1 – 9.

2.2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 4. Cena díla a platební podmínky, odst. 4. 1., který nově zní takto:

2.2.1. Cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která kryje veškeré náklady, poplatky a výdaje Zhotovitele

díla nutné k řádnému splnění díla, a je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena na částku:

Cena dle smlouvy o dílo bez DPH	21 698 530,00 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 1 navýšen bez DPH (vícepráce)	1 841 651,86 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 1 snížen bez DPH (méněpráce)	- 769 666,77 Kč
Cena části díla dle Dodatku č. 1 bez DPH (bilance)	1 071 985,09 Kč
Celková cena díla vč. Dodatku č. 1 bez DPH	22 770 515,09 Kč
DPH 21%	4 781 808,17 Kč
Celková cena díla vč. DPH	27 552 323,26 Kč

V případě, že se během provádění díla zjistí, že existují další práce a dodávky nezbytné pro řádné provedení díla, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, musí být při takové změně díla postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla a splnění podmínek uvedených v tomto článku, jakož i dalších podmínek z této smlouvy vyplývajících. DPH bude účtována dle platných předpisů v době data uskutečnění zdanitelného plnění.

Důvodem této změny jsou výše uvedené vícepráce popsané ve ZL č. 1 – 9.


Článek III.

Závěrečná ujednání

- 3.1. Smlouva o dílo z 25. 08. 2021, je v době podpisu dodatku platná a účinná. Tento Dodatek č. 1 je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel v zákonné lhůtě.
- 3.3. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah Dodatku č. 1 v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
- 3.4. Vzájemné závazky a vztahy neupravené tímto Dodatkem č. 1 se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy se vyhotovuje v jazyce českém ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3.6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

Na Sychrově dne

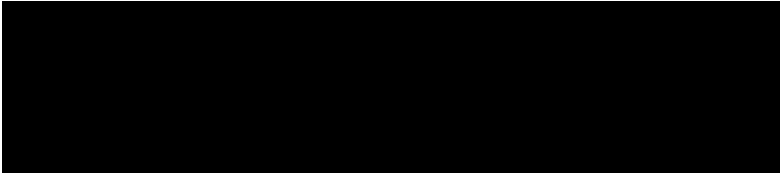
V Praze dne



PhDr. Miloš Kadlec
ředitel, ÚPS na Sychrově
za objednatele

Ing. Jiří Urban
Člen představenstva
za zhotovitele

V Praze dne



Maroš Žáčik
Jednatel
Za zhotovitele

ZMĚNOVÝ LIST

NPU, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku			
reg.č.projektu:	134V151000034		
smlouva:	NPÚ-440/92628/2020	číslo ZL:	1
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	KONSIT a.s. IČ:18630197 a firma STŘECHY VRŇATA a ŽÁČIK s.r.o., IČ: 27632580		
název ZL:	Rozsah hromosvodové soustavy		
dotčené st. objekty:	východní křídlo		
předmět změny:			
Změna rozsahu a provedení hromosvodové soustavy			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
Při podrobné revizi soustavy bylo zjištěno, že existuje možnost repasovat stávající hromosvodný systém, s výjimkou hřebenových držáků. Bude nezbytné provést podrobnou kontrolu dronem, očištění stávajících sverek od nátěrů a celkovou repasi hromosvodového systému. Dále budou doplněny nové měděné prvky namísto uvažovaných FeZn.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:			
Jedná se o situaci, která nebyla při tvorbě PD předpokládána a je výsledkem rozhodnutí investora			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.4 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222 odst. 4.Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce			
méněpráce	bez DPH	144 729,00	Kč
	21%DPH	30 393,09	Kč
	celkem	175 122,09	Kč
vícepráce	bez DPH	196 335,58	Kč
	21% DPH	41 230,47	Kč
	celkem	237 566,05	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	51 606,58	Kč
	21%DPH	10 837,38	Kč
	celkem	62 443,96	Kč
vliv na termín dokončení:			
změna nemá vliv na termín ukončení stavby			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Nemá vliv na změnu PD			
vyjádření TDI:			
vyjádření objednatele:			
vyjádření orgánů památkové péče:			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
1	rozpočet		
Za dodavatele:		Datum: 29.11.22	
		Datum:	
TDI		Datum: 29.11.2022	
		Datum:	
za objednatele:		Datum: 29.11.2022	
		Datum:	

ZL1b-Hromosvod

Díl:	_3
19b	
20b	
34b	
35b	
37b	PoI__0037
38b	PoI__0038
Díl:	ON
44	PoI__0044

Díl:	VN, ON

	Celkem
--	---------------

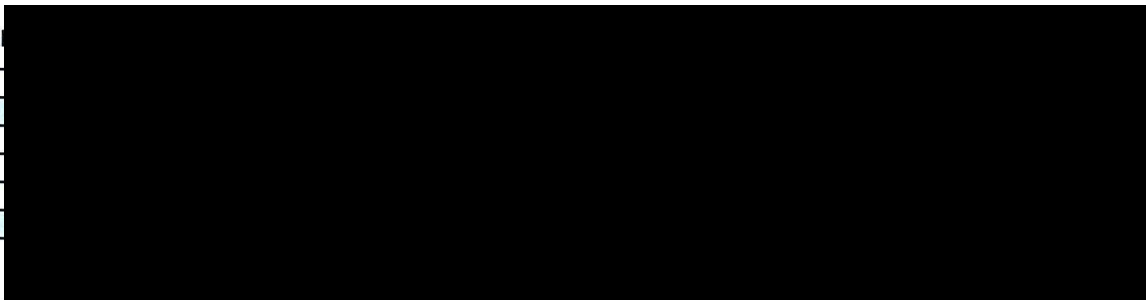
ZMĚNOVÝ LIST

NPU, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku			
reg.č.projektu:	134V151000034		číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-440/92628/2020		2
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	KONSIT a.s. IČ:18630197 a firma STŘECHY VRNATA a ŽÁČIK s.r.o., IČ: 27632580		
název ZL:	Materiálové vlastnosti žlabových háků		
dotčené st. objekty:	východní křídlo		
předmět změny:			
Doplnění a počtu žlabových háků, vyztužení žlabových háků			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
Při realizaci stavebních prací bylo zjištěno, že navrhované žlabové háky nepředstavují dostatečnou ochranu nádvoří zámku, proto budou instalovány háky vyztužené a navýší se jejich počet.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:			
Jedná se o změnu PD v souvislosti s požadavkem investora dle zkušeností s funkčností žlabů v souvislosti s namáháním dle možného množství sněhu.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.4 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222 odst. 4			
méněpráce	bez DPH	27 531,00	Kč
	21%DPH	5 781,51	Kč
	celkem	33 312,51	Kč
vícepráce	bez DPH	188 506,45	Kč
	21% DPH	39 586,36	Kč
	celkem	228 092,81	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	160 975,45	Kč
	21%DPH	33 804,85	Kč
	celkem	194 780,30	Kč
vliv na termín dokončení:			
změna nemá vliv na termín ukončení stavby			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
změna PD (detail výrobní dokumentace)			
vyjádření TDI:			
vyjádření objednatele:			
vyjádření orgánů památkové péče:			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
1	rozpočet		
Za dodavatele:			Datum: 29.11.22
TDI			Datum: 29.11.22
za objednatele:			Datum: 29.11.2022

NPÚ, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku

ZL2a-Žlabové há

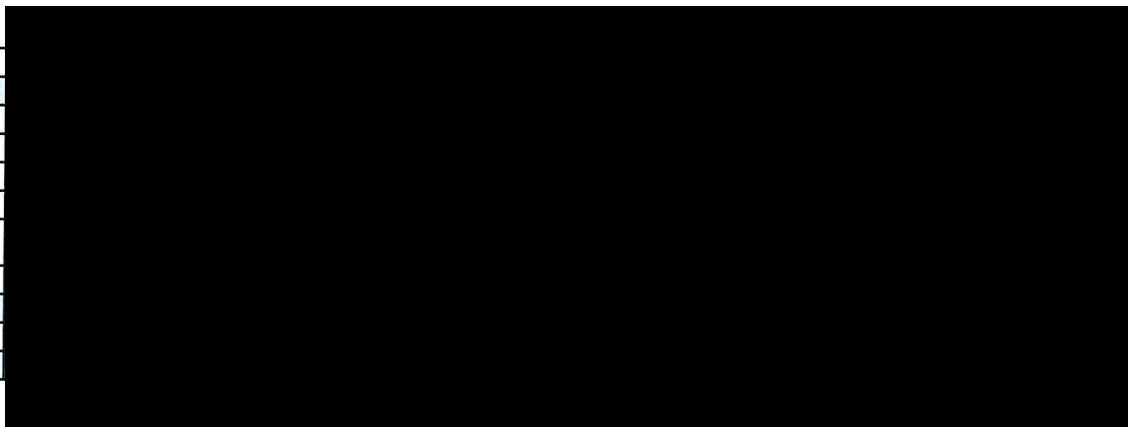
Díl:	764



NPÚ, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku

ZL2b-Žlabové háky

Díl:	764
Díl:	VN, ON
Díl:	



ZMĚNOVÝ LIST

NPU, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku			
reg.č.projektu:	134V151000034		
smlouva:	NPÚ-440/92628/2020	číslo ZL:	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	3	
zhotovitel:	KONSIT a.s. IČ:18630197 a firma STŘECHY VRNATA a ŽÁČIK s.r.o., IČ: 27632580		
název ZL:	Ochranu střechy - rozšíření sněhových zachytávačů		
dotčené st. objekty:	východní křídlo		
předmět změny:	Změna ochrany střechy		
zdůvodnění nezbytnosti změny:	Z důvodu zvýšení ochrany střechy a kolemjdoucích osob bude provedena repase stávajícího trubkových zachytávačů, konkr. se provede repase stávajících háků s doplněním trubkového zachytávače v provedení dvou trubek nad sebou (tzv."dvoutrubkový"). Jedná se o střechy severozápad, severovýchod, jihovýchod (tzn. boční valby a střecha do zahrady)		
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:	Jedná se o situaci, která nebyla při tvorbě PD předpokládána a je nálezovou situací na základě zjištění na místě samém po postavení lešení.		
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.6 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné		
zařazení změny dle ZZVZ:	§222 odst. 6		
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	278 708,83	Kč
	21% DPH	58 528,85	Kč
	celkem	337 237,68	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	278 708,83	Kč
	21%DPH	58 528,85	Kč
	celkem	337 237,68	Kč
vliv na termín dokončení:	změna nemá vliv na termín ukončení stavby		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Nemá vliv na změnu PD		
vyjádření TDI:			
vyjádření objednatele:			
vyjádření orgánů památkové péče:			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
1	rozpočet		
Za dodavatele:		Datum: 29.11.22	
TDI		Datum: 29.11.2022	
za objednatele:		Datum: 29.11.2022	

ZMĚNOVÝ LIST

NPU, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku

reg.č.projektu:	134V151000034	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-440/92628/2020	4
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	KONSIT a.s. IČ:18630197 a firma STŘECHY VRNATA a ŽÁČIK s.r.o., IČ: 27632580	

název ZL:	Rozsah odstraňování hydroizolačních vrstev		
dotčené st. objekty:	východní křídlo		

předmět změny:
Změna rozsahu demontáže podkladní hydroizolace

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Dle projektové dokumentace se měla odstraňovat 1 vrstva asfaltové lepenky - podkladní hydroizolace pod břidlicovou krytinou. Ve skutečnosti jsou pod původní břidlicovou krytinou 4 vrstvy asfaltových lepenek, každá vrstva je přibita hřebíky, tedy bude nutné demontovat každou vrstvu lepenky samostatně.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Jedná se o situaci, která nebyla při tvorbě PD předpokládána a je nálezoavá situace

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.6 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné

zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst. 6

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	204 858,71	Kč
	21% DPH	43 020,33	Kč
	celkem	247 879,04	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	204 858,71	Kč
	21%DPH	43 020,33	Kč
	celkem	247 879,04	Kč

vliv na termín dokončení:
změna nemá vliv na termín ukončení stavby

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Nemá vliv na změnu PD

vyjádření TDI:

vyjádření objednatele:

vyjádření orgánů památkové péče:

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy	
1	rozpočet	
2	fotodokumentace	

Za dodavatele:	Datum: 29. 11. 2022
TDI	Datum: 29. 11. 2022
za objednatele:	Datum: 29. 11. 2022

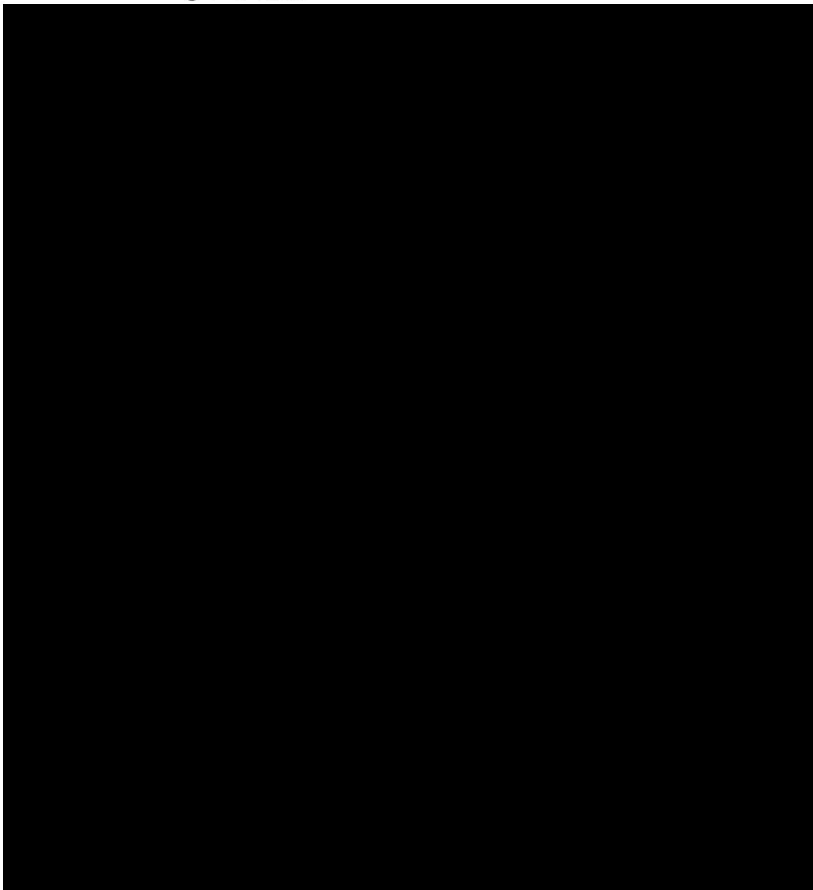
NPÚ, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku

ZL4a - Demontáž podkladní hydroizolace

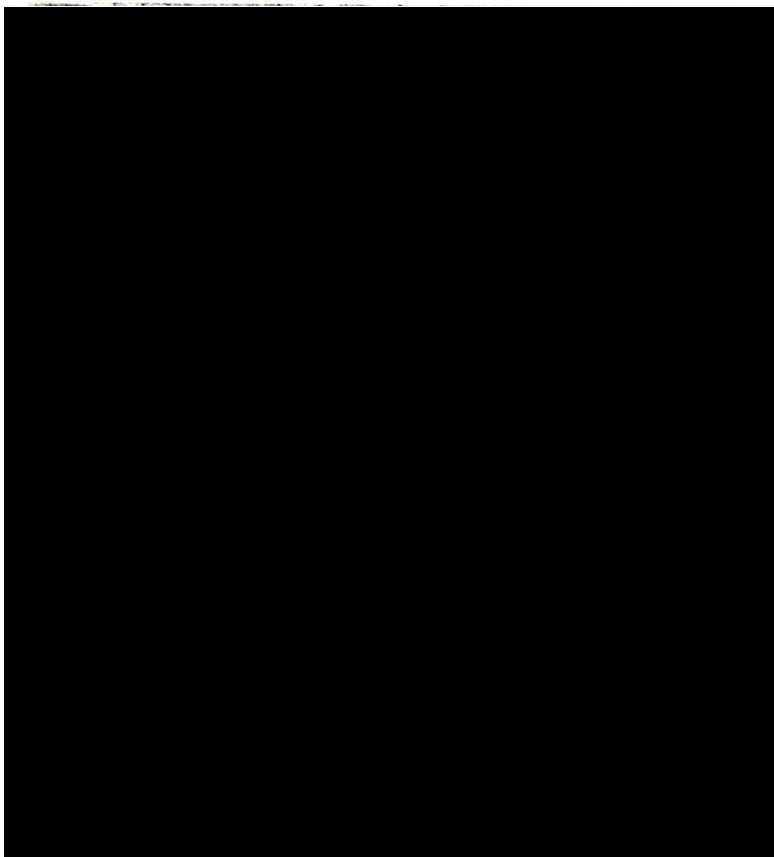
P.č.	Číslo položky
Díl:	711
51	711130101R00
Díl:	D96
169	979011311R00
170	979086213R00
171	979081111R00
172	979081121R00
173	979082111R00
174	979082121R00
176	979990121R00
Díl:	VN, ON
	Celkem

ZL4a - Demontáž podkladní hydroizolace

Příloha - fotografie sond



b) Všechny vrstvy jsou přibity hřebíky, odstraňování musí být prováděno po jednotlivých vrstvách



ZMĚNOVÝ LIST

NPU, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku			
reg.č.projektu:	134V151000034		
smlouva:	NPÚ-440/92628/2020	číslo ZL:	5
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	KONSIT a.s. IČ:18630197 a firma STŘECHY VRNATA a ŽÁČIK s.r.o., IČ: 27632580		
název ZL:	Ochrana tympánů - konstrukce se sítí proti holubům		
dotčené st. objekty:	východní křídlo		
předmět změny:			
Ochranná konstrukce a síť proti holubům			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
V průběhu výstavby bylo zjištěno, že tympány v hodinové věži jsou poškozovány holuby. Po konzultaci s odborníky památkové péče byla doporučena instalace zábrany a následně navržena ocelová konstrukce s nerezovou sítí zabraňující vletu ptáků do věže a chránící bicí nástroj.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:			
Jedná se o situaci, která nemohla být při tvorbě PD předpokládána, a je výsledkem rozhodnutí investora.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.4 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222 odst. 4			
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	48 441,08	Kč
	21% DPH	10 172,63	Kč
	celkem	58 613,71	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	48 441,08	Kč
	21%DPH	10 172,63	Kč
	celkem	58 613,71	Kč
vliv na termín dokončení:			
změna nemá vliv na termín ukončení stavby			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Má vliv na změnu PD			
vyjádření TDI:			
vyjádření objednatele:			
vyjádření orgánů památkové péče:			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
1	rozpočet		
Za dodavatele:			Datum: 29. 11. 22
TDI			Datum: 29. 11. 2022
za objednatele:			Datum: 29. 11. 2022

NPÚ, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku

ZL5-Ochranná konstrukce a síť proti holubům

P.č.	
	Díl:
154	
	Díl:



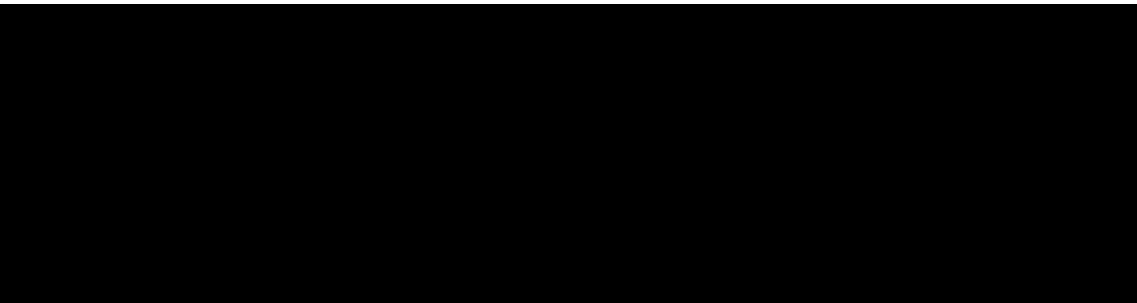
ZMĚNOVÝ LIST

NPU, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku			
reg.č.projektu:	134V151000034		
smlouva:	NPÚ-440/92628/2020	číslo ZL:	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	6	
zhotovitel:	KONSIT a.s. IČ:18630197 a firma STŘECHY VRNATA a ŽÁČIK s.r.o., IČ: 27632580		
název ZL:	Repase kovových okrasných koulí na vikýřích		
dotčené st. objekty:	východní křídlo		
předmět změny:			
Oprava a repase plechových okrasných prvků - koulí na vikýřích			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
Při podrobné prohlídce okrasných koulí z lešení bylo zjištěno jejich poškození ve formě prasklin. Bylo rozhodnuto provést repasi stávajících plechových prvků - konkrétně se jedná o demontáž, letování, tmelení, montáž, povrchovou úpravu-nátěr.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:			
Jedná se o situaci, která nemohla být při tvorbě PD zjištěna a je náleзовou situací			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.6 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222 odst. 6			
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	68 506,99	Kč
	21% DPH	14 386,47	Kč
	celkem	82 893,46	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	68 506,99	Kč
	21%DPH	14 386,47	Kč
	celkem	82 893,46	Kč
vliv na termín dokončení:			
změna nemá vliv na termín ukončení stavby			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Nemá vliv na změnu PD			
vyjádření TDI:			
vyjádření objednatele:			
vyjádření orgánů památkové péče:			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
1	rozpočet		
2	fotodokumentace		
Za dodavatele:			Datum: 29. 11. 22
TDI			Datum: 29. 11. 2022
za objednatele:			Datum: 29. 11. 2022

NPÚ, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku

ZL6-Oprava a repase plechových okrasných prvků - koulí na vikýřích

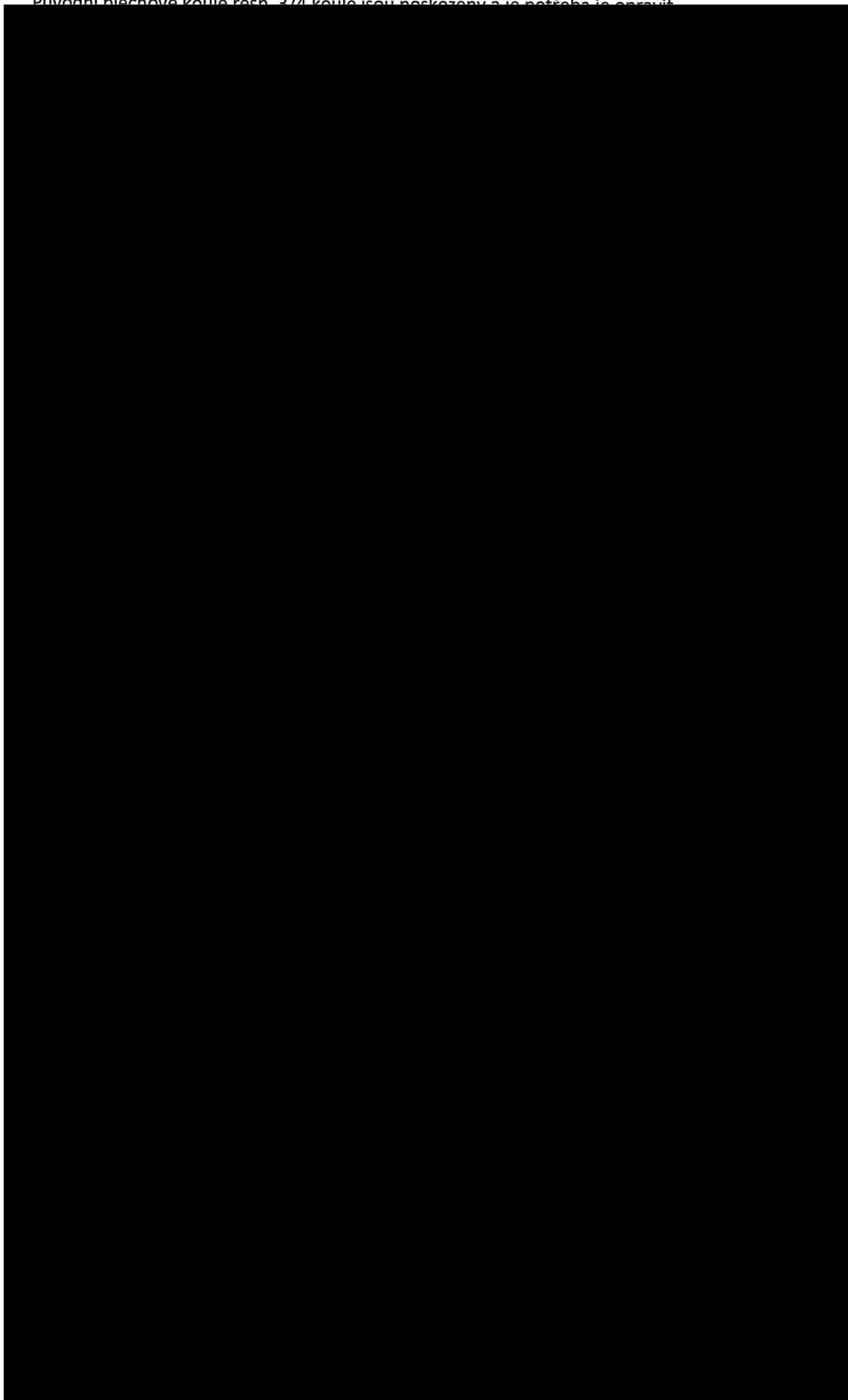
P.č.		Číslo položky
	Díl:	764
169 123		998764204
		Celkem



ZL6-Oprava a repase plechových okrasných prvků - koulí na vikýřích

Příloha - fotografie

Původní plechové koule resp. 3/4 koule jsou poškozeny a je potřeba je opravit



ZMĚNOVÝ LIST

NPU, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku

reg.č.projektu:	134V151000034	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-440/92628/2020	7
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	KONSIT a.s. IČ:18630197 a firma STŘECHY VRNATA a ŽÁČIK s.r.o., IČ: 27632580	

název ZL: **Oprava a doplnění konstrukcí a výrobků z přírodního kamene**

dotčené st. objekty:	východní křídlo
----------------------	-----------------

předmět změny:

Doplnění a oprava kamenných prvků

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že kamenné prvky- erb, kamenné nároží a čuček věžičky na severním štítu - jsou ve špatném stavu a je nutné jejich oprava, případně repase.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Nepředvídatelnost změny je dána nemožností provést dostatečně průkazný a podrobný průzkum při tvorbě PD před zajištěním přístupu, tedy až po výstavbě lešení.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení.

Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neekonomické, a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i z technicko-organizačních důvodů neřešitelné. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst. 6

méněpráce	bez DPH		Kč
	21%DPH		Kč
	celkem		Kč
vícepráce	bez DPH	70 330,85	Kč
	21% DPH	14 769,48	Kč
	celkem	85 100,33	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	70 330,85	Kč
	21%DPH	14 769,48	Kč
	celkem	85 100,33	Kč

vliv na termín dokončení:

změna nemá vliv na termín ukončení stavby

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Nemá vliv na změnu PD

vyjádření TDI:

vyjádření objednatele:

vyjádření orgánů památkové péče:

Rozhodnutí KULK č.j.44734/2022 ze dne 13.6.2022

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
1	rozpočet

Za dodavatele: [REDACTED] Datum: 29.11.22

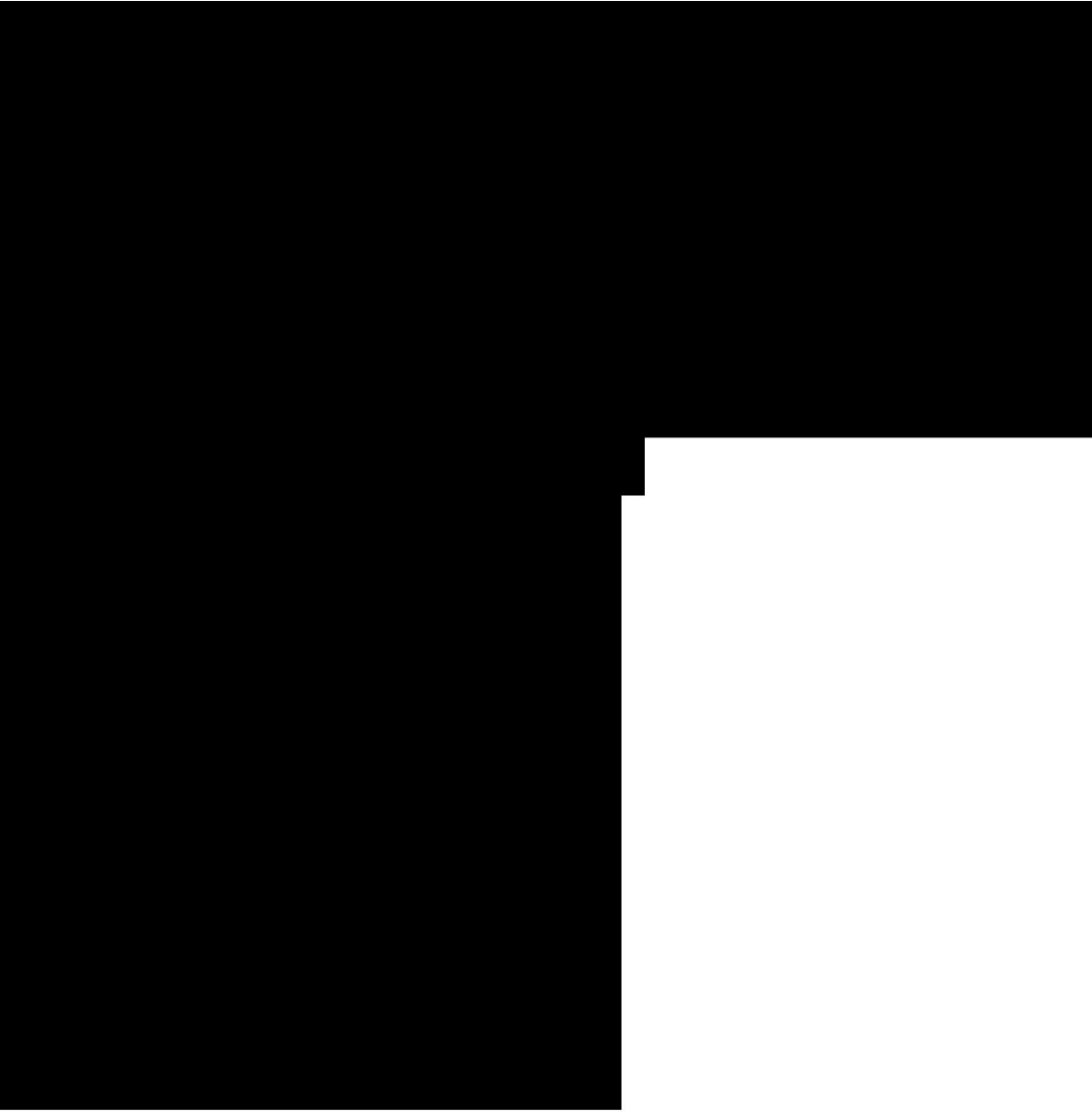
TDI [REDACTED] Datum: 29.11.2022

za objednatele: [REDACTED] Datum: 29.11.2022

NPÚ, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku

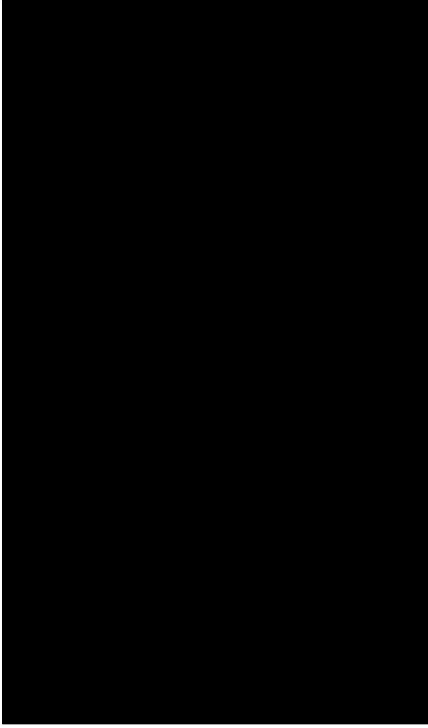
ZL7-Oprava a doplnění konstrukcí a výrobků z přírodního kamene

Díl:	782
	*
161	998782203R00
Díl:	VN, ON
Díl:	
	*



ZMĚNOVÝ LIST

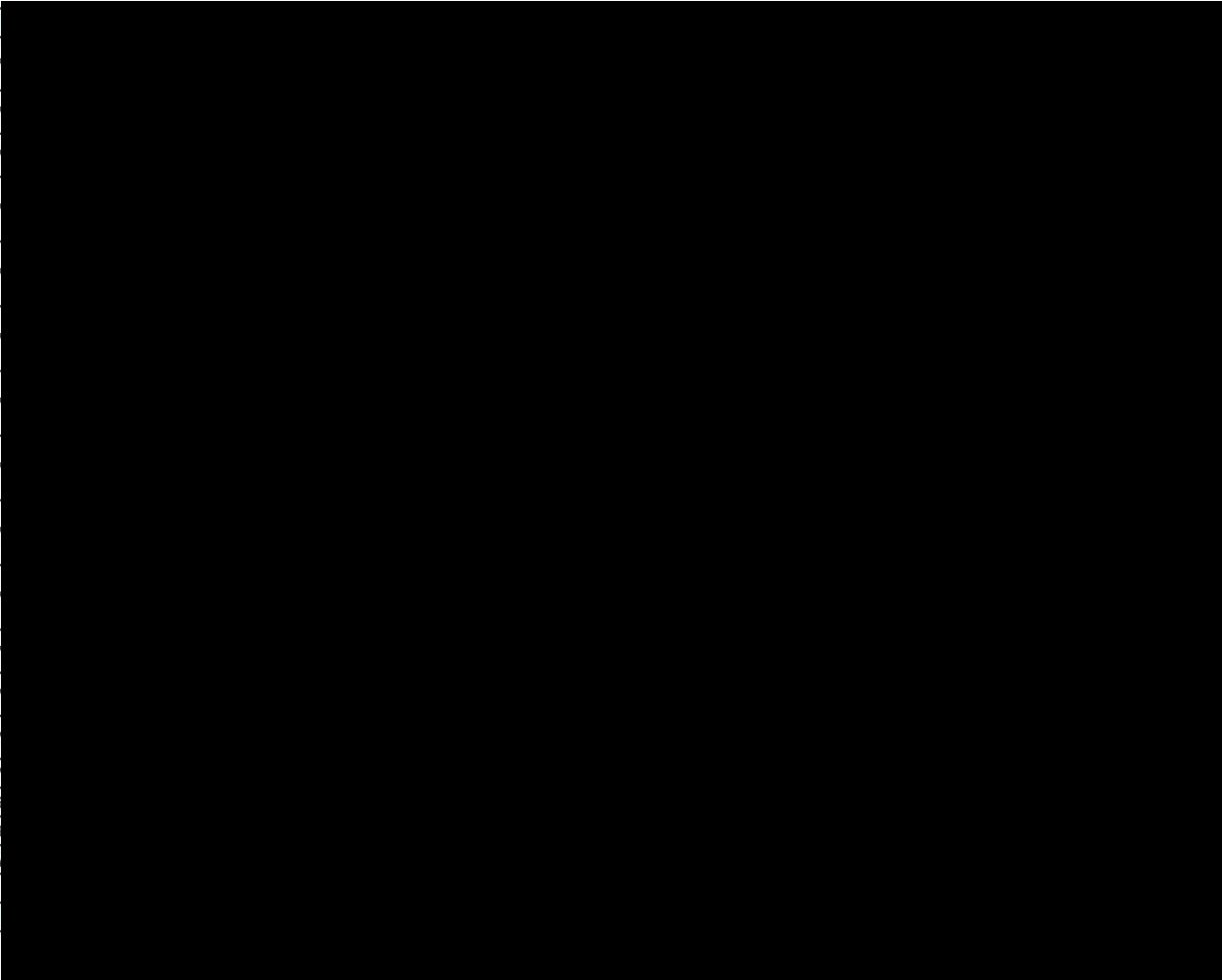
NPU, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku			
reg.č.projektu:	134V151000034		číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-440/92628/2020		8
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	KONSIT a.s. IČ:18630197 a firma STŘECHY VRNATA a ŽÁČIK s.r.o., IČ: 27632580		
název ZL:	Změna rozsahu tesařských konstrukcí		
dotčené st. objekty:	Východní křídlo		
předmět změny:			
Změna rozsahu tesařských konstrukcí			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
Při realizaci díla byl zjištěn větší rozsah poškozených tesařských prvků - konkr. bylo nad rámec zadávací dokumentace opravováno 15 krokví, 10 vazných trámů a 7 pásků. Skutečný rozsah výměny prken v bednění byl nižší, než uvažoval Soupis prací.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:			
Jedná se o situaci, která nebyla při tvorbě PD předpokládána a je nálezořová situace			
zdůvodnění nemořnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se pouze o dílčí změnu objemu prací na základě nálezořových situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemořné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222 odst.6			
méněpráce	bez DPH	-597 406,77	Kč
	21%DPH	-125 455,42	Kč
	celkem	-722 862,19	Kč
vícepráce	bez DPH	349 520,16	Kč
	21% DPH	73 399,23	Kč
	celkem	422 919,39	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	-247 886,61	Kč
	21%DPH	-52 056,19	Kč
	celkem	-299 942,80	Kč
vliv na termín dokončení:			
změna nemá vliv na termín ukončení stavby			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Nemá vliv na změnu PD			
vyjádření TDI:			
vyjádření objednatele:			
vyjádření orgánů památkové péče:			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
1	rozpočet		
Za dodavatele:			Datum: 29. 11. 22
			Datum:
TDI			Datum: 29. 11. 2022
			Datum:
za objednatele:			Datum: 29. 11. 2022
			Datum:



ZL8b-Změna rozsahu tesařských konstrukcí - vícepráce

				Vícepráce
--	--	--	--	-----------

Díl:	
53	7
55	7
56	7
57	7
58	7
60	7
62	7
63	7
64	7
65	7
66	7
71	7
72	7
73	7
82	6
84	9
Díl:	V
Díl:	



ZMĚNOVÝ LIST

NPU, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku

reg.č.projektu:	134V151000034	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-440/92628/2020	9
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	KONSIT a.s. IČ:18630197 a firma STŘECHY VRNATA a ŽÁČIK s.r.o., IČ: 27632580	

název ZL:	Demontáž původní kabeláže v krovu, montáž nové kabeláže
------------------	--

dotčené st. objekty:	Východní křídlo
-----------------------------	-----------------

předmět změny:
Změna elektroinstalace v prostorů půdy

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Po odborném posouzení byl zjištěn nevyhovující až havarijný stav elektroinstalace v prostoru podkrovního prostoru. Bude zdemontována stávající kabeláž a provedena nová kabeláž v materiálovém provedení CYKY.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Jedná se o stav, který nebyl součástí tvorby PD a je výsledkem rozhodnutí investora.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Změnu je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neekonomické, a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i z technicko-organizačních důvodů neřešitelné. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst.4

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	436 443,29	Kč
	21% DPH	91 653,09	Kč
	celkem	528 096,38	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	436 443,29	Kč
	21%DPH	91 653,09	Kč
	celkem	528 096,38	Kč

vliv na termín dokončení:
změna nemá vliv na termín ukončení stavby

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Má vliv na změnu PD

vyjádření TDI:

vyjádření objednatele:

vyjádření orgánů památkové péče:

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy	
1	rozpočet	

Za dodavatele:	Datum: 29.11.22
TDI	Datum: 29.11.2022
za objednatele:	Datum: 29.11.2022

