

Zadávací list projektových prací

Název akce: **Výstavba nové lesovny - Komorní Lhotka**

Druh realizace: Investice

Stupeň dokumentace:

Návrhová studie
Dokumentace bouracích prací
Dokumentace pro vydání společného povolení
Projektová dokumentace pro provádění stavby

Autorský dozor

Místo stavby: obec Komorní Lhotka /revír Řeka

Obec s rozšířenou působností: Hnojník

k.ú.: Komorní Lhotka p. st. 165, p. p. č. 1465,1466

Kraj: Moravskoslezský

Předpokládaná hodnota stavebních prací:

13 700 000,- Kč

1. Popis stávajícího stavu:

Na pozemku p. č. st. 165 v k.ú. Komorní Lhotka je umístěna zděná budova s jedním podzemním patrem a dvěma nadzemními patry. Budova má zastavěnou plochu cca 202 m² a obestavěný prostor 2 225 m³. Budova je napojená na vzdušné vedení el. energie, domovní ČOV a studnu. Adresa Komorní Lhotka 70.

Na pozemku je také stodola obdélníkového půdorysu cca 15*6 m (zůstane zachovaná).

2. Popis návrhu a požadavků investora:

Současný objekt včetně přípojek a ČOV bude odstraněn a následně bude na pozemku postavena nová budova včetně přípojek a doplňkových objektů. Jednotlivé objekty jsou pracovně označené:

Ozn.	Stavební objekt
SO 01	Hlavní objekt
SO 02	Vodovodní přípojka
SO 03	Kanalizační přípojka
SO 04	El. přípojka
SO 05	Zpevněné plochy
SO 06	Terénní úpravy

SO 07	Oplocení
D01	Demolice současného objektu KH. 70
D02	Demolice ČOV a přípojek

V rámci projektové přípravy jsou požadovány následující práce.

2.1 Návrhová studie

Splňující níže uvedené parametry.

1. Koordinační situační výkres 1:200
2. Půdorysy jednotlivých podlaží 1:50
3. Pohledy 1:100
4. Návrh způsobu vytápění a větrání
5. Propočet investičních nákladů ve formě agregovaných položek

Před započítím dalších projekčních prací bude tato studie předložena elektronicky a ve dvou tištěných verzích. Následné projekční práce budou probíhat, až na základě písemného odsouhlasení této studie zadavatelem.

2.2 Dokumentace bouracích prací

Odstranění současné budovy – Komorní Lhotka 70

Odstranění současné ČOV

Odstranění přípojek (elektro, napojení ČOV, napojení zahradní studny).

Sutiny budou v ekonomické míře využity pro novou stavbu a terénní úpravy.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 499 o dokumentaci staveb **§ 5 - Dokumentace bouracích prací**. A dále také, v souladu s dalšími právními předpisy.

Součástí prací je zajištění všech nezbytných průzkumů a posudků apod. nutných k realizaci díla. Součástí prací je také inženýrská činnost vedoucí k zajištění **souhlasu s odstraněním stavby**.

2.3 Dokumentace pro vydání společného povolení

SO1 Výstavba hlavního objektu „Lesovna Komorní Lhotka“

2x kancelář (2*20 m ²)	40 m ²
1x příruční sklad	10 m ²
šatna pro dělníky	15 m ²
WC (2*3 m ²).....	6 m ²
sprchy	8 m ²
čajová kuchyňka	8 m ²
inspekční pokoj včetně soc. zařízení.....	25 m ²
komunikační prostory	15 m ²
technická místnost.....	5 m ²
byt 3+ kk.....	90 m ²

Příloha č. 1

Konstrukční systém budovy bude **montovaná dřevostavba**. Výčet místností a zejména plochy jsou orientační, bude dopřesněno ve fázi studie.

Koncepce budovy bude řešena jako dvě samostatné části - vchod pro „služební část“ a „byt“, včetně samostatného měření všech energií pro služební část a byt. Objekt bude zastřešen sedlovou případně polovalbovou střechou (dle požadavků CHKO).

Požadujeme třídu energetické náročnosti "B" (celková dodaná energie). Preferuje způsob vytápění tepelné čerpadlo vzduch/voda. Součástí dodávky bude i návrh vhodných podlahových krytin, zařizovacích předmětů, včetně kuchyňských linek se spotřebiči (požadováno pro služební část i byt) a dále návrh dodávky nábytku pro služební část.

SO2 - SO4 Přípojky:

Vodovodní, kanalizační, el. přípojka. Místa předpokládaných napojení ve vzdálenosti cca 25 m.

SO5 - Zpevněné plochy:

Příjezd k současné stodole, 2 x stání pro služební účely, 2 x stání pro byt. Předpokládá se využití zatravnovací dlažby.

SO6 – Terénní úpravy

V návaznosti na demolicí a využití sutě, výsledný stav založení trávníku zahradnickým způsobem, případně drobné výsadby.

O7 - Oplocení:

Ve stávající trase oplocení pozemku p. č. 1465 a p. č. 165 v k. ú. Komorní Lhotka. Strana k silnici III. tř. č.4761 - laťovaná s podezdívkou + brána a branka pro služební část, brána + branka pro byt.

Strana k pozemku st.164 v k. ú. Komorní Lhotka bude bez úprav. Strana k pozemku p.č.1466 bude pletivo výšky 160 cm + branka. Strana k p. č. 3177/1 v k.ú. Komorní Lhotka bude pletivo výšky 160 cm + branka.

Další podmínky

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 499 o dokumentaci staveb § 1. A dále také, v souladu s dalšími právními předpisy. V případě nutnosti vypracování dokumentace dle jiných právních předpisů, bude dokumentace vypracována dle těchto předpisů (např. při změně stavebního zákona).

Součástí prací je zajištění všech nezbytných průzkumů a posudků apod. (geologický průzkum, radonový průzkum, posouzení energetické náročnosti budovy atd.) nutných k realizaci díla. Součástí prací je také inženýrská činnost vedoucí k zajištění **povolení stavby**.

2.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby

Tento stupeň projektové dokumentace bude vyhotoven pro plný výše popsaný rozsah stavby, včetně demoličních prací.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 499 o dokumentaci staveb § 3 - Projektová dokumentace pro provádění stavby. Projekt bude dále rozšířen o podrobnosti umožňující zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (zejména Výkaz výměr s jednoznačným výpočtem měrných jednotek).

2.5. Autorský dozor

Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště, při předání a převzetí dokončené stavby apod.).

3. Ostatní požadavky

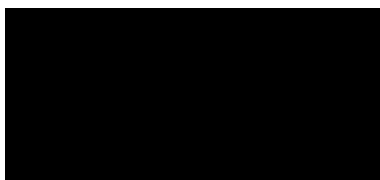
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou, včetně stavebního úřadu. Návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Termín a podmínky předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

Dne:

Investor:

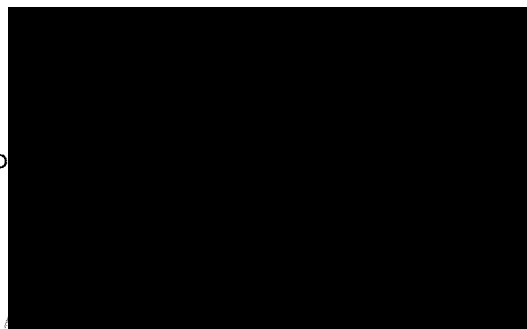


22. 11. 2022

Z.M. 22

Dne:

Zpraco



Pložkový rozpočet/harmonogram prací

Výstavba nové lesovny - Komorní Lhotka

Bod.	Úkon	(Kč bez DPH)	Termín plnění
1	Návrhová studie	16,000.00	2/28/2023
2	Dokumentace pro vydání společného povolení, dokumentace bouracích prací	198,600.00	10/31/2023
3	Dokumentace pro provedení stavby	170,000.00	10/31/2023
Celkem cena za projektovou dokumentaci		384,600.00	-
4	Autorský dozor (cena za 1 účast dle SoD)	2,000.00	na základě výzvy
5	Autorský dozor 30 účastí (pro účely hodnocení nabídkové ceny)	60,000.00	-
Celková nabídková cena (Kč bez DPH)		444,600.00	-

- maximální přípustná cena návrhové studie 20 000 Kč

- celková nabídková cena je stanovena součtem za plnění projektové dokumentace

V Olomouci , dne: 21.10.2022

Žlutá pole vyplní dodavatel

