

# Smlouva o dílo – stavební práce

č. j.:

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I.

### Smluvní strany

1. Objednatel: Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace,

Sídlo: Komenského 273/7, 692 16 Mikulov

Zastoupen Mgr. Romanem Pavlačkou, Ph.D. ředitelem školy

IČ: 60680377

DIČ: CZ 60680377

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“ – na straně jedné);

kontaktní osoba Bc. Marek Medvecký.


2. Zhotovitel: BYTEX s.r.o.

Sídlo: Česká 677/25, 671 72 Miroslav

Zastoupen Ing. Peterem Macko, jednatelem

IČ: 29262704

DIČ: CZ29262704

Bankovní spojení: 

(dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo.

## II.

### Účel a předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje na své náklady, své nebezpečí v souladu s obecně závaznými předpisy a normami a v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést pro Objednatele Dílo:

Pokládka vinylové podlahové krytiny v ubytovacích prostorech, v pokojích č. 2; 4; 5; 6; 8; 10; 11; 12; 13;14 v celkové ploše 176,39m<sup>2</sup>,

(dále jen „Dílo“)

V v souladu s nabídkou ze dne 24. 11. 2022 číslo: KA 220060, zpracované zhotovitelem, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č.1. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení a poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou nezbytnou součinnost.

2. Místem provádění Díla je budova ubytovacího zařízení objednatel na adrese Vídeňská 871/48, Mikulov.

## III.

### Doba provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Objednateli Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy následovně:

- a) Dílo bude dle vzájemné domluvy objednatel a zhotovitele.
- b) Zahájení prací na Dílu je 26.12.2022; předpoklad pokládky vinylové podlahy je 29.12.2022;
- c) Ukončení prací do 31.12.2022;
- d) K provedení díla je nezbytné respektovat technologii provedení a s tím související technologické přestávky pro vysychání nivelace a dalších podkladových hmot. Odhadovaný čas je cca 3 dny. Nicméně doba může být delší v závislosti na rychlosti vysychání podkladu.

2. V případě neoprávněného prodlení Zhotovitele s provedením Díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny Díla za každý den prodlení s provedením Díla, přičemž právo Objednatel na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Jestliže Zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla delším 30 dnů, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny Díla za každý den prodlení s provedením Díla, přičemž právo Objednatel na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Jestliže Zhotovitel bude v

prodlení s provedením Díla delším 30 dnů, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **IV.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení Díla dle této smlouvy ve výši celkem bez DPH
2. Objednatel prohlašuje, že je u FÚ registrován jako plátec daně z přidané hodnoty.
3. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně DPH takto:
  - a) Zálohovou platbu ve výši 2/3 hodnoty zakázky na základě zálohové faktury vystavené po schválení smlouvy o dílo, a to na peněžní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
  - b) Doplatek ceny ve výši 1/3 hodnoty zakázky za dílo po dokončení a předání díla, a to na peněžní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Faktury budou zhotovitelem vystavené a doručené objednateli do pěti dnů od podpisu smlouvy a do pěti dnů od předání díla.

Splatnost faktury si smluvní strany sjednávají v délce 7 dnů ode dne doručení zálohové faktury a 30 dní od doručení doplatkové faktury.

4. Cena (bez DPH) dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cena smluvní, pevná, konečná a neměnná po celou dobu realizace Díla.

5. Sjednaná cena Díla (bez DPH) může být zvýšena jen za podmínek uvedených v písemném dodatku k této smlouvě schváleném a podepsaném oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany si sjednávají, že v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla či její části zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení Objednatele s placením ceny Díla, přičemž právo Zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Aplikace ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku na tuto smlouvu se vylučuje. Jestliže Objednatel bude v prodlení s úhradou sjednané ceny Díla delším 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **V.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho dokončením a předáním Objednateli. O tomto sepiší smluvní strany „Předávací protokol“, který Zhotovitel a Objednatel podepiší. Objednatel se zavazuje převzít Dílo, jestliže ojediné drobné vady a nedodělky, zjištěné při předání a převzetí Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebudou bránit užívání Díla funkčně nebo esteticky,

ani nebudou užívání Díla podstatným způsobem omezovat, za předpokladu, že se Zhotovitel zaváže tyto odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne předání Díla.

2. Objednatel prohlašuje, že při jednání o této smlouvě mu byly sděleny všechny pro něho relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od Objednatele žádné další informace v této souvislosti.

3. Smluvní strany se dohodly, že vylučují pro případy dle této smlouvy aplikaci ust. § 573 občanského zákoníku.

4. Smluvní strany si sjednávají, že odpovědnost Objednatele za škodu je co do výše náhrady škody limitována výší sjednané ceny díla článku IV. odst. 1 této smlouvy.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že není-li touto smlouvou v rámci smluvní dispozice dohodnuto jinak, řídí se smluvní vztahy z této smlouvy příslušnými ustanovení obecně závaznými právními předpisy ČR, zejm. pak občanského zákoníku.

2. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran týkající se stejného předmětu jako tato smlouva.

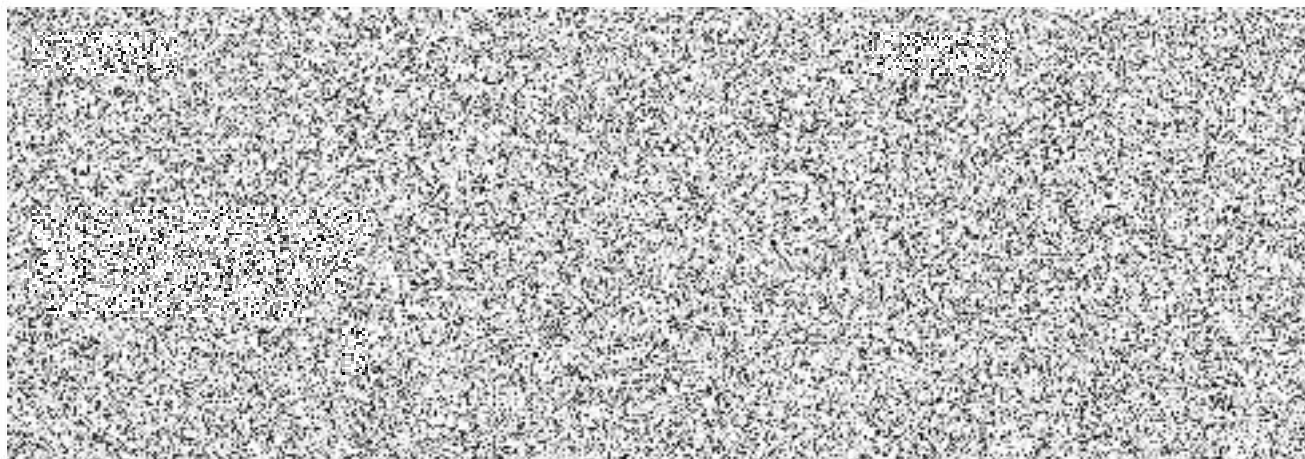
3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných a číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel uveřejní tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv, dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně přílohy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

V Mikulově dne 2.12. 2022



## KALKULACE – vinyl 2

Číslo KA: 220060-2

 Dodavatel:  
**BYTEX s.r.o.**  
 Česká 677/25  
 671 72 Miroslav  
 IČ: 292 62 704  
 DIČ: CZ29262704

 Odběratel:  
**příspěvková organizace**  
 Komenského 273/7,  
 692 16 Mikulov  
 IČ 60680377  
 DIČ: CZ60680377

| Zboží – úkon   | Jednotkové množství (ks) | Cena za jednotku bez DPH: | Cena bez DPH: | Sazba DPH: | DPH Kč:      | Cena:            |
|--|--------------------------|---------------------------|---------------|------------|--------------|------------------|
| <b>MATERIÁL</b>  |                          |                           |               |            |              |                  |
| Penetrace R740   | 2                        | 7 350,00 Kč               | 14 700,00 Kč  | 21 %       | 3 087,00 Kč  | 17787,00         |
| Penetrace R766   | 2                        | 3 625,00 Kč               | 7 250,00 Kč   | 21 %       | 1 522,50 Kč  | 8772,50          |
| Samonivelační homota Ceresit DG  | 1325                     | 19,44 Kč                  | 25 758,00 Kč  | 21 %       | 5 409,18 Kč  | 31167,18         |
| Vinyl Click Elit Rigid – WIDE, dekor 25310 WRECKED OAK BROWN – včetně prořezu a rezervy – dle výběru | 195,286                  | 779,00 Kč                 | 152 127,79 Kč | 21 %       | 31 946,84 Kč | 184074,63        |
| SLK dekor W466 – soklová lišta dle výběru  | 167,5                    | 43,31 Kč                  | 7 254,43 Kč   | 21 %       | 1 523,43 Kč  | 8777,85          |
| SLK dekor W466 – VNIR  | 59                       | 25,62 Kč                  | 1 511,58 Kč   | 21 %       | 317,43 Kč    | 1829,01          |
| SLK dekor W466 – VNER  | 25                       | 25,62 Kč                  | 640,50 Kč     | 21 %       | 134,51 Kč    | 775,01           |
| SLK dekor W466 –SPO  | 68                       | 25,62 Kč                  | 1 742,16 Kč   | 21 %       | 365,85 Kč    | 2108,01          |
| SLK dekor W466 – KO P+L (17+17)  | 20                       | 25,62 Kč                  | 512,40 Kč     | 21 %       | 107,60 Kč    | 620,00           |
| Schodová hrana 25 x 10 mm samolepící 1200 mm; 3-31-12 – dle výběru                                   | 10                       | 185,00 Kč                 | 1 850,00 Kč   | 21 %       | 388,50 Kč    | 2238,50          |
| Pomocný materiál   | 1                        | 3 317,00 Kč               | 3 317,00 Kč   | 21 %       | 696,57 Kč    | 4013,57          |
| <b>CELKEM</b>  |                          |                           |               |            |              | <b>262163,27</b> |
| <b>PRÁCE</b>   |                          |                           |               |            |              |                  |
| Příprava podkladu  |                          |                           |               |            |              |                  |
| - demontáž a likvidace původní krytiny   | 176,39                   | 30,00 Kč                  | 5 291,70 Kč   | 21 %       | 1 111,26 Kč  | 6402,96          |
| - broušení podkladu  | 176,39                   | 30,00 Kč                  | 5 291,70 Kč   | 21 %       | 1 111,26 Kč  | 6402,96          |
| - čištění podkladu   | 176,39                   | 10,00 Kč                  | 1 763,90 Kč   | 21 %       | 370,42 Kč    | 2134,32          |
| Penetrace R 740  | 176,39                   | 20,00 Kč                  | 3 527,80 Kč   | 21 %       | 740,84 Kč    | 4268,64          |
| Penetrace R 766  | 176,39                   | 20,00 Kč                  | 3 527,80 Kč   | 21 %       | 740,84 Kč    | 4268,64          |
| Provedení nivelace   | 176,39                   | 80,00 Kč                  | 14 111,20 Kč  | 21 %       | 2 963,35 Kč  | 17074,55         |

## KALKULACE\_VINYL\_2

|   |        |             |              |      |             |                      |
|---|--------|-------------|--------------|------|-------------|----------------------|
| Pokládka  | 176,39 | 200,00 Kč   | 35 278,00 Kč | 21 % | 7 408,38 Kč | 42686,38             |
| Instalace soklových lišt a schodových hran na prahy dveří | 165,8  | 40,00 Kč    | 6 632,00 Kč  | 21 % | 1 392,72 Kč | 8024,72              |
| Režijní náklady   | 1      | 3 600,00 Kč | 3 600,00 Kč  | 21 % | 756,00 Kč   | 4356,00              |
| <b>CELKEM</b>   |        |             |              |      |             | <b>95619,16</b>      |
| <b>Celkem k úhradě</b>                                    |        |             |              |      |             | <b>357 782,43 Kč</b> |

Předmětem zakázky je dodání podlahy ma pokoje č. 2; 4; 5; 6; 8; 10; 11; 12; 13;14 v celkové ploše 176,39m<sup>2</sup>.

- demontáž stávající podlahové krytiny;
- broušení podkladu;
- čištění podkladu vysáním,
- vytvoření ochranné PUR uzávěry pro podkladový OSB povrch, dodání PUR penetrace R740;
- penetrace povrchu – vytvoření podkladu pro nivelaci povrchu podkladu vinylové podlahy, dodání penetrace R766
- dodání podlahové krytiny Vinyl Click Elit Rigid - WIDE, dekor 25310 WRECKED OAK BROWN - včetně prořezu a rezervy - dle výběru,
- pokládka podlahové krytiny,
- dodání soklové lišty SLK dekor W466 - soklová lišta dle výběru,
- instalace soklových lišt,
- dodání schodových hran 25 x 10 mm samolepčí 1200 mm; 3-31-12 - dekor dle výběru
- instalace schodových hran.

Termín dodání předpoklad 12/2022 dle domluvy.

Celková cena zakázky je 357 782,43 Kč včetně DPH. Mimořádné náklady mohou vzniknout při přípravě podkladu.

**Vyřizuje:**

Ing. Peter MACKO  
Tel: +420 777 984 398

Podpis:

Razítko: