

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ust. § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen smlouva)

č.j. půjčitele : HSOL-4351-5/2022

č.j. vypůjčitele : ZZS 1603/2022

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

Sídlo: Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc
Zastoupená: brig. gen. Ing. Karlem Kolářikem, ředitelem
IČO: 70885940
Bankovní spojení: ČNB Brno, č.ú. 19-17038881/0710
Kontaktní osoba : odd. veřejných zakázek
E-mail/tel.:
Datová schránka: ufiia6d

(dále jen půjčitel)

a

Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace

Spisová značka: PR/946vedená Krajským soudem v Ostravě
Sídlo: Aksamitova 557/8, 772 00 Olomouc
Zastoupené: Ing. Andreou Rakovičovou, MBA, ředitelkou
IČO: 00849103
Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 48335-811/0100
Kontaktní osoba :
E-mail/tel.:
Datová schránka: j9ymvsz

(dále jen vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět smlouvy

1. Česká republika vlastní a Hasičský záchranný sbor je příslušný hospodařit s budovou bez č.p., která stojí na pozemku parc.č. 2843/2 (dále jen budova stolárna), s budovou bez č.p., která stojí na pozemku parc.č. 2834/3 (dále jen budova CTV), s budovou bez č.p., která stojí na pozemku parc.č. 2843/3 (dále jen budova C – dílny), vše v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, zapsáno na listu vlastnictví č. 6251 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.
2. Touto smlouvou o výpůjčce přenechává půjčitel vypůjčiteli prostory v budově stolárna, budově CTV a budově C - dílny blíže specifikované v odst. 3 tohoto článku a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání pro potřeby činnosti Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje. Vypůjčitel je současně oprávněn užívat přístupové komunikace.

3. Vypůjčitel je oprávněn užívat následující prostory výhradně:

číslo místnosti	název místnosti	výměra v m ²	budova
108	garáž	34,77	CTV
103	garáž	74,02	stolárna
104	chodba	8,43	stolárna

Následující prostory jako společné:

103	chodba u vrátnice + schodiště	11,07	CTV
101	mycí box	44,57	C-dílny

Celková užitná plocha, která je předmětem výpůjčky činí 172,86 m².

4. Prostory jsou vedeny v evidenci dočasně nepotřebného majetku ČR - HZS Olomouckého kraje rozhodnutím č.j. HSOL – 4351-4/2022.

II. Doba užívání

Vypůjčitel bude výše uvedené prostory v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o majetku) bezplatně užívat po dobu určitou **od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023**. V případě, že kterákoliv smluvní strana písemně neoznámí druhé smluvní straně nejpozději do 30. 11. daného roku, že trvá na ukončení smlouvy, prodlužuje se doba trvání smlouvy o jeden kalendářní rok. Takto lze smlouvu prodloužit nejdéle do **31. 12. 2030**.

III. Náklady na služby

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady za služby spojené s provozem prostor. V budově stolárna jsou instalované rozvody (voda, plyn, el. energie) napojeny na odběrné místo Wolkerova 8, Prostějov, tzn. že náklady na služby v těchto prostorách si hradí vypůjčitel samostatně.
2. Náklady na služby (vytápění, el. energie) v ostatních užívaných prostorách jsou přeúčtovány na základě přepočtového koeficientu K, který je dán poměrem plochy užívané vypůjčitelem neuvedené v odst. 1 (90,41 m²) a celkové plochy (5 042 m²), tzn. $K = 0,018$. Přepočtovým koeficientem je násobena částka vyúčtovaná dodavatelem služby a takto vypočítané náklady budou vypůjčiteli přeúčtovány.
3. Vypůjčitel je dále povinen hradit půjčiteli náklady na stočné srážkové vody. Přepočtový koeficient je dán poměrem ročního množství srážkových vod $S_n = 84,29 \text{ m}^3$ [násobek redukované plochy 155,574 m² (celková užívaná plocha x odtok.souč.) a srážkového úhrnu (0,5418)] a ročního množství srážkových vod za celé odběrné místo, tzn. $K_3 = 0,038$.

IV. Platební podmínky

1. Úhradu nákladů na služby za období leden až září provádí půjčitel čtvrtletně pozadu na základě přeúčtování nákladů fakturovaných dodavatelem energií. Půjčitel vystaví fakturu po uplynutí příslušného čtvrtletí, kterou zašle na adresu vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Úhrada nákladů za poslední kalendářní čtvrtletí je prováděna tak, že za měsíce říjen a listopad vystaví půjčitel fakturu v příslušném kalendářním roce a za měsíc prosinec je vystavena faktura až v následujícím kalendářním roce.

2. Faktura je vystavena se splatností 14 dnů ode dne vystavení a musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů.
3. V případě prodlení s úhradou účtovaných nákladů na služby je vypůjčitel povinen zaplatit úrok z prodlení v souladu nař. vl. č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V.

Povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen prostor vypůjčiteli předat ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu výpůjčky, zabezpečovat řádné plnění služeb spojených s užíváním prostoru a umožnit vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s výpůjčkou.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel převést právo výpůjčky, resp. jeho část, na jinou fyzickou či právnickou osobu. Zřídí-li vypůjčitel třetí osobě užívací právo k prostoru bez souhlasu půjčitele, je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli vrácení přenechaného prostoru bez zbytečného odkladu, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Vypůjčitel odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a dalších předpisů spojených s užíváním prostoru a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, např. ve věci likvidace odpadů, udržování přenechaného prostoru apod.
4. Vypůjčitel je povinen oznamovat půjčiteli bez zbytečného odkladu potřeby oprav na rámec běžné údržby. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za škodu tím způsobenou. Vypůjčitel musí opravu strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezení užívání prostoru. Půjčitel je zavázán oznamovací povinností doby pro provedení oprav v případě, že nebude hrozit nebezpečí z prodlení.
5. Vypůjčitel nesmí provést stavební úpravy prostoru bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. V případě, že vypůjčitel provede stavební úpravy bez souhlasu půjčitele, je povinen na svůj náklad uvést prostor do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději však při skočení výpůjčky prostoru. Neuvede-li vypůjčitel na žádost půjčitele prostor do původního stavu, může půjčitel žádat vrácení prostor bez zbytečného odkladu, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Vypůjčitel je povinen vlastním finančním nákladem zajišťovat běžnou údržbu. V případě, že tak neučiní, odpovídá za případné škody vzniklé na majetku půjčitele a je povinen tyto škody v plné výši půjčiteli uhradit. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že pro účely této smlouvy se za běžnou údržbu považuje údržba definovaná v § 2 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, a za drobné opravy se považují opravy definované v § 3 a § 4 nařízení vlády, a to přiměřeně vzhledem k povaze předmětu výpůjčky, přičemž ostatní ustanovení nařízení vlády nebudou pro účely této smlouvy dále použita.
7. Půjčitel se zavazuje zajistit na své náklady povinné kontroly a revize užívaného prostoru v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, stejně jako odstranění případných závad zjištěných při povinných kontrolách a revizích.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit přístup oprávněné osobě půjčitele do přenechaného prostoru za účelem kontroly plnění této smlouvy. Kontrola bude provedena za jeho přítomnosti během provozní doby mimo havarijních stavů. Oprávněná osoba půjčitele je povinna svou návštěvu předem vypůjčiteli oznámit.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být před uplynutím lhůty podle čl.II této smlouvy ukončena písemnou dohodou nebo výpovědí.
2. Smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi.
3. Půjčitel má právo okamžitě ukončit užívací vztah založený touto smlouvou v případě, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst.1 zákona o majetku. Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o ukončení užívacího vztahu.
4. Skončí-li smluvní vztah založený touto smlouvou, je vypůjčitel povinen vrátit prostory půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to bez zbytečného odkladu.

5. Smluvní strany se v souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona o majetku dohodly, že tato smlouva vylučuje pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Doklady budou zasílány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.). Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li smluvní strana zpřístupněnu svou datovou schránku, doručuje se prostřednictvím datové schránky za podmínek a v souladu s ust. zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. V souladu se zákonem o registru smluv, se smluvní strany dohodly, že půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem a o nabytí účinnosti této smlouvy písemně vyrozumí vypůjčitele. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje smluvních stran budou před odesláním anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
4. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem o majetku a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou formou za souhlasu obou smluvních stran.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních po jednom pro každou smluvní stranu.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – nákras vypůjčených prostor.

V Olomouci 28.11.2022

Za půjčitele:

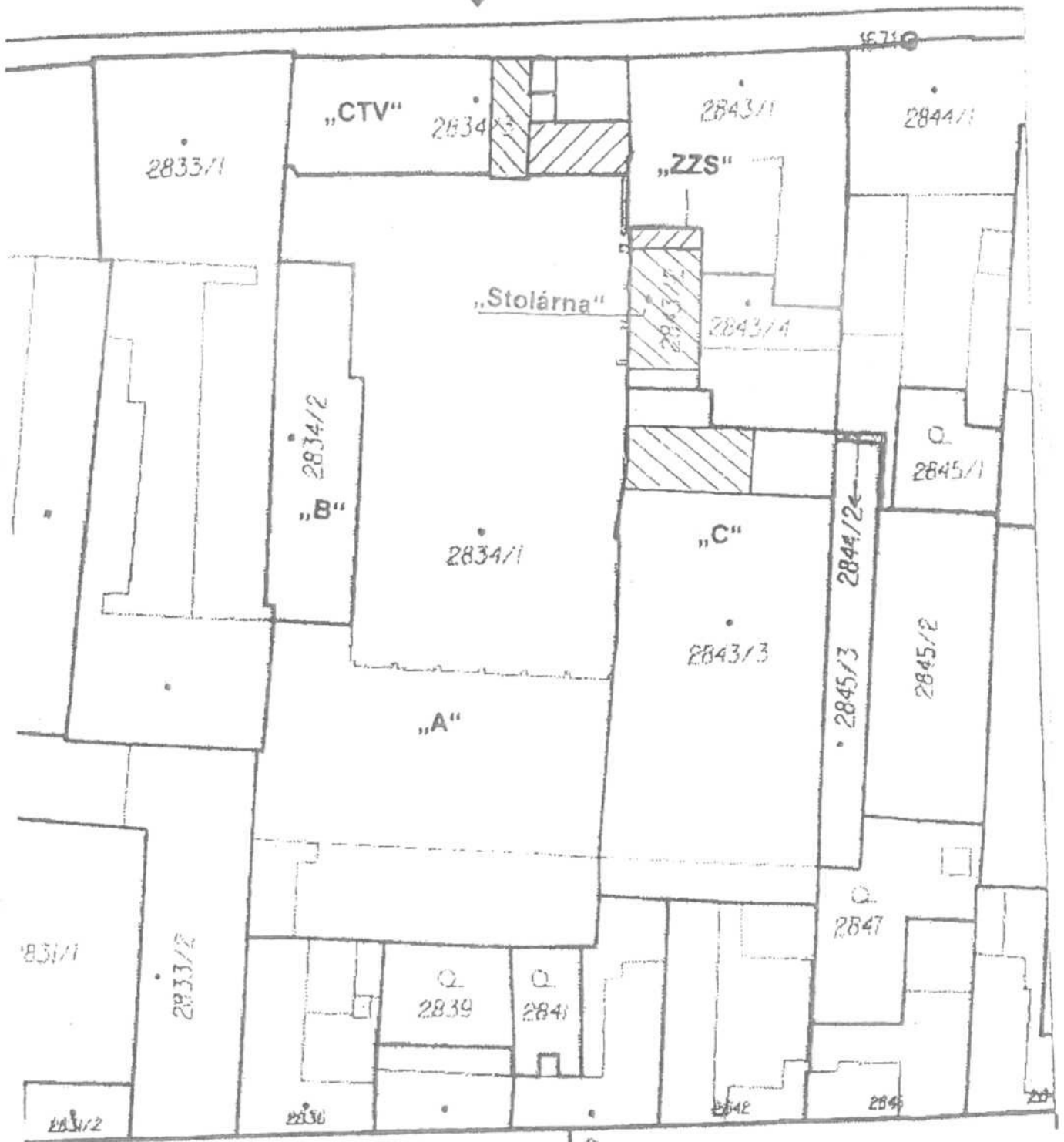
brig. gen.
ředitel HZS
I Kolářik
kého kraje

V Olomouci 22.11.2022

Za vypůjčitele:

Ing. Andrea Rakovičová
ředitelka

7899/1



PS PROSTĚJOV - ZZS