



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
uzavřené podle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění

Centrum sociálních služeb Hrabyně

Hrabyně 3/202

747 67 Hrabyně

IČ: 70630551

DIČ:CZ70630551

zastoupeno ředitelkou Mgr. Jarmilou Absolonovou, MBA

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Jiří Armlich

747 67 Hrabyně 206

IČ: 76245357

jako „nájemce“

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v těchto uvedených článcích a bodech smlouvy:

Článek I.

Předmět a účel nájmu

Odst. 1) se mění takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci a nájemce přebírá k dočasnému užívání následující prostory a místnosti v budově č.p.203, kat.území Hrabyně:

restaurace	91,2 m ²
salonek	42,8
soc.zařízení	20,6
offis	12,6
přípravna	18,6
umývárna	4,2
kancelář	4,6
příruční sklady	8,9
chodba	6,4
WC personál	3,4
sklad piva	7,6
celkem	220,9m²

venkovní terasa 26,8 m²

Článek III. **Výše nájemného a způsob placení**

1. Obě smluvní strany se dohodly na změně níže uvedených ustanovení smlouvy:

Odst.1) smlouvy se mění takto:

Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné a služby s nájmem spojené. Nájemné za užívání nebytových prostor přenechaných do nájmu se sjednává dohodou smluvních stran a činí

Odst. 2) smlouvy se mění takto:

Roční úhrada nájemného představuje částku

Měsíční úhrada nájemného představuje částku Kč. Nájemné za užívání nebytových prostor přenechaných do nájmu je osvobozeno od DPH podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, které nejsou dotčeny tímto Dodatkem č.1 zůstávají v platnosti.

Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, když každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah dodatku, kterému bez výhrad rozumí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom z nich a nabývá platnosti dne 1.1.2023.

V Hrabyni dne

.....
Mgr. Jarmila Absolonová
ředitelka CSS Hrabyně

.....
nájemce