

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jan Tomeček, vedoucí územního pracoviště Šumperk,
adresa Nemocniční 53, 787 85 Šumperk
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1006780563
(dále jen "prodávající")

a

Štelc Břetislav Ing, r.č. 42 , trvale bytem , Hrabíšín, PSČ 78804,

jakožto společník obchodní společnosti HRADO a. s., sídlo Hrabíšín 283, Hrabíšín, PSČ 78804,
IČ 25365002, DIČ CZ25365002
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1006780563

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové			- Lověky
Hrabíšín	Hrabíšín	303	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hrabíšín	Hrabíšín	1155	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hrabíšín	Hrabíšín	1156	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hrabíšín	Hrabíšín	1540	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hrabíšín	Hrabíšín	1718/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hrabíšín	Hrabíšín	1976	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění

pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovnou cenu		
Hrabišín	1155	193 630,00 Kč	0,00 Kč	6 246,00 Kč	187 384,00 Kč
Hrabišín	1156	19 849,00 Kč	0,00 Kč	640,00 Kč	19 209,00 Kč
Hrabišín	1540	58 643,00 Kč	0,00 Kč	1 892,00 Kč	56 751,00 Kč
Hrabišín	1976	3 460,00 Kč	0,00 Kč	112,00 Kč	3 348,00 Kč
Hrabišín	303	11 682,00 Kč	0,00 Kč	377,00 Kč	11 305,00 Kč
Hrabišín	1718/2	141 438,00 Kč	0,00 Kč	4 563,00 Kč	136 875,00 Kč
Celkem		428 702,00 Kč	0,00 Kč	13 830,00 Kč	414 872,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 13 830,00 Kč (slovy: třinácttisícosmsetřicet korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 414 872,00 Kč (slovy: čtyřistačtrnácttisícosmsetsedmdesátdvě koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.3.2006	13 829,00 Kč
k 1.3.2007	13 829,00 Kč
k 1.3.2008	13 829,00 Kč
k 1.3.2009	13 829,00 Kč
k 1.3.2010	13 829,00 Kč
k 1.3.2011	13 829,00 Kč
k 1.3.2012	13 829,00 Kč
k 1.3.2013	13 829,00 Kč
k 1.3.2014	13 829,00 Kč
k 1.3.2015	13 829,00 Kč
k 1.3.2016	13 829,00 Kč
k 1.3.2017	13 829,00 Kč
k 1.3.2018	13 829,00 Kč
k 1.3.2019	13 829,00 Kč
k 1.3.2020	13 829,00 Kč
k 1.3.2021	13 829,00 Kč
k 1.3.2022	13 829,00 Kč
k 1.3.2023	13 829,00 Kč
k 1.3.2024	13 829,00 Kč
k 1.3.2025	13 829,00 Kč
k 1.3.2026	13 829,00 Kč
k 1.3.2027	13 829,00 Kč
k 1.3.2028	13 829,00 Kč
k 1.3.2029	13 829,00 Kč
k 1.3.2030	13 829,00 Kč
k 1.3.2031	13 829,00 Kč

k 1.3.2032	13 829,00 Kč
k 1.3.2033	13 829,00 Kč
k 1.3.2034	13 829,00 Kč
k 28.2.2035	13 831,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby HS Hrabíšín. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemkům ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Hrabíšín	3115 303	ne	ne
Hrabíšín	47575 1155	ano	ne
Hrabíšín	4877 1156	ne	ne
Hrabíšín	15979 1540	ne	ne
Hrabíšín	71507 1718/2	ano	ne
Hrabíšín	1919 1976	ne	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se

zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 27. 2. 2005

V Šumperku dne 27. 2. 2005

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Tomeček
prodávající

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Šumperk
Tomečnická 3, 50

.....
Štelc Břetislav Ing
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 515963, 511963, 512063, 512163, 522963, 512363

Za správnost: Dancziwská

.....
podpis

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Katastrální pracoviště Šumperk

vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V

vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 30 -03- 2005

Právní účinky vkladu vznikly dnem 15. 03. 2005

-4-

30 -03- 2005



Mgr. Jaroslav Hvižd
referent vkladu