

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 50/2022-TO

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město České Budějovice
Se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ 00244732
Odpovědný zástupce: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**
Se sídlem: Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupená: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: Demostav, spol. s r.o.
Se sídlem: Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Zápis v OR: Krajský soud v ČB
Zastoupená: Ing. Martinem Sedlickým
IČO: 46678573
DIČ: CZ46678573
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“).

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatel vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Stavební úpravy č tyř bytových jednotek ve 3.NP a 4.NP bytového domu Fráni Šrámka 12, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Zhotovitele byla ve výběrovém řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto smlouvu

VI. TERMÍN PLNĚNÍ

Zahájení prací:	23.6.2022
Ukončení prací dle SoD 50/2022-TO:	12.12.2022
Ukončení prací dle dodatku D1:	15.2.2023

Zdůvodnění : Dodatek byl vyvolán v průběhu stavby, kdy došlo k posunutí termínu zadané akce z důvodu doplnění zateplení stropů ve 4.NP a záměny materiálu přízdívky, a z ní vyplývající změna PD. Dále pak doplnění o oškrábání a přeštukování značně popraskaných omítek zdíva stěn a stropů v bytech dle ZL.č3.

VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

Původní cena bez DPH	4.793.022,11 - Kč
Vícepráce	883.172,20 - Kč
Méněpráce	- 120.911,69 - Kč
Celkem dodatek D1	762.260,51 -Kč
Cena celkem včetně dodatku bez DPH	5.555.282,62 - Kč

Zdůvodnění: **Vícepráce** dodatek byl vyvolán v průběhu stavby z důvodu nutnosti změny nedostupného materiálu příček oproti PD, doplnění položek dle PD a úprav skladeb podlah dle skutečného stavu po rozebrání stávajících podlah. Dále pak bylo v průběhu oprav zjištěno značné popraskání omítek stěn a stropů a schváleno řešení oškrábáním a přeštukováním odpovídající celkové rekonstrukci bytů. Vše patrné z příložených změnových listů a soupisu prací a odsouhlaseno TDS.

Méněpráce za neprovedené práce.

Součástí dodatku jsou změnové listy(ZLč.1-3) víceprací a méněprací.

Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o dílo č.50/2022-TO.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 50/2022- TO ze dne 20.6.2022, nedotčená tímto dodatkem č.1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne 29.11.2022

.....
Objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

.....
Zhotovitel
Ing. Martin Sedlický
jednatel společnosti