

SMLOUVA O DÍLO č. 22-113-1026-00

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL	Nemocnice Strakonice, a. s.
Se sídlem:	Radomyšlská 336, 386 01 Strakonice
IČO:	260 95 181
DIČ:	CZ699005400
Bankovní spojení:	
Zapsaná v OR vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka B 1465	
Zastoupený:	MUDr. Bc., Tomášem Fialou, MBA., předsedou představenstva, Ing. Jiřím Švecem, členem představenstva
dále jen „objednatel“	

ZHOTOVITEL	ERDING, a. s.
Se sídlem:	Zaoralova 2058/8, 628 00 Brno
IČO:	255 12 455
DIČ:	CZ255 12 455
Zapsaný ve veřejném rejstříku:	Spisová značka: B 2465 uvedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupený:	Přemysl Botko, místopředseda představenstva
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a. s.
dále jen „zhotovitel“	

1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo č. 22-113-1026-00 (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky s názvem „Snížení energetické náročnosti a modernizace prádelny Nemocnice Strakonice, a.s. – stavební připravenost pro technologii a instalace parního vyvíječe“.
- 1.3. Podkladem pro uzavření smlouvy je dále doklad o vydání Stavebního povolení ze dne 15. 8. 2022, jednací číslo MUST/032297/2022/SÚ/žáč.
- 1.4. Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

- 1.5. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.6. Objednatel je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.7. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) v podrobnostech pro provedení stavby v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. a její Přílohou č. 13.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo je především dodávku a instalaci parního plynového vyvíječe, rozvodů páry, vnitřního plynovodu, modernizaci výměňkové stanice, instalaci systému VZT, měření a regulace, instalaci výtahu (náhradou za původní), výměnu okenních konstrukcí a související stavební úpravy prostoru prádelny, dle specifikace uvedené v čl. 3. této Smlouvy a dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, která je podkladem pro realizaci tohoto díla (dále jen „dílo“).
- 2.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci vč. soupisu prací, dodávek a služeb a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Provedení takových prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.3. Předmětem této Smlouvy je dále závazek zhotovitele provádět po dobu záruční doby díla nezbytné servisní výkony díla nebo jeho jednotlivých částí požadované obecně závaznými právními předpisy, technickými normami nebo určené výrobcem či dodavatelem, a to minimálně v rozsahu a v rámci časového harmonogramu dle Přílohy č. 5 této Smlouvy.
- 2.4. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo a sjednanou cenu prováděných servisních výkonů.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele zejména stavební práce, dodávku a instalaci díla dle článku 2.1. této smlouvy. Součástí díla jsou také stavební a technologické práce související s dodávkou, a to dle popisu uvedené v projektové dokumentaci.
 - a. Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupis prací, dodávek a služeb, jakož i podmínky veřejné zakázky. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provádění stavby, technických zpráv i ze soupisu prací, dodávek a služeb, zpracované oprávněnou osobou společností BRES, spol. s r.o., náměstní Republiky 366/1, Husovice, 614 00 Brno, IČ: 29220289.
 - b. Kompletní projektová dokumentace v jednom (1) pare bude předána zhotoviteli nejpozději v den podpisu této Smlouvy.
 - c. V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatelé, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkcí. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle ZZVZ jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu. Taková záměna však nemá vliv na zvýšení ceny díla.

- 3.2. Dílo musí být provedeno v souladu se zadávací dokumentací, s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby. Případné úpravy projektové dokumentace vzniklé díky skutečnosti, že dílo bude prováděno za provozu zajistí na své náklady zhotovitel.
- 3.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
- a. dodržování požadavků projektové dokumentace,
 - b. zabezpečení odborného provádění díla oprávněnými osobami,
- 3.4. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) v dvou (2) pare v listinné podobě + 1x na datovém nosiči ve formátech *.DWG pro výkresovou dokumentaci a ve formátu *.DOC a *.XLS pro ostatní dokumenty. Zároveň předá objednateli originál stavebního deníku.
- 3.5. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.7. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.8. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatel ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.9. Demontovaný kovový odpad bude zhotovitelem umístěn na předem vyhrazené místo v areálu nemocnice po dohodě s Objednatelem.
- 3.10. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že dílo bude prováděno pod odborným vedením oprávněných osob, které zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je: **Nemocnice Strakonice, a.s., objekt prádelny.**
- Adresa místa plnění: Radomyšlská 336, 386 01 Strakonice
- Obec: Strakonice

5. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zahájení provádění díla:

- Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti Smlouvy k převzetí staveniště a zahájení prací.
- Stavební připravenost, tj. zajištění zásobování ZP bude ze strany objednatele realizováno do 1.11.2022.

Realizace a dokončení díla:

- Práce vybraného dodavatele na realizaci předmětu veřejné zakázky budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště na základě vydaného stavebního povolení.
- Demontáže stávající technologie prádelny může být zahájena nejdříve **15.9.2022**
- Od **1.11.2022 do 18.11.2022** bude probíhat instalace technologie prádelny, tj. veškeré činnosti podmiňující tuto realizaci musí být ukončeny do tohoto termínu. Montáž systému VZT musí být dokončena do **30.11.2022**.
- Zásobování parou musí být zprovozněno do **1.11.2022**. Pro zprovoznění lze využít náhradní (dočasný) zdroj páry. Vlastní parní vyvíječ musí být zrealizován a zprovozněn do **30.4.2023**. Následně proběhne zkušební provoz v délce 30 dnů.
- Kolaudace:
 - Hořáky pro technologii prádelny: **30.12.2022**
 - Parní vyvíječ: **30.11.2023**

- 5.1. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením provádění díla se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem včetně zahájení provádění stavebních prací. Dokončením díla se rozumí úplné a funkční provedení všech dodávek, výkonů a stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení díla zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím díla se rozumí protokolární předání a převzetí díla po dokončení díla za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků a úspěšné kolaudace).
- 5.2. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn provést zábor pozemků v areálu (pouze nezbytně nutné a na nezbytně nutnou dobu po dohodě s Objednatelem bez poplatku).
- 5.4. Odběry médií po dobu realizace (el. Energie) budou přeúčtována Zhotoviteli dle podružných staveništních rozvaděčů.
- 5.5. Vjezd montážních vozidel Zhotovitele a jejich parkování v areálu (bude umožněn vjezd a parkování vozidel na dobu nezbytně nutnou pro složení a naložení materiálu po dohodě s objednatelem) je bez poplatku.
- 5.6. Meziskládka odpadů a kontejnerů bude umožněna Objednatelem na nezbytně nutnou dobu v areálu bez poplatku.
- 5.7. Zhotovitel prokáže dokončení díla: individuálním vyzkoušením, úspěšným průběhem zkušebního provozu a úspěšným komplexním vyzkoušením, prokázáním požadovaných parametrů díla a úspěšnou kolaudací.

- 5.8. O průběhu a výsledcích všech výše uvedených zkoušek bude sepsán zápis do stavebního deníku a vypracován samostatný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 5.9. Individuální vyzkoušení provádí zhotovitel za účasti objednatele v souladu s čl. 13 této smlouvy. Individuálními zkouškami se rozumí přezkoušení funkce zařízení (nebo jeho samostatné části) a jejich uvedení do dočasného chodu naprázdno.
- 5.10. Zhotovitel oznámí objednateli ve lhůtě třicetipěti (35) pracovních dnů před zahájením zkušebního provozu parního vyvíječe záměr zahájit zkušební provoz. Zhotovitel zahájí zkušební provoz díla ihned po ukončení montáže a individuálním vyzkoušením a po odstranění případných nedostatků uvedených v zápise o ukončení montáže a individuálního vyzkoušení a podepsání zápisu o zahájení zkušebního provozu. Zkušební provoz potrvá 30 kalendářních dnů. Zkušební provoz zajišťuje zhotovitel a rozumí se jím doba, po kterou je dílo intenzivně sledováno zhotovitelem, a kdy je zhotovitel připraven při případné poruše díla okamžitě řešit závadu. Objednatel je oprávněn po celou dobu zkušebního provozu kontrolovat jeho průběh. Zkušební provoz bude ukončen vzájemně potvrzeným zápisem, kde bude konstatováno splnění provozních parametrů dle této Smlouvy a dokumentů, na které se tato Smlouva odvolává. Jedná se o zkušební provoz podle stavebního zákona.
- 5.11. V posledních 30 dnech zkušebního provozu parního vyvíječe dojde ke komplexnímu vyzkoušení díla: Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel řádné provedení díla, tj. kvalitu a schopnost dodávky k provozu tím, že se zařízení provozuje nepřetržitě po dobu 72 provozních hodin na zatížení, které bude odpovídat podmínkám provozu v době konání komplexního vyzkoušení. Komplexní vyzkoušení proběhne při zkušebním provozu. Komplexní vyzkoušení zajišťuje zhotovitel. K účasti na komplexním vyzkoušení vyzve zhotovitel objednatele minimálně 5 pracovních dnů před zahájením komplexního vyzkoušení. Za přerušení komplexního vyzkoušení nebudou považovány drobné závady, jejichž odstranění (součet času všech odstávek) nebude trvat déle než 5 hod. nebo přerušení, jehož příčinou nebude závada na díle. V případě přerušení komplexního vyzkoušení z jiných důvodů bude zahájena nová doba 72 hodin pro komplexní vyzkoušení. V rámci komplexního vyzkoušení provede zhotovitel zaškolení provozního personálu objednatele. Jména osob k zaškolení sdělí písemně objednatel do doby zahájení komplexního vyzkoušení zhotoviteli. Zaškolení bude ukončeno písemným osvědčením o jeho provedení a je podmínkou pro dokončení díla.
- 5.12. Po skončení zkušebního provozu parního vyvíječe a kolaudaci díla bude zhotovitelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli do trvalého provozu. Předávací protokol musí obsahovat hodnoty všech požadovaných technických a technologických parametrů díla, prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky (tj. které nebrání řádnému provozu díla), které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 5.13. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
- 5.14. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli, ledaže objednatel dle svého rozhodnutí převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky.
- 5.15. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen 5 dní před zahájením zkušebního provozu parního vyvíječe předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení suti na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dle bodu 3.4 této smlouvy), originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu

díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. Zhotovitel je dále povinen předat objednateli veškeré další dokumenty, které budou vyžadovány pro účely zahájení zkušebního provozu a kolaudačního řízení o díle dle odst. 5.14. Smlouvy. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu, včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání, jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

- 5.16. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.
- 5.17. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě jednoho (1) pracovního dne ode dne ukončení komplexního vyzkoušení vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizaci díla dotčené plochy staveniště či dalších dodavatelem využitých částí objektu objednatele, k užití objednateli. Tyto povinnosti jsou podmínkou pro řádné dokončení díla.
- 5.18. Objednatel požádá o zahájení zkušebního provozu a zajistí kolaudaci díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, při zajištění kolaudace díla, zejména dodáním veškerých nezbytných podkladů pro kolaudační řízení a splněním povinností dle odst. 5.15. a 5.16. této Smlouvy.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje dodat veškeré podklady, které budou příslušným stavebním úřadem vyžadovány v rámci kolaudačního řízení nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude objednatelem vyzván.
- 5.20. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny vady a provést všechny nedodělky, které vyplynou z kolaudačního řízení díla a jejichž odstranění, resp. provedení bude nezbytné pro úspěšné dokončení kolaudace díla a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady či nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jejich oznámení, není-li písemně sjednáno jinak. V případě vad a nedodělků, jejichž odstranění, resp. provedení nebude nezbytné pro úspěšné dokončení kolaudace díla a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady či nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 5.21. Právní mocí kolaudačního rozhodnutí začíná běžet záruční doba díla.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

6.1.1 Cena díla dle Soupisu prací, dodávek a služeb (viz Příloha č. 3 Zadávací dokumentace) činí:

- **Bez DPH** 26 806 828,-Kč (slovy: dvacet šest milionů osm set šest tisíc osm set dvacet osm korun českých)
- **21 % DPH** 5 629 433,88,-Kč (slovy: pět milionů šest set dvacet devět tisíc čtyři sta třicet tři korun českých osmdesát osm haléřů)
- **Včetně 21 % DPH** 32 436 261,88,-Kč (slovy: třicet dva milionů čtyři sta třicet šest tisíc dvě stě šedesát jedna korun českých osmdesát osm haléřů)

6.1.2 Cena servisu technologie s 5letou zárukou za období celých 5 let (parní plynový vyvíječ) (viz příloha č. 6 této smlouvy) činí.

- **Bez DPH** 952 150,-Kč (slovy: devět set padesát dva tisíc jedno sto padesát korun českých)
- **21 % DPH** 199 951,5,-Kč (slovy: jedno sto devadesát devět tisíc devět set padesát jedna korun českých padesát haléřů)
- **Včetně 21 % DPH** 1 152 101,5,-Kč (slovy: jeden milion jedno sto padesát dva tisíc jedno sto jedna korun českých padesát haléřů)

- 6.2. Předmět činnosti dle této Smlouvy dle odstavce 6.1.1. dle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-6 K § 26 a K příloze č. 1 pokynu.
- 6.3. Předmět činnosti dle této Smlouvy dle odstavce 6.1.2. dle této smlouvy nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 6.4. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 6.5. Nedílnou součástí této Smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace soupisu prací objektů stavby a rekapitulace položkového rozpočtu. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. 6. 1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 6.6. S ohledem na to, že cena za provedení díla uvedená v bodě 1. tohoto článku je konečná a nepřekročitelná, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o změny závazku ze smlouvy realizované v souladu s příslušnými ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. O takových změnách bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.
- 6.7. Pro ocenění víceprací ve smyslu odst. 6.5. této Smlouvy budou použity jednotkové ceny, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy; pokud příloha č. 2 této smlouvy neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:
- jednotková cena ve výši odpovídající příslušné položce cenové soustavy společnosti RTS, a. s., aktuální cenové úrovně;
 - pokud cenová soustava společnosti RTS, a.s. neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena Objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla.
- 6.8. Úhrada ceny za dílo
- Úhrada ceny za dílo dle Přílohy č. 2 této smlouvy bude realizována na základě zhotovitelem vystavených faktur. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy po skončení kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací, dodávek a služeb oceněných na základě Přílohy č. 2 této Smlouvy – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb a objednatel předem potvrzených a odsouhlasených. Odsouhlasení provedených prací, dodávek a služeb objednatel pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací, dodávek a služeb (bez tohoto soupisu je faktura neúplná). Pokud se strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, dodávek a služeb je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

6.7.2 Úhrada ceny za servis dle příloh č. 5 až č. 7 této smlouvy bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) po skončení kalendářního roku na úhradu části hodnoty poskytnutého servisu dle servisních intervalů a objednatel předem potvrzených a odsouhlasených servisních prací v daném kalendářním roce. Odsouhlasení provedených prací objednatel pověřenou osobou je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím pověřenou osobou, podepsaný protokol/y o bezvadném provedení servisu (bez tohoto soupisu je faktura neúplná). V posledním roce záruční doby bude vystavena faktura v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém záruční doba skončila.

6.7.3 Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- 6.9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10. Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatel podepsaný předávací protokol, popř. objednatel podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla a/nebo v rámci kolaudačního řízení. V případě elektronické faktury stačí doklady předložit v elektronické kopii (skenu).
- 6.11. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě na adresu technicke@nemocnice-st.cz včetně soupisu provedených prací, dodávek, služeb, případně servisních výkonů potvrzeného technickým dozorem objednatel. Faktura včetně všech povinných náležitostí musí být vystavena a doručena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 6.12. Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 100 % celkové hodnoty díla dle čl. 6.1 Smlouvy bez ceny servisu. Konečnou fakturu ceny díla objednatel uhradí zhotoviteli úplným předáním díla prostého vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí o kolaudaci díla.
- 6.13. Úhrada ceny za servis bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) po skončení kalendářního roku na úhradu části hodnoty poskytnutého servisu dle servisních intervalů a objednatel předem potvrzených a odsouhlasených servisních prací v daném kalendářním roce. Odsouhlasení provedených prací objednatel pověřenou osobou je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím pověřenou osobou, podepsaný protokol/y o bezvadném provedení servisu (bez tohoto soupisu je faktura neúplná). V posledním roce záruční doby bude vystavena faktura v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém záruční doba skončila.
- 6.14. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.
- 6.15. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

- 6.16. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie, na které mu objednatel umožní napojení v souladu s čl. 10.2. Smlouvy (elektrická energie, voda), na základě vyúčtování objednatele.
- 6.17. Je-li pro řádné dokončení a provedení díla nebo pro řádné provedení servisních výkonů potřeba uskutečnit práce, dodávky a služby výslovně neuvedené nebo neoceněné v Přílohách této Smlouvy, a nejedná-li se o vícepráce ve smyslu odst. 6.5. této Smlouvy, je cena za tyto práce, dodávky, služby a servisní výkony zahrnuta v celkové ceně dle odst. 6.1. této Smlouvy, a zhotovitel je povinen tyto práce, dodávky, služby a servisní výkony provést, přičemž zhotovitel nemá právo tyto práce, dodávky, služby a servisní výkony zvláště fakturovat a domáhat se jejich zaplacení nad rámec sjednané celkové ceny dle odst. 6.1. této Smlouvy. To se týká i dalších potřebných servisních výkonů dle obecně závazných právních předpisů nebo technických norem nebo určených výrobcem či dodavatelem, které zhotovitel zvláště neoznačil v rámci své nabídky v zadávacím řízení, a tedy nejsou takto uvedeny v přílohách této Smlouvy.

7. ZÁRUKY

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla ve smyslu § 2619 odst. 1 občanského zákoníku. Záruční doba na kompletní dílo dle této Smlouvy činí:

- Záruka za parní vyvíječ a ostatní součásti díla v délce pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců).
- Záruka na zařízení s vlastním záručním listem v délce dvaceti čtyř (24) měsíců,
- Záruka na ostatní materiál a montážní práce v délce šedesát (60) měsíců
- Záruka na nosné konstrukce v délce dvou set čtyřiceti (240) měsíců,
- Záruka na izolace proti vodě v délce jednoho sta dvaceti (120) měsíců,
- Záruka podmíněná pravidelným servisem dle této smlouvy.

Záruka se vztahuje na veškerý materiál použitý při provádění Díla a na veškeré práce související s prováděním Díla, a to vždy v rámci té části Díla vymezené dle výše uvedených bodů, ke které se materiál a práce vztahují, bez ohledu na to, zda se jedná o práce provedené nebo materiál použitý Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, či bez ohledu na to, jakou záruku poskytuje na materiál jeho výrobce nebo dodavatel.

- 7.2. Záruční doba počíná běžet nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí o díle dle čl. 5.21. této smlouvy.
- 7.3. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití pro sjednaný, jinak obvyklý účel, a že si zachová sjednané, jinak obvyklé vlastnosti.
- 7.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.5. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla nebo jeho části nebo odstranění vady opravou díla nebo jeho části, a to vše dle vlastní volby objednatele bez ohledu na charakter předmětné vady.
- 7.6. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu Smlouvy předat objednateli originál (nebo úředně ověřenou kopii) patné záruční listiny (a to v podobě bankovní záruky) do výše 3 000 000,- Kč udržovat tuto bankovní záruku ve sjednané výši po celou dobu provádění díla, a to až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Po vydání kolaudačního rozhodnutí bude z bankovní záruky uvolněny 2.000.000 Kč, 1.000.000 Kč z bankovní záruky bude udržováno do ukončení záručního servisu. Bankovní záruka bude sloužit v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy či ke krytí smluvních sankcí za porušení povinností zhotovitele. Nepředložení záruční listiny ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením Smlouvy a opravňuje objednatele účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za

každý den prodlení zhotovitele s předložením záruční listiny, a to ve výši 20 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu, tj. bankovní záruka musí, mimo jiné, umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto smlouvou.

- 7.7. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn jednostranně ukončit záruční servis díla, před uplynutím lhůty dle odst. 7.1, ani fakticky přestat poskytovat tento záruční servis, kdy se takovým jednáním rozumí skutečnost, že zhotovitel opakovaně (alespoň 3krát během záruční doby) nesplní přes výzvu objednatele některou svou povinnost specifikovanou v Příloze č. 5 této Smlouvy (Podmínky zajišťování servisu po dobu záruky).

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejména v zákonu o technických požadavcích na výrobky) a hodnotám deklarovaných v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení na uzavření Smlouvy. Ustanovení týkající se vad díla se obdobně vztahují i na provádění servisní činnosti zejména dle Příloh č. 5 této Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. Ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu (jaká práva z vadného plnění uplatňuje). Objednatel je oprávněn:
- a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
 - b) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, a požadovat odstranění právních vad,
 - c) odstoupit od smlouvy nebo jinak ukončit Smlouvu v souladu s jejím čl. 16,
 - d) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
- 8.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bez ohledu na uznání či neuznání reklamace zhotovitelem, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatелеm jinak. Jestliže objednatel

v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii dle Přílohy č. 5 této Smlouvy, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o běžnou poruchu dle Přílohy č. 5 této Smlouvy, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace

- 8.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a zhotovitel před tím reklamaci neuznal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.9. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen. Takové náhradní odstranění vady nemá vliv na další trvání poskytnuté záruky za jakost.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen před uzavřením této Smlouvy sjednat a udržovat pojištění své odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti a vadu dodaného předmětu díla, pokrývající dílo jako takové, včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla. Pojištění odpovědnosti musí pokrývat škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, z újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši nabídkové ceny uvedené v článku 6.1.1 této Smlouvy. Zhotovitel předložil kopii takové pojistné Smlouvy (příp. dokladu o pojištění) objednateli nejpozději před uzavřením této Smlouvy o dílo. Tato pojistná Smlouva musí být účinná minimálně do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem nebo do odstranění všech vad a nedodělků, podle toho, co nastane později.

10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1. Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
- 10.2. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit (dle odst. 6.14). Při předání a převzetí díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba objednateli zhotovitelem uhrazena.
- 10.3. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.4. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.

- 10.5. **Zhotovitel je povinen zajistit, aby provádění díla nebránilo přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy provádění díla (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.**
- 10.6. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod nebo jiné újmy na majetku, životě a zdraví nebo životním prostředí. V případě způsobení škody nebo jiné újmy na majetku, životě a zdraví nebo životním prostředí na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady, bude-li to možné.
- 10.7. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v objektu provádění díla, a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.8. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý materiál na zhotovení díla, v případě potřeby si na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět oprávněné osobě do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla. Věci určené pro provedení díla je zhotovitel povinen opatřit jako nové, nepotřebované a nepoužité.
- 10.9. Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.10. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo její části třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 10.11. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří byli uvedeni v nabídce zhotovitele na plnění této Smlouvy podané v zadávacím řízení, a jak jsou uvedeni v Příloze č. 1 této Smlouvy. V případě, že zhotovitel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit objednateli, min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace a uvedl jej ve své nabídce v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 1 této smlouvy), nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli elektronickým originálem nebo konverzí dokumentu ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží. Změna poddodavatele nebude jinak v konkrétním případě možná, pokud by to vylučoval zákon o zadávání veřejných zakázek nebo jiný obecně závazný právní předpis nebo zadávací podmínky objednatele jako zadavatele na plnění veřejné zakázky dle této Smlouvy.
- 10.12. V případě výměny poddodavatele bude uzavřen dodatek ke Smlouvě o dílo, neboť seznam poddodavatelů je přílohou Smlouvy o dílo.

- 10.13. Objednatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s veřejnou zakázkou včetně účetních dokladů minimálně 10 let ode dne uzavření Smlouvy nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. V případě, že ke Smlouvě bude uzavřen dodatek, tak tato lhůta začíná běžet od počátku ode dne účinnosti tohoto dodatku. Pokud je v českých právních předpisech nebo v pravidlech poskytovatele dotace stanovena lhůta delší, musí se tato lhůta použít.
- 10.14. Zhotovitel se zavazuje zajistit náhradní díly k dodané technologii po celou dobu životnosti technologie, minimálně však po dobu 15 let od data převzetí díla do užívání objednateli.
- 10.15. Pro případ, že budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele/poddodavatele, objednatel určuje zhotovitele jako koordinátora opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, pokud objednatel neurčí jinak.
- 10.16. Po celou dobu trvání plnění veřejné zakázky musí být dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pak pracovněprávní, jako například zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, délky odpočinku a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí), a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně vybraným dodavatelem či jeho poddodavatelem.

11. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 16.
- 11.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.

12. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve Smlouvě uvedenou dobu a termíny dokončení nebo provedení díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 12.3. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele

13. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 13.1. **Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby a odborné provádění díla, je pravidelná účast na**

kontrolních dnech. Ve výjimečných případech mohou být tyto osoby zastoupeny jinou osobou se stejnou kvalifikací.

Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.

- 13.2. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 13.3. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoli a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 13.4. Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Těmto kontrolám bude vždy přítomen hlavní stavbyvedoucí. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Není-li tato povinnost zhotovitelem splněna, tak je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 13.5. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

14. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 14.1. Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na prováděném a dokončeném díle a jeho jednotlivých částech nese zhotovitel až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.

15. SANKCE

- 15.1. Při nesplnění termínu pro dokončení díla dle čl. 5 této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) / den, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 15.2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků dle čl. 5. odst. 5.20 této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši pět tisíc korun českých (5 000,- Kč) za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu/nedodělek se splněním každé jednotlivé utvzované povinnosti, až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 15.3. Při nesplnění termínu pro dodání podkladů pro kolaudační řízení dle čl. 5. odst. 15. této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvzované povinnosti, až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 15.4. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady dle čl. 8 odst. 8.6. této Smlouvy, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu oproti sjednanému termínu nápravy.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení/porušení povinnosti dle odst. 7.7 této Smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši celkové ceny v součtu dle odst. 6.1.2 této Smlouvy včetně DPH.
- 15.6. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizaci díla dotčené plochy staveniště či dalších dodavatelem využitých částí objektu objednatele ve lhůtě dle čl. 5 odst. 5.17 této

Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3 000,- Kč) za každý započatý den prodlení.

- 15.7. Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem hlavního stavbyvedoucího a zajištění odborného vedení stavby hlavním stavbyvedoucím, nezajistí-li zhotovitel v odůvodněných případech zástup za tuto osobu, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce korun českých (2 000,- Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí neprovedení kontroly hlavním stavbyvedoucím zajišťující vedení díla částí díla před zakrytím a dokončení jednotlivých technologických etap výstavby, které musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsány touto osobou, neprovádění pravidelné kontroly probíhajících stavebních prací min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu.
- 15.8. Stavební deník dle čl. 11 této Smlouvy, bude v místě provádění díla k dispozici po celou dobu provádění díla. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý den, kdy nebude v místě provádění k dispozici stavební deník.
- 15.9. V případě nesplnění závazků či prodlení s plněním závazků týkajících se servisu v době záruky dle Přílohy č. 5 této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,-Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý den prodlení a jednotlivý závazek.
- 15.10. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 15.11. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 15.12. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 15.13. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody nebo jiné újmy, kterou může objednatel uplatňovat vedle smluvní pokuty v plné výši včetně výše převyšující smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen plnit povinnost utvrzenou smluvní pokutou i po zaplacení smluvní pokuty.
- 15.14. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

- 16.1. Tato Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem.
- 16.2. Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem; objednatel je dále takto oprávněn odstoupit od Smlouvy také v případě, kdy bude ve vztahu ke zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení zhotovitel nachází, dále pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky na plnění Smlouvy uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 16.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně rovněž zejména v případě, pokud:

- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3. této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů od výzvy objednatele;
 - b) zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
 - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru objednatele, autorského dozoru či objednatele do pěti (5) pracovních dnů od výzvy objednatele (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
 - d) zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto Smlouvou a zadávací dokumentací oznámen nebo jeho využití odporuje odst. 10.11. této Smlouvy;
 - e) nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. 5 této Smlouvy;
 - f) pokud zhotovitel po předání staveniště do 15. kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak;
 - g) ze zákonem stanovených důvodů.
- 16.4. Zhotoviteli odstoupením od Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni odstoupení, pokud může objednatel danou část díla využít a odpovídá jeho zájmům. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před odstoupením od Smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.
- 16.5. V případě odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku odstoupení.
- 16.6. Odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

17. KONTAKTNÍ OSOBY

17.1. Zástupcem Zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je v pozici Hlavního stavbyvedoucího:

- Hlavní stavbyvedoucí: Pavel Blaha, [REDACTED]
- Zástupce hlavního stavbyvedoucího: Ing. Jiří Koudelka, [REDACTED]

Tato osoba je pověřena řízením prováděného Díla a souvisejících prací a je oprávněna ke všem faktickým úkonům týkajícím se tohoto plnění, je pověřena řízením stavby, příp. koordinací prací subdodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisů do stavebního deníku a řešením všech problémů souvisejících s realizací Díla.

17.2. Zástupcem Objednatele:

- Kontaktní osoba ve věcech stavby: Ing. Karel Matas, [REDACTED]
- Autorský dozor: Ing. Jiří Reitknecht, [REDACTED]
- Technický dozor investora: Ing. Stanislav Haláček, [REDACTED]

▪ Koordinátor BOZP:

Ing. Milo Rozhoň, [REDACTED]

Tyto osoby jako zástupce Objednatele zejména kontrolují kvalitu prováděných prací, kontrolují jakost materiálů, výrobků a dalších věcí, jsou oprávněny ověřit a potvrdit rozsah skutečně provedených prací a projednávat změny a doplňky Díla.

- 17.3. Oprávnění kontaktních osob nezahrnuje právo zavazovat příslušnou smluvní stranu, uzavírat písemné dodatky k této smlouvě a činit jiná právní jednání, kterými dochází ke změně nebo zániku práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, nevyplyvá-li z této smlouvy jinak. Ve věcech smluvních jsou oprávněny jednat Objednatel a Zhotovitel, resp. za ně jejich statutární orgány nebo členové jejich statutárních orgánů.
- 17.4. Změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů se nepovažují za změny smlouvy vyžadující uzavření písemného dodatku. Tyto změny je však smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně písemně, přičemž změny jsou účinné až po tomto oznámení.
- 17.5. Změna osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího je možná pouze za předpokladu, že tato osoba prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, tedy doloží Objednateli doklady k dané kvalifikaci požadované v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, jejíž plnění je předmětem této smlouvy. Pokud nová osoba na pozici hlavního stavbyvedoucího neprokáže kvalifikaci v uvedeném termínu, je Zhotovitel povinen zajistit náhradní osobu/osoby, která bude splňovat požadovanou kvalifikaci, a to v přiměřeně lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Zhotovitel tak neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- 17.6. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo budou předány osobně oprávněné osobě oproti podpisu. Písemná podoba může být uskutečněna také elektronickou formou. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy.

18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1. Smluvní strany nemohou postoupit svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zcela ani z části jinému právnímu subjektu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Poskytnutí takového souhlasu nesmí být bezdůvodně odmítnuto.
- 18.2. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu, bude-li to možné, od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 18.3. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 18.4. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že uzavřená Smlouva, jakož i její text a přílohy, budou v plném/modifikovaném rozsahu v elektronické podobě zveřejněny v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat

Smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma Smluvním stranám, dohodly se Smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání Smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv objednatel. Objednatel bude ve vztahu k této Smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou Smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé Smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popřípadě již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé Smluvní strany.

- 18.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nic z toho, co je ve Smlouvě uvedeno, nepovažuje za obchodní tajemství a že uveřejnění v registru není v rozporu s příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.
- 18.7. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatel ke zpracování osobních údajů v zadávacím řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.
- 18.8. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 18.9. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 18.10. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha č. 1 SoD: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2 SoD: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Příloha č. 3 SoD: Projektová dokumentace pro provádějí stavby

Příloha č. 4 SoD: Garantované parametry

Příloha č. 5 SoD: Předmětný a cenový harmonogram poskytování záručního servisu na dílo – jeho část s 5letou záruční dobou

Příloha č. 6 SoD: Kopie Stavebního povolení

Objednatel:

Ve Strakonících, dne _____

Zhotovitel:

V Brně, dne 11. 11. 2022

MUDr. Bc. Tomáš Fiala, MBA.

předseda představenstva

Přemysl Botko

místopředseda představenstva

Podpis: _____

Podpis: _____

Ing. Jiří Švec

člen představenstva

Podpis: _____

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo: Seznam poddodavatelů

PODDODAVATEL:	CERGOMONT, s. r. o.
Sídlo:	Horní Lhota 127, 678 01 Blansko
IČ:	469 93 223
Část plnění VZ, kterou hodná účastník zadat poddodavateli s uvedením druhu dodávek, služeb, prací vč. procentuálního (%) finančního podílu na VZ:	Odborný dohled a spoluúčast na uvedení zdroje páry (parního vyvíječe) do provozu 0,4 % 100 000,-
PODDODAVATEL:	PROTOM Strakonice, s. r. o.
Sídlo:	Písecká 290, Strakonice I, 386 01 Strakonice
IČ:	438 41 252
Část plnění VZ, kterou hodná účastník zadat poddodavateli s uvedením druhu dodávek, služeb, prací vč. procentuálního (%) finančního podílu na VZ:	Odborný dohled a spoluúčast při realizaci stavební části veřejné zakázky 0,9 % 250 000,-

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo: Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 4 Smlouvy o dílo: Garantované parametry

Tabulka číslo 1: Garantované parametry pro parní vyvíječ

Garantované parametry pro parní vyvíječ	Požadované garantované parametry splněny* ANO/ NE (doplnit vždy, včetně odpovídající hodnoty technického parametru, pokud je relevantní)	Nabízený produkt, poznámka (doplnit v případě potřeby)
Tepelný výkon 557 kW	ANO	BONO Energia UM 100
Jmenovitý parní výkon 850 kg/h	ANO	BONO Energia UM 100
Stupeň účinnosti spalování min 91 %	ANO	BONO Energia UM 100
Max přípustný provozní tlak 10 bar	ANO	BONO Energia UM 100
Provozní tlak max 8 bar	ANO	BONO Energia UM 100
Provoz s občasnou obsluhou cca 8 hodin	ANO	BONO Energia UM 100
Nízkoemisní hořák, modulace výkonu 0-50-100 %.	ANO	RIELLO
Napájecí nádrž nerezová objem min 300 l	ANO	DEX1000 INOX
Plně automatický duplexní filtr pro změkčení napájecí vody s objemovou regenerací, kapacita výměnná kapacita: 200 m ³ x°N/reg (jedna lahev) včetně příslušenství dle specifikace	ANO	Průmyslový filtr SIATA
Připojení do externího systému MaR	ANO	BONO Energia UM 100

Příloha č. 5 Smlouvy o dílo: Předmětný a cenový harmonogram poskytování záručního servisu na dílo – jeho část s 5letou záruční dobou

Výpis materiálu	Množství [ks]	Četnost	Cena/kus	Cena celkem/rok	Cena celkem za 5 let
Vyvíječ páry – dle platné legislativy	1	2x1rok	31 500,00	63 000,00	315 000,00
Plynoměr	2	1x5 let	6 100,00	12 200,00	12 200,00
Plynová bezpečností armatura	1	1x1 rok	6 100,00	6 100,00	30 500,00
Plynový regulátor tlaku č.1	1	1x1 rok	7 595,00	7 595,00	37 975,00
Plynový regulátor tlaku č.2	1	1x1 rok	7 595,00	7 595,00	37 975,00
VZT	1	2x1 rok	21 600,00	43 200,00	216 000,00
Měření a regulace	1	1x1 rok	25 000,00	25 000,00	125 000,00
Úpravna vody	1	1x1 rok	7 500,00	7 500,00	37 500,00
Komín – spalinová cesta	1	1x 1 rok	7 000,00	7 000,00	35 000,00
Revize plyn. - parní vyvíječ	1	1x 1 rok	1 000,00	1 000,00	5 000,00
Výměňíková stanice	1	1x 1 rok	10 000,00	10 000,00	50 000,00
Výměňík voda/vzduch	1	1x 1 rok	10 000,00	10 000,00	50 000,00
				Celkem	952 150,00

Příloha č. 6 Smlouvy o dílo: Kopie Stavebního povolení