

Příloha č. 2 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Kalkulace úhrad z titulu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání Kalkulace platná od 1. 4. 2020

Nájemce: Jana Kučerová, IČ 13661118

Základní údaje

Platba		Čtvrtletní
Užívaná podlahová plocha	(m ²)	43,23
Užívaná podlahová plocha vytápěná	(m ²)	43,23
Počet osob		2
Předpokládaná spotřeba studené vody	(m ³ /rok)	75
Předpokládaná spotřeba teplé vody	(m ³ /rok)	15

Jednotkové ceny		bez DPH	s DPH	Sazba DPH (%)
Nájem	(Kč/m ² a rok)	1 256,45		
Teplo	(Kč/m ² a rok)	354,40	389,84	10
Studená voda (vodné a stočné)	(Kč/m ³)	73,30	84,30	15
Teplá voda	(Kč/m ³)	307,47	353,59	15
Elektrina (podruž. měření) předpoklad	(Kč/kWh)	3,06	3,70	21
Pronájem VOIP telefonu	(Kč/měsíc)	24,79	30,00	21

VÝPOČET ÚHRAD		bez DPH	s DPH	Sazba DPH (%)
NÁJEM				
Roční úhrada	(Kč)	54 316,33		
Čtvrtletní úhrada	(Kč)	13 579,08		

SLUŽBY

Teplo				
Roční úhrada	(Kč)	15 320,71	16 852,78	10
Čtvrtletní úhrada	(Kč)	3 830,18	4 213,20	10
Voda				
Roční úhrada	(Kč)	20 219,10	23 251,97	15
Čtvrtletní úhrada	(Kč)	5 054,78	5 812,99	15
Pronájem VOIP telefonu				
Roční úhrada	(Kč)	297,48	359,95	
Čtvrtletní úhrada	(Kč)	74,37	89,99	

Celkem služby spojené s předmětem nájmu			
Roční úhrada		35 837,30 Kč bez DPH,	40 464,70 Kč s DPH
Čtvrtletní úhrada		8 959,30 Kč bez DPH,	10 116,20 Kč s DPH

Vypracoval 3. 3. 2020 Šimonek