

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů

Vinařská 965/6, 603 00 Brno

IČO: 00023850

DIČ: CZ00023850

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 197435621/0710

Zastoupené: PharmDr. Janem Šalounem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Jana Kučerová

Závist 872/25, 624 00 Brno - Komín

IČO: 13666118

DIČ: ██████████

společně s

Marcela Plachá

Vinařská 965/6, 603 00 Brno

IČO: 16307925

DIČ: ██████████

(dále jen „Nájemce“)

Na osoby Nájemce dopadají všechna práva a povinnosti z této smlouvy společně a nerozdílně.

Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „smlouva“)

II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s majetkem státu, tj. s pozemkem parc. č. 461/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 588 m², v obci Brno, zapsaném na

LV č. 297, k. ú. Staré Brno, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s tímto pozemkem, jehož součástí je také budova č.p. 965, jiná stavba, na adrese Brno, Vinařská 965/6 (dále jen „Budova A“), a že Pronajímatel je oprávněn část Budovy A Nájemci pronajmout.

III. Předmět nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává Nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání – soubor tří místností s výměrou 14,56 m², 16,15 m² a 8,2 m², umývárny, sprchového koutu a WC s výměrami 2,16 m², 0,9 m² a 1,26 m², přičemž všechny specifikované prostory se nacházejí v suterénu Budovy A (dále jen „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je schematicky zakreslen a vyznačen v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Celková podlahová plocha Předmětu nájmu činí 43,23 m² a je shodná s celkovou vytápěnou podlahovou plochou Předmětu nájmu.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.

IV. Účel nájmu

1. Předmět nájmu se pronajímá Nájemci za účelem užívání pro jeho podnikatelskou činnost – Kadeřnické, kosmetické a podobné činnosti.
2. Nájemce prohlašuje, že je způsobilý k provádění této podnikatelské činnosti, pro kterou si Předmět nájmu od Pronajímatele najímá a zavazuje se tuto způsobilost zachovat po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy.

V. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 1. 4. 2020 do 31. 3. 2028.
2. Nájemce převezme Předmět nájmu do užívání nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dní ode dne podpisu této smlouvy. O převzetí Předmětu nájmu do užívání Nájemcem bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami, bude v něm zaznamenán zejména stav měřidel dodávaných služeb (médii) ke dni předání Předmětu nájmu, předávané součásti a příslušenství, atd.

VI. Nájemné a úhrada za služby

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli čtvrtletní nájemné za užívání Předmětu nájmu stanovené dohodou smluvních stran ve výši 13.579,08 Kč (slovy:

třinácttisícpětsetšedesátdevět korun českých osmhaléřů) bez DPH. V souladu s platnými právními předpisy bude k nájmu připočítávána příslušná sazba DPH.

2. Cena za nájem a aktuální ceny za služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (jak jsou specifikovány v tomto článku smlouvy) jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást, vyjma výše cen pohyblivé části úhrady za dodávané telefonní služby dle čl. VI. odst. 8 písm. b. této smlouvy. K úhradám za jednotlivé dodávané služby bude připočtena příslušná aktuální sazba DPH.
3. Nájemné uvedené v čl. VI. odst. 1 smlouvy se zavazuje hradit Nájemce čtvrtletně předem na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Pronajímatel je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve 1. den, 1. měsíce čtvrtletí, za nějž je úhrada požadována. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) se považuje den vystavení daňového dokladu.
4. V souvislosti s užíváním Předmětu nájmu jsou Nájemci dodávány služby (médiá) v podobě tepla na otop, elektrické energie, vodného a stočného (studená a teplá voda) a telefonních služeb (VOIP). Náklady za dodávané služby (médiá) hradí jednotlivým dodavatelům Pronajímatel.
5. Elektrická energie:

Pro Předmět nájmu je v I. PP Budovy A v rozváděči R300 instalován podružný elektroměr. Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii bude prováděna formou záloh, a to čtvrtletně zpětně na základě odečtu podružného elektroměru pro Předmět nájmu. Pronajímatel stanoví pro každý kalendářní rok předpokládanou jednotkovou cenu za 1 kWh elektrické energie, která bude použita pro fakturaci jednotlivých čtvrtletních úhrad za elektrickou energii (dle odečtu příslušného podružného elektroměru) v příslušném kalendářním roce.

- a. V případě, že skutečná dosažená jednotková cena za 1 kWh elektrické energie v příslušném kalendářním roce překročí výši stanovenou Pronajímatelem pro příslušný kalendářní rok, uhradí, na základě vyúčtování, Nájemce vzniklý rozdíl Pronajímateli.
- b. V opačném případě, jestliže skutečná dosažená jednotková cena za 1 kWh elektrické energie v příslušném kalendářním roce bude nižší než cena stanovená Pronajímatelem pro příslušný kalendářní rok, bude rozdíl vyúčtován a vrácen Nájemci.
- c. Vyúčtování zaplacených záloh provede Pronajímatel vůči Nájemci vždy do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne obdržení příslušných dokladů od aktuálního dodavatele elektrické energie za uplynulý kalendářní rok. Případný přeplatek či nedoplatek uhradí ta která smluvní strana druhé smluvní straně bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu v termínu jeho splatnosti (14 dní). Vyúčtování zaplacených záloh Pronajímatel taktéž provede ke dni skončení této smlouvy.

6. Teplo na otop:

Paušální úhrada dodávaného tepla pro otop bude účtována za cenu dosaženou při jeho výrobě v areálu Pronajímatele. Tuto cenu stanovuje Pronajímatel Kalkulací nákladů na výrobu tepla pro otop pro příslušný kalendářní rok, přičemž touto kalkulací je stanovena cena v přepočtu na 1m² vytápěné plochy a rok (viz příloha č. 2 této smlouvy). Úhrada za dodávané teplo pro otop bude Nájemcem hrazena Pronajímateli čtvrtletně předem na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Pronajímatel je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve 1. den, 1. měsíce čtvrtletí, za nějž je úhrada tepla pro otop požadována. DUZP se považuje den vystavení daňového dokladu.

7. Vodné a stočné:

Paušální úhrada za spotřebované vodné a stočné bude Nájemcem hrazena Pronajímateli čtvrtletně předem na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Pronajímatel je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve 1. den, 1. měsíce čtvrtletí, za nějž je úhrada vodného a stočného požadována. DUZP se považuje den vystavení daňového dokladu.

Cena dodávané studené vody bude Nájemci účtována v aktuálních jednotkových cenách, za něž je Pronajímatel odebírá od svého dodavatele (viz příloha č. 2 této smlouvy).

Cena dodávané teplé vody bude Nájemci účtována za cenu dosaženou při jeho výrobě v areálu Pronajímatele. Tuto cenu Pronajímatel stanovuje Kalkulací nákladů na výrobu 1 m³ teplé vody pro příslušný kalendářní rok (viz příloha č. 2 této smlouvy).

8. Telefonní služby:

V Předmětu nájmu je umístěna a zřízena VOIP telefonní přípojka s tel. číslem +420 543 559 495 a současně je k této přípojce Pronajímatelem poskytováno telefonní zařízení VOIP. Výše úhrady za dodávané telefonní služby se dělí na paušální a pohyblivou část.

- a. Paušální část - za pronájem zařízení VOIP se zavazuje hradit Nájemce Pronajímateli čtvrtletně předem částku ve výši 74,37 Kč (slovy: sedmdesátčtyřikorunčeskýchtricetsedmhaléřů) bez DPH na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Pronajímatel je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve 1. den, 1. měsíce čtvrtletí, za nějž je úhrada telefonních služeb požadována. DUZP se považuje den vystavení daňového dokladu.
- b. Pohyblivá část – tuto část tvoří skutečně provolané časové úseky (minuty) ze strany Nájemce skrze připojenou telefonní přípojku. Úhrada za takto poskytnuté telefonní služby bude přefakturována Nájemci dle nákladů, které Pronajímatel vynaloží na úhradu telefonních služeb svému dodavateli v souvislosti s telefonními službami využitými Nájemcem. Pohyblivá část telefonních služeb bude Nájemcem hrazena čtvrtletně zpětně na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve 1. den, 1. měsíce čtvrtletí následujícím po čtvrtletí, za nějž je úhrada telefonních služeb požadována. DUZP se považuje den vystavení daňového dokladu. Pronajímatel prohlašuje, že ceník hovorů,

dle kterého bude vypočtena pohyblivá část úhrady za telefonní služby, je ke dni podpisu smlouvy následující:

i.	Místní volání	0,45,- Kč/ min + DPH
ii.	Meziměstské volání	0,45,- Kč/ min + DPH
iii.	Mobil ČR	0,69,- Kč/ min + DPH
iv.	Mezinárodní zóna 0	0,89,- Kč/ min + DPH

9. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši úhrady cen dodávaných služeb (médií) (jak jsou specifikovány v tomto článku smlouvy). Jakoukoliv změnu výše úhrady je Pronajímatel povinen sdělit Nájemci písemně, v dostatečném předstihu tak, aby Nájemce mohl úhradu včas provést. Nájemce se zavazuje sdělenou výši cen dodávaných služeb (médií) hradit, a to bez sjednání zvláštního dodatku k této smlouvě.
10. Úhrady dle této smlouvy budou prováděny v hotovosti na pokladně Pronajímatele či bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele. Za okamžik úhrady dle této smlouvy se považuje datované potvrzení o přijetí částky v hotovosti nebo okamžik připsání částek na účet Pronajímatele.
11. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné a další platby dle této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném Pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
12. Splatnost vystavených daňových dokladů dle této smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena na 14 (čtrnáct) kalendářních dní ode dne vystavení. Tím není dotčeno ujednání čl. VI. odst. 15 této smlouvy.
13. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Tím není dotčena povinnost Nájemce k úhradě smluvní pokuty dle čl. VI. odst. 15 této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného a dalších plateb dle této smlouvy v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.
14. Smluvní strany si ujednaly, že výše nájemného může být, počínaje rokem 2021, každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, v němž byl index vyhlášen. Nová výše nájemného bude Nájemci sdělena formou písemného oznámení, v dostatečném předstihu tak, aby Nájemce mohl úhradu včas provést, a to bez sjednání zvláštního dodatku k této smlouvě.
15. Pro případ prodlení s úhradou nájemného či služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vyúčtovanou smluvní pokutu se Nájemce zavazuje uhradit do 14-ti (čtrnácti) dnů po obdržení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn:

- a) Užívat pronajaté prostory v souladu a k účelu dle této smlouvy a to po celou dobu nájemního vztahu;
- b) Vlastním nákladem provádět drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu po předchozím souhlasu Pronajímatele;
- c) Vstupovat do Budovy A Pronajímatele a do pronajatých prostor v pracovní dny Pronajímatele v době od 7:00 hod. do 19:00 hod. Mimo tuto dobu a v době pracovního klidu je Nájemce oprávněn vstupovat do Budovy A a Předmětu nájmu pouze po předchozím ohlášení se na recepci Pronajímatele a po předložení identifikačního průkazu;
- d) Parkovat v areálu Pronajímatele na místech k tomu určených v souladu s pravidly stanovenými vnitřní organizační normou Pronajímatele.

2. Nájemce je povinen:

- a) Užívat Předmět nájmu pouze v souladu s touto smlouvou, výhradně ke sjednanému účelu;
- b) Umožnit Pronajímateli v nezbytně nutném rozsahu vstup do Předmětu nájmu za účelem zjištění jeho stavu a užívání v souladu s touto smlouvou;
- c) Umožnit Pronajímateli v nezbytně nutném rozsahu vstup do Předmětu nájmu za účelem opisu stavu měřidel nacházejících se v Předmětu nájmu;
- d) Stavební a stavebnětechnické úpravy provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele;
- e) Oznamit Pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání Předmětu nájmu;
- f) Upozornit bezodkladně Pronajímatele na potřebu provedení oprav nebo na nebezpečí vzniku škody. Pokud tak neučiní, nese právní důsledky a odpovídá Pronajímateli za vzniklou škodu, kterou na základě výzvy Pronajímatele v této souvislosti uhradí v plné výši;
- g) Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu dle této smlouvy do podnájmu třetí osobě ani jinak postoupit práva a povinnosti z této smlouvy;
- h) Při skončení nájmu předat Pronajímateli, nebo osobě jím určené, Předmět nájmu ve stavu, který odpovídá běžnému používání a stavebně výkresové dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Předání se provede písemným protokolem;
- i) Odstranit ihned na vlastní náklady vzniklé škody způsobené jím, jeho zaměstnanci, případně jeho smluvními partnery, v pronajatých prostorách;
- j) Nepořizovat duplikáty klíčů předaných nebo zapůjčených Pronajímatelem;

- k) Nájemce je povinen při výkonu svého práva nájmu vždy dbát o dobré jméno a dobrou pověst Pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn:
- a) Vstupovat do pronajatých prostorů za účelem zjištění potřeb oprav a k provedení oprav, které nespádají pod běžné opravy a údržbu, v termínu a čase stanoveném po vzájemné dohodě, pokud situace nebude vyžadovat vstup neprodlený.
 - b) Pronajímatel je oprávněn nařídit zastavení prací prováděných Nájemcem bez jeho souhlasu, pokud tak uzná za vhodné, zejména pak v případě, že by hrozil vznik škody na jeho majetku.
4. Pronajímatel je povinen:
- a) Zdržet se všech činností, které by bránily Nájemci řádně užívat Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.
 - b) Počínat si tak, aby nedošlo k poškození zařízení Nájemce umístěného v Předmětu nájmu;
 - c) Udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému a bezpečnému užívání po celou dobu platnosti této smlouvy.

VIII. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Pronajímatel a Nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět z důvodů a ve výpovědních lhůtách uvedených v příslušných ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (zejm. § 2308 a § 2309). Výpověď počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční a je stejná jak pro Pronajímatele, tak pro Nájemce. Výpověď musí být podána písemně a doručena druhé straně.
4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že výpověď je dále možné dát z těchto důvodů:
 - Pronajímatel je oprávněn vypovědět uzavřenou smlouvu v případě zásadních organizačních změn Pronajímatele nebo při rekonstrukci či modernizaci Předmětu nájmu.
 - Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že ztratí způsobilost k provádění činnosti, pro kterou si Předmět nájmu najímá, anebo když se Předmět nájmu objektivně stane nedostatečným pro jeho činnost.
 - Při hrubém porušení smlouvy.
 - V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, má Pronajímatel právo ukončit tuto smlouvu výpovědí, pokud přestanou být plněny

podmínky podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Nájemce s placením nájemného nebo úhrady za služby (médiá) o více než jeden měsíc, je Pronajímatel oprávněn, po písemném vyzvání k úhradě dluhu ve lhůtě do 15-ti (patnácti) kalendářních dnů tuto smlouvu vypovědět, pokud závazek Nájemce nebude v této lhůtě splněn. Výpovědní lhůta se v takovém případě sjednává jako jednoměsíční.
6. Smlouva může být též kdykoliv ukončena dohodou smluvních stran.
7. Nájemce je povinen vyklidit Předmět nájmu v den skončení nájmu a uvést jej do stavu, ve kterém byl při jeho převzetí Nájemcem s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k úpravám, které se souhlasem Pronajímatele provedl. O stavu předaného a převzatého Předmětu nájmu bude stranami sepsán protokol.
8. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně vyloučily účinky ust. § 2315, § 2223 a § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.

IX. Další ujednání a doručování

1. Nájemce bere na vědomí, že je pro zřízenou telefonní linku tel. čísla +420 543 559 495 koncovým uživatelem, a proto nese plnou odpovědnost za případné zneužití této telefonní linky, a to včetně zneužití třetí osobou. Nájemce je povinen k náhradě škody Pronajímateli v případě, pokud Pronajímateli vznikne skutečná škoda v souvislosti s manipulací s telefonní linkou či zařízením VOIP ze strany Nájemce či třetí osoby.
2. Korespondence, oznámení či jiná sdělení učiněná smluvními stranami ve věci této smlouvy (dále jen „písemnosti“) musí mít písemnou podobu v českém jazyce.
3. Primárním způsobem doručování dle této smlouvy je osobní předání pověřené osobě smluvní strany, která je adresátem, pokud v této smlouvě není řečeno, že se doručuje jiným způsobem.
4. Smluvní strany se dohodly, že všude tam, kde má Pronajímatel práva a povinnosti vůči Nájemci, se mají jeho práva a povinnosti za vykonané, pokud jsou tato práva či povinnosti Pronajímatelem vykonána vůči jednomu Nájemci (Janě Kučerové či Marcele Plaché).
5. Písemnosti se považují za doručené:
 - Osobním doručením a předáním pověřené osobě smluvní strany, která je adresátem.
 - Třetím kalendářním dnem ode dne odeslání doporučeného dopisu na adresu druhé smluvní strany.
 - Zpětným potvrzením elektronické zprávy, která byla odeslána na kontaktní e-mailovou adresu smluvní strany uvedenou v čl. X. této smlouvy, nebo 2. (druhým) dnem po prokazatelném odeslání e-mailu na kontaktní e-mailovou adresu smluvní strany.

6. Smluvní strany jsou povinny oznámit druhé smluvní straně jakékoliv změny v kontaktních údajích pro doručování písemností dle této smlouvy. Za doručené budou považovány i písemnosti, které se odesílající smluvní straně vrátí jako nedoručené, v důsledku neoznámení nových kontaktních údajů stranou, která je adresátem.

X. Kontakty

1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů, Vinařská 6, 603 00 Brno

Kontaktní osoba: Ing. Vítězslav Šudoma

Tel.: 731 501 631

E-mail: sudoma@nconzo.cz

2. Nájemce:

Adresa pro doručování: Jana Kučerová

Tel.: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Marcela Plachá

Tel.: [REDACTED]

3. V případě jakýchkoli změn v údajích dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je Nájemce povinen o těchto změnách neprodleně informovat Pronajímatele. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení Pronajímateli.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními OZ.
4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce nebo ustanovení smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními

normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní Pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněna bez anonymizace.
6. Smluvní strany se zavazují dodržovat pravidla a zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany jen v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i příslušné směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/680 ze dne 27. 4. 2016 (GDPR).
7. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že Pronajímatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a je tak povinen o této smlouvě a o právním vztahu touto smlouvou založeném, zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevylučuje.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto její přílohy:
 - *Příloha č. 1: Stavebně výkresová dokumentace*
 - *Příloha č. 2: Kalkulace úhrad z titulu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání*
 - *Příloha č. 3: Nájemní řád*
 - *Příloha č. 4: Pravidla provozu na komunikacích a parkování v areálu Centra*

V Brně dne 19. 3. 2020

V Brně dne 19. 3. 2020

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D.
ředitel

Marcela Plachá