



## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 50632/bVB15/FTTH-000/2021

Smluvní strany:

### Město Holice

Zastoupen/á: Mgr. Ondřej Výborný – starosta města  
se sídlem: Holubova 1, 534 01 Holice  
IČO: 00273571  
DIČ: CZ00273571  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 19-1628561/0100  
plátce DPH  
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00  
zastoupená: Mgr. Vladislav Jursík, na základě pověření  
IČ: 64949681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika  
číslo účtu: 064450-6002770110/6300  
plátce DPH

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

(dále jen „**Smlouva**“)



**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **ČI. I**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
  - 1.4.1 pozemku parc. č. 269/4 (ostatní komunikace), zapsaného na LV č. 4081; jenž se nachází v obci Holice, katastrálním území Holice v Čechách, a jenž je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**Dotčený pozemek**“).
- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčeného pozemku komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „INS\_FTTH\_CZ\_1822\_50632\_Holice\_v\_Čechách“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčeném pozemku je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčeném pozemku bude dána až Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčeném pozemku je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčeného pozemku služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## **ČI. II**

### **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčeném pozemku v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.



### Čl. III Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčeném pozemku ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“). S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření, nejpozději však do lhůty stanovené v odst. 3.1 této Smlouvy. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti a znalecký posudek na ocenění služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenění služebnosti zajistí budoucí oprávněný.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku, který zajistí na vlastní náklady oprávněný. K takto stanovené finanční náhradě bude připočteno DPH dle platného právního předpisu. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena v minimální výši 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.5 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčeném pozemku po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčeném pozemku a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.

## Čl. IV

### **Podmínky provádění prací (koordinace stavebního záměru)**

- 4.1 Cílem koordinace činností budoucího povinného při přípravě, realizaci a provozu Stavby je dosažení souladu zájmů budoucího povinného a budoucího oprávněného za podmínek sjednaných tímto článkem (smlouvou).
- 4.2 Budoucí povinný má vzhledem k plnění svých úkolů dle zákona o obcích zájem na tom, aby výstavba sítí elektronických komunikací na území města Holic probíhala při plném respektování podmínek vyplývajících ze zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a dalších relevantních platných právních předpisů, norem a podmínek vydaných Českým telekomunikačním úřadem.
- 4.3 Budoucí povinný má zájem, aby na celém území města byl pro občany a podnikatele dostupný vysokorychlostní internet a ostatní datové služby, k čemuž je nezbytné budování nových optických sítí. Zastupitelstvo města Holic dne 16. 12. 2019 usnesením č. 190 vyjádřilo za město kladný postoj k budování nových sítí elektronických komunikací ("sítí EK").
- 4.4 Budoucí povinný má zájem na tom, aby byla Stavba fyzicky realizována s minimalizací negativních dopadů na prostředí města, ve smyslu plošném i časovém, zpravidla v ucelených etapách. Tato výstavba musí být koordinována se stavebními akcemi města, zejména s rekonstrukcemi komunikací, veřejných prostranství, veřejné zeleně apod.
- 4.5 Budoucí povinný má zájem na tom, aby vlivem výstavby nových sítí EK nedocházelo ke zbytečnému znehodnocování pozemků a omezování možností jejich využití ve vztahu k investičním záměrům města a jiných stavebníků, zejména podmínek pro plánování a realizaci úprav veřejných prostranství, rekonstrukcí pozemních komunikací, obnovy zeleně apod., a aby v budoucnu nedocházelo k nutnosti provedení přeložek vedení nové sítě EK z titulu jejího nekoncepčního umístění a předvídatelné kolize s jinými stavebními záměry.
- 4.6 Budoucí povinný má zájem na tom, aby vlastní realizace výstavby sítě EK nevedla k nadměrnému plošnému a časovému rozsahu narušení povrchů veřejných prostranství, pozemních komunikací a dalších ploch vlivem výkopových prací. Jednou z cest k tomuto cíli je, vedle kompetentnosti stavebního dodavatele, také vhodná etapizace realizace záměru.
- 4.7 Výstavba sítě EK bude v péči budoucího oprávněného koncipována, projektována a uskutečněna tak, aby plochy stávajících územních koridorů podzemních inženýrských sítí byly využívány hospodárně, tzn. aby ani v budoucnu, pokud možno, nedošlo k nadměrnému omezování podmínek pro ukládání ostatních inženýrských sítí, budovaných ve veřejném zájmu. Nároky nově budované sítě EK na ochranná pásma a služebnosti (věcná břemena) mají být minimalizovány. Tato pásma se mají vzájemně maximálně překrývat s pásmy jiných sítí a investorů, a to v míře ještě přípustné dle platné prostorové normy určující uložení sítí v řezu zemním koridorem.
- 4.8 Budoucí oprávněný bude v rámci celého procesu plánování a projektování Stavby dbát na rozdělení svých rozsáhlých investičních záměrů do přiměřených ucelených územních etap tak, aby při následné realizaci nedocházelo k nadměrnému rozsahu



výkopů současně na rozsáhlém území a nebylo nepřiměřeně ztíženo užívání komunikací a veřejných ploch občany a dalšími uživateli.

- 4.9 Budoucí oprávněný neodmítne spolupráci a koordinaci s případným dalším stavebníkem sítě EK v téže lokalitě a ve stejných či souběžných koridorech a trasách. Žádosti případných dalších stavebníků sítě EK o spolupráci a koordinaci bude dle konkrétních podmínek a možností akceptovat za spravedlivých a transparentních podmínek, ve smyslu zákona, zejm. mu umožní do trasy svého výkopu provést uložení vedení nebo přípoje prvků, jejichž množství a technickou specifikaci si tento další stavebník sám určí. Přispěje tak účinně k tomu, aby nevznikaly požadavky na duplicitní výkopy. Budoucí oprávněný přitom bere na vědomí, že pro úspěšné provedení koordinace prací a zajištění minimalizace zásahů do povrchů na pozemcích města mu nemusí být vydáno povolení zvláštního užívání komunikace pro výstavbu, a to až do doby, než dojde ke vzájemné dohodě o koordinaci prací mezi ním a případným dalším stavebníkem, případně než tento další stavebník získá pro svou stavbu potřebná rozhodnutí, opatření či povolení orgánů státní správy a samosprávy.
- 4.10 Pokud je budoucí oprávněný na dané ploše v pozici druhého či dalšího stavebníka, učiní vše pro účinnou spolupráci s prvním stavebníkem sítě, zejm. si v průběhu jeho realizace dohodne a zajistí do výkopu prvního stavebníka uložení nadkapacitní přípoje prvků obdobně jako v předchozím odstavci č. 4.9 a následně v daných trasách neuplatní požadavek na další duplicitní výkopy.
- 4.11 Za účelem koordinace projektů a stavebních prací s jinými stavebníky EK, kteří s budoucím povinným projednávají svůj záměr ve stejné lokalitě, bude umožněno předání dojednaných tras na pozemcích budoucího povinného navrhované EK v rámci Stavby. Z těchto informací musí být zřetelná trasa navrhovaného vedení a hranice pozemku včetně čísla parcely.
- 4.12 Budoucí oprávněný nepoužije získané územní rozhodnutí a práva z něj vyplývající (ochranné pásmo) k bránění ve výstavbě sítě EK jinému investorovi, ledaže by takovou výstavbou byla ohrožena bezpečnost nebo provozuschopnost jeho vlastní stavby. V případě déletrvajících nerealizací Stavby dle vydaného platného územního rozhodnutí (cca po 2 letech od jeho právní moci) budoucí oprávněný umožní případnému dalšímu stavebníkovi využití této své trasy.
- 4.13 Budoucí oprávněný bude připraven k uložení sítě v rámci své stavby časově v předstihu před stavbou na povrchu (nejlépe časově bezprostředně) tak, aby se předcházelo následnému narušování nově provedených povrchů.
- 4.14 Budoucí oprávněný si k realizaci stavby předem zajistí veškerá zákonem předepsaná oprávnění a povolení, vztahující se k výstavbě sítě EK.
- 4.15 Budoucí oprávněný zajistí prostřednictvím svých dodavatelů provedení prací na realizaci stavby sítě EK s odbornou péčí a způsobem, který co nejméně zatěžuje budoucího povinného jako správce komunikací a vlastníka dotčených pozemků a všechny ostatní osoby užívající pozemky Města v souladu s jejich určením.
- 4.16 V případě nutnosti přeložky sítě budoucího oprávněného vyvolané investicí budoucího povinného doposud neznámou, nebude ze strany budoucího oprávněného požadováno více než náklady nezbytně nutné na realizaci přeložky a uvedení do technického stavu před přeložkou.



- 4.17 Realizace Stavby sítě EK bude účelně koordinována se stavebními akcemi budoucího povinného, zejména rekonstrukcemi komunikací a veřejných prostranství, veřejné zeleně apod., které budou na dotčených pozemcích v průběhu stavby probíhat. Cílem koordinace je vyloučení či minimalizace stavebních zásahů do nových povrchů při realizaci Stavby.
- 4.18 Plán organizace realizace Stavby sítě EK zohlední požadovaný zvláštní zřetel k nově provedeným povrchům dotčených místních komunikací, veřejných prostranství a dalších ploch a platné záruční lhůty k těmto novým plochám. Výčet míst s novými povrchy s platnou zárukou známých ke dni podpisu Smlouvy byl poskytnut zpracovateli projektové dokumentace Stavby EK. Tato místa a situace na dotčených pozemcích je zapotřebí respektovat, stejně jako v případě nových povrchů vzniklých po uzavření této Smlouvy.
- 4.19 Podmínky možného narušení povrchů výkopem pro pozemky komunikací města, včetně požadavků na obnovu povrchů a ostatními pozemky pro umístění stavby EK, budou určeny tzv. Zvláštním užíváním vydávaným správcem komunikací – odborem SMVM města Holice. Před samotnou realizací Stavby budoucí oprávněný požádá odbor SMVM Holice samostatným formulářem o Přiznání k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství. K tomuto se budoucí oprávněný zavazuje i v případě skladování materiálu a zřízení staveniště. Poplatky za užívání veřejných prostranství se uplatní standardně.
- Podmínkou udělení zvláštního užívání a přiznání k místnímu poplatku bude doložený koordináční souhlas budoucího oprávněného s ostatními případnými poskytovateli, kteří mají platné povolení stavby. K provedení koordinované přípolože bude vyzván jen takový další stavebník, který obdržel pravomocný územní souhlas/územní rozhodnutí (dle platného stavebního zákona)
- 4.20 Nebude-li správcem místních komunikací a ostatních ploch určeno jinak, bude povrch uveden do původního stavu.
- 4.21 V maximální možné míře bude v řešeném území respektována vzrostlá zeleň.
- 4.22 Budoucí oprávněný se zavazuje, že předmětné části pozemků převezme protokolárně od budoucího povinného a po skončení prací budou části pozemků protokolárně převzaty zpět, a to na základě výzvy předávajícího zástupce budoucího oprávněného.
- 4.23 Po dobu stavby bude zajištěna bezpečnost chodců a přístupy do objektů, úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou, přístup ke stanovištím nádob na komunální odpad, apod.
- 4.24 Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů od skončení stavebních prací předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby pověřenému pracovníkovi SMVM Holice, skutečné provedení bude zaneseno do technické mapy.
- 4.25 Sdělení o existenci sítě bude pro účely budoucího povinného a všech současných i budoucích městských organizací, vydáváno na základě žádosti bezúplatně.
- 4.26 Dílčí změny prostorového (půdorysného) vedení trasy Stavby sítě EK či jiné dílčí změny v jejím projektovém řešení, kterými se podstatně nemění územní rozsah Stavby sítě EK, způsob a rozsah dotčení nemovitostí budoucího povinného, kterými nejsou významně dotčeny cíle a účel této smlouvy, a které jsou řádně projektantem a investorem zdůvodněny a projednány se správcem nově dotčených komunikací,



povrchů a ploch, se považují za souladné s touto smlouvou. Dodatky smlouvy z tohoto důvodu nebudou uzavírány.

- 4.27 Budoucí oprávněný poskytuje záruku v délce trvání 84 měsíců na všechny práce představující zásah do pozemků, a rovněž do pozemků, na nichž jsou komunikace ve vlastnictví budoucího povinného a jejich navrácení do původního stavu. Záruka se vztahuje zejména na poškození zpevněných povrchů pozemků, jejich propad či nekvalitně provedenou spáru (netěsnost a nerovnost). V případě prokazatelné vady vyvolané neodborným zásahem či nedostatečným hutněním je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen zajistit bezplatně odstranění vady do 30 pracovních dnů, pokud to umožňují klimatické podmínky. V případě, že bude tato povinnost porušena, je budoucí povinný oprávněn požadovat po oprávněném smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení za každé takové porušení.

## Čl. V

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčeném pozemku, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy
- 5.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 5.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčený pozemek budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.

## Čl. VI

### Zpracování osobních údajů

- 6.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 6.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
  - 6.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
  - 6.1.3 ochrana majetku a osob;
  - 6.1.4 ochrana právních nároků;
  - 6.1.5 tvorba statistik a evidencí;
  - 6.1.6 plnění zákonných povinností.
- 6.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1.1 až 6.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1.6) správce.



- 6.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

## **Čl. VII** **Ukončení Smlouvy**

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 7.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčeného pozemku Stavbou;
- 7.1.2 nebude-li Stavba realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
- 7.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy k uzavření budoucí smlouvy budoucímu povinnému, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný; a
- 7.1.4 nezahájí-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do dvou (2) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- 7.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

## **Čl. VIII** **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.





## **Čl. IX** **Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na dotčený pozemek v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.
- 9.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.6 Kontaktními osobami jsou:
- 9.6.1 Za budoucího povinného:
- a) ve věcech smluvních:  
Mgr. Ondřej Výborný, tel. 466 741 201, e-mail: vyborny@mestoholice.cz
  - b) ve věcech technických:  
Lenka Kovaříková, MBA, tel. 466 741 230,  
e-mail: kovarikova@mestoholice.cz
- 9.6.2 Za budoucího oprávněného:
- a) ve věcech smluvních:  
e-mail: ftth-smlouvy@t-mobile.cz
  - b) ve věcech technických:  
e-mail: sv.ins@t-mobile.cz



Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

- 9.7 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 9.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčeného pozemku. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.10 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 9.11 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 50632/bVB15/FTTH-000/2022 byla schválena zastupitelstvem města Holice, usnesení č.581 ze dne 23.5.2022
- 9.12 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčeném pozemku (situační nákres)

Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti

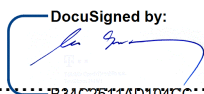
**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

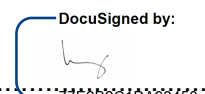
**Budoucí oprávněný**

**Budoucí povinný**

V Praze dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

DocuSigned by:  
  
.....B34C2511AD104CC.....

DocuSigned by:  
  
.....77E2B2C1DA93450.....

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

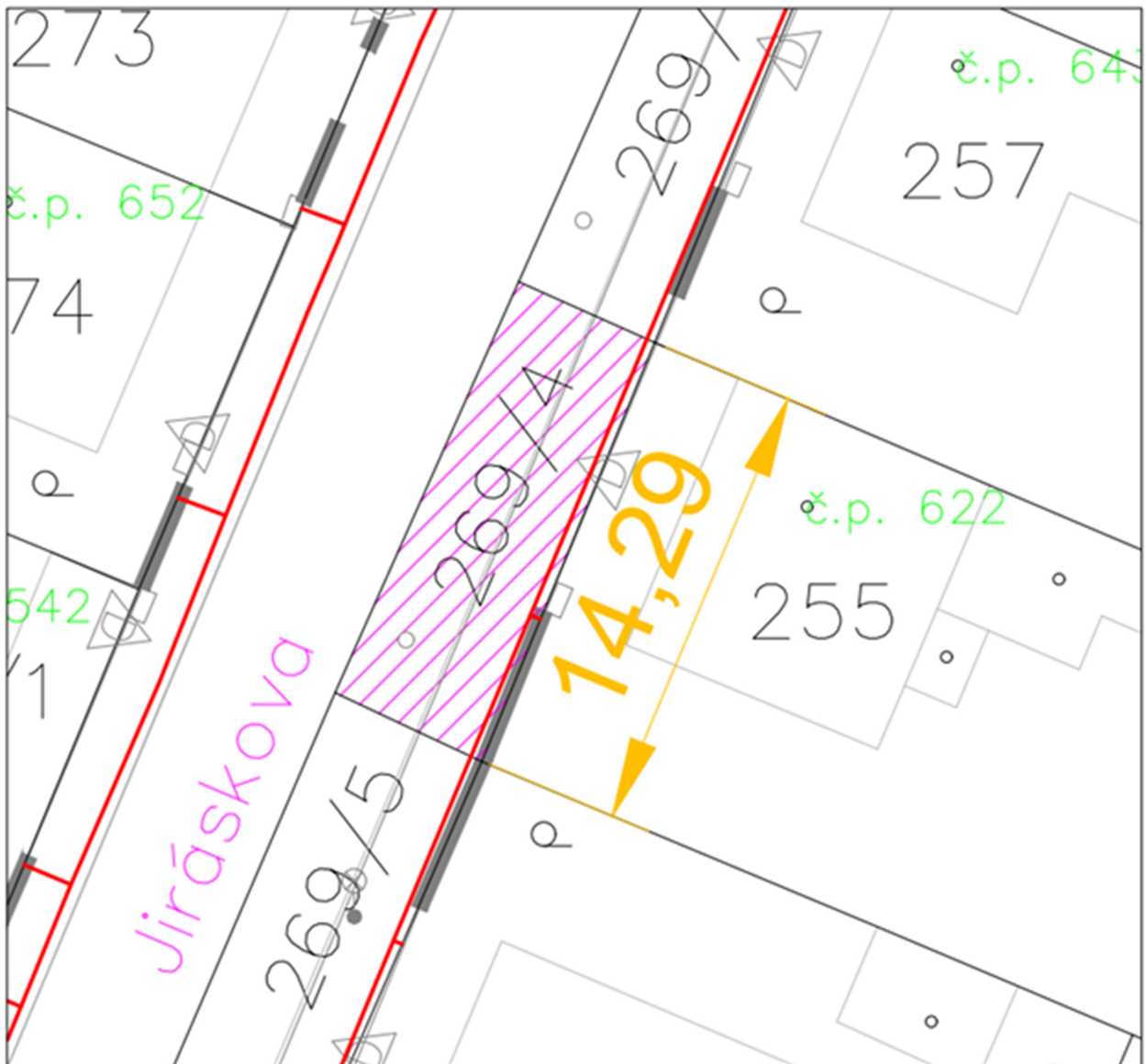
**Město Holice**

Mgr. Vladislav Jursík  
na základě pověření

Mgr. Ondřej Výborný  
starosta města

Příloha č. 1

Vyznačení Stavby na Dotčeném pozemku (situační nákres)



LEGENDA:

- NAVRŽENÁ TRASA (T-Mobile Czech Republic a.s.)
- HRANICE PARCEL
- DOTČENÝ POZEMEK
- ZEMNÍ PROTĚK
- PARCELNÍ ČÍSLO
- ČÍSLO POPISNÉ



## Příloha č. 2

# Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

### Město Holice

Zastoupen/á: Mgr. Ondřej Výborný – starosta města  
se sídlem: Holubova 1, 534 01 Holice  
IČO: 00273571  
DIČ: CZ00273571  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 19-1628561/0100  
plátce DPH  
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**povinný**“)

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00  
zastoupená: Mgr. Vladislav Jursík, na základě pověření  
IČ: 6494 9681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika  
číslo účtu: 064450-6002770110/6300  
plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

**smlouvu o zřízení služebnosti**

(dále jen „**Smlouva**“)



**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **ČI. I**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
  - 1.4.1 pozemku parc. č. 269/4 (ostatní komunikace), zapsaného na LV č. 4081; jenž se nachází v obci Holice, katastrálním území Holice v Čechách, a jenž je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**Dotčený pozemek**“).
- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčeném pozemku telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „INS\_FTTH\_CZ\_1822\_50632\_Holice\_v\_Čechách“ (dále jen „**Stavba**“).

## **ČI. II**

### **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčeném pozemku v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## **ČI. III**

### **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
  - 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčeného pozemku, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
  - 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčený pozemek za účelem



běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;

3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „**služebnost**“).

- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.4 Povinný má právo na odstoupení od Smlouvy a zrušení Služebnosti, a to za podmínky, že do dvou (2) let od uzavření Smlouvy nabude ze strany Oprávněného zahájeno uskutečňování účelu této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle oprávněnému.

## **Čl. IV**

### **Cena a platební podmínky**

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem \_\_\_ ze dne \_\_\_ ve výši \_\_\_, - Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) (dále jen „Úplata“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.3 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžité částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.4 Neuhradí-li oprávněný úplatu za věcné břemeno sjednanou dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.5 Úhrada proběhne do 60 dnů od podpisu smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného povinným nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy, na základě uhrazeného daňového dokladu zajistí povinný neprodleně vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.



## **Čl. V**

### **Další práva a povinnosti**

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na dotčeném pozemku vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčeném pozemku. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčeném pozemku, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčený pozemek v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.
- 5.10 Oprávněný poskytuje záruku v délce trvání 84 měsíců na všechny práce představující zásah do pozemků, a rovněž do pozemků, na nichž jsou komunikace ve vlastnictví povinného a jejich navrácení do původního stavu. Záruka se vztahuje zejména na poškození zpevněných povrchů pozemků, jejich propad či nekvalitně provedenou spáru (netěsnost a nerovnost). V případě prokazatelné vady vyvolané neodborným zásahem či nedostatečným hutněním je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen zajistit bezplatně odstranění vady do 30 pracovních dnů, pokud to umožňují klimatické podmínky. V případě, že bude tato povinnost porušena, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení za každé takové porušení.



## Čl. VI

### Zpracování osobních údajů

- 6.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 6.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
  - 6.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
  - 6.1.3 ochrana majetku a osob;
  - 6.1.4 ochrana právních nároků;
  - 6.1.5 tvorba statistik a evidencí;
  - 6.1.6 plnění zákonných povinností.
- 6.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1.1 až 6.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1.6) správce.
- 6.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

## Čl. VII

### Vklad do katastru nemovitostí

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, povinný, po úhradě jednorázové finanční náhrady oprávněným.
- 7.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu





služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.

- 7.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

## **Čl. VIII**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.

## **Čl. IX**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.3 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.4 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy. Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.



- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.6 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení služebnosti.
- 9.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.8 Smlouva o zřízení služebnosti byla schválena zastupitelstvem města Holice, usnesení č.... ze dne .....
- 9.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Oprávněný**

**Povinný**

V Praze dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

Mgr. Vladislav Jursík  
na základě pověření

**Město Holice**

Mgr. Ondřej Výborný  
starosta města



**Příloha č. 1**

**Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)**