

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě uzavřené dne 16.2.2004, ve znění dodatků č. 1 až č. 4

Statutární město Kladno

se sídlem náměstí Starosty Pavla 44, Kladno, PSČ 272 52

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

zastoupené MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 9270000019

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš, senior specialista pro nemovitosti

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

identifikační kód: **KDVRP** finanční kód: **22422**

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

1. Statutární město Kladno, IČ: 234516 jako pronajímatel uzavřel dne 16.2.2004 se společností Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ: 15268306 jako nájemcem nájemní smlouvu (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Ke dni 1.7.2006 došlo na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.
3. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená

v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

města

KLADNO

II.

1. Dosavadní označení „vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě“ se nahrazuje novým označením „**vybudování a provozování základnové stanice (dále jen „ZS“ nebo „Zařízení“) veřejné komunikační sítě**“.
2. V Čl. 5. Výše a splatnost nájemného, smlouvy se nahrazuje znění stávajícího odstavce 1. tímto zněním:
„1. Výše nájemného
Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu nájemné. Na základě dohody smluvních stran se ve smyslu platných a účinných obecně závazných právních předpisů sjednává nájemné ve výši 97.182,- Kč/rok (slov devadesátsedmtisícjednostoosmdesátdvě koruny české). K nájemnému nebude účtována příslušná sazba DPH.
2. Splatnost nájemného
Poměrnou část nájemného bude nájemce hradit pronajímateli čtvrtletně, a to převodem na účet pronajímatele.“
3. Čl. 6., Práva a povinnosti smluvních stran, smlouvy, odst. 1. Práva a povinnosti nájemce, bod. 1.7 smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:
“1.7 Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístění zařízení ZS včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah předmětu nájmu nerozšiřuje.“
4. Čl. 6., Práva a povinnosti smluvních stran, smlouvy, odst. 1. Práva a povinnosti nájemce, smlouvy se rozšiřuje o následující odstavec v tomto znění:
„1.9. S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení ZS a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení ZS byly umístěny v rozsahu určeném v Příloze č. 1 ke smlouvě (která je zároveň přílohou č. 1 dodatku č. 5 k této smlouvě) součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení ZS a nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.“
5. Čl. 6, Práva a povinnosti smluvních stran, smlouvy, odst. 2. Práva a povinnosti pronajímatele, bod 2.6., smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:
“2.6 Pronajímatel umožní nájemci na jeho náklady kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu

této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.”

Schváleno právníkem

6. Čl. 6., Práva a povinnosti smluvních stran, smlouvy, odst. 2., Práva a povinnosti Pronajímatele, smlouvy se rozšiřuje o následující odstavec v tomto znění:

„2.12 Nájemce (resp. jím pověřená stavební firma) zajistí, aby veškeré zásahy do střešní krytiny budovy (ať už ze strany nájemce, podnikatele zajišťující veřejně dostupné služby elektronických komunikací podle odst. 1.9 nebo ze strany osob jimi k tomu zmocněných) probíhaly v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními a technickými předpisy, v souladu s příslušnými rozhodnutími a stanovisky orgánů veřejné správy, v souladu s příslušnou projektovou dokumentací a za pravidelného a kompletního dohledu zastupující pronajímatele (Odbor správy majetku Magistrátu města Kladna); na jehož rozsahu se nájemce a pronajímatel dohodnou a za jehož účelem si budou poskytovat vzájemnou součinnost; v opačném případě není pronajímatel povinen tuto činnost nájemci umožnit. Dojde-li v důsledku této činnosti ke způsobení škody, zavazuje se nájemce k její bezodkladné náhradě.

Nájemce je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem pronajímatele písemně informovat prostřednictvím písemného dopisu adresovaného pronajímateli (Odbor správy majetku Magistrátu města Kladna) o každém zásahu do střešní krytiny a o všech úpravách provedených v předmětu nájmu.”

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 16.2.2004, ve znění dodatků č. 1 až č. 4 se nemění.
 2. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
 3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
 4. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
 5. Rada města Kladna odsouhlasila uzavření tohoto dodatku na své 7. schůzi dne 10.4.2017.
- Záměr pronajímatele pronajmout část budovy, jež je předmětem nájemní smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 5 byl zveřejněn podle zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením na úřední desce od 13.3.2017 do 29.3.2017.
6. Žádné ustanovení tohoto dodatku nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem tohoto dodatku bezvýhradně souhlasí s jeho uveřejněním podle zák. č. 340/2015 Sb., a to včetně nájemní smlouvy a případně dalších změn a dodatků.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1, která nahrazuje stávající přílohu č. 1 k nájemní smlouvě.

*Schváleno právníkem
města*

25-04-2017

V Kladně dne 17. 4. 2017

Za pronajímatele:
Statutární město Kladno

V Praze dne
KLADNO

Za nájemce:
**Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.**

.....
MUDr. Marcela Malcová
statutární náměstkyně primátora

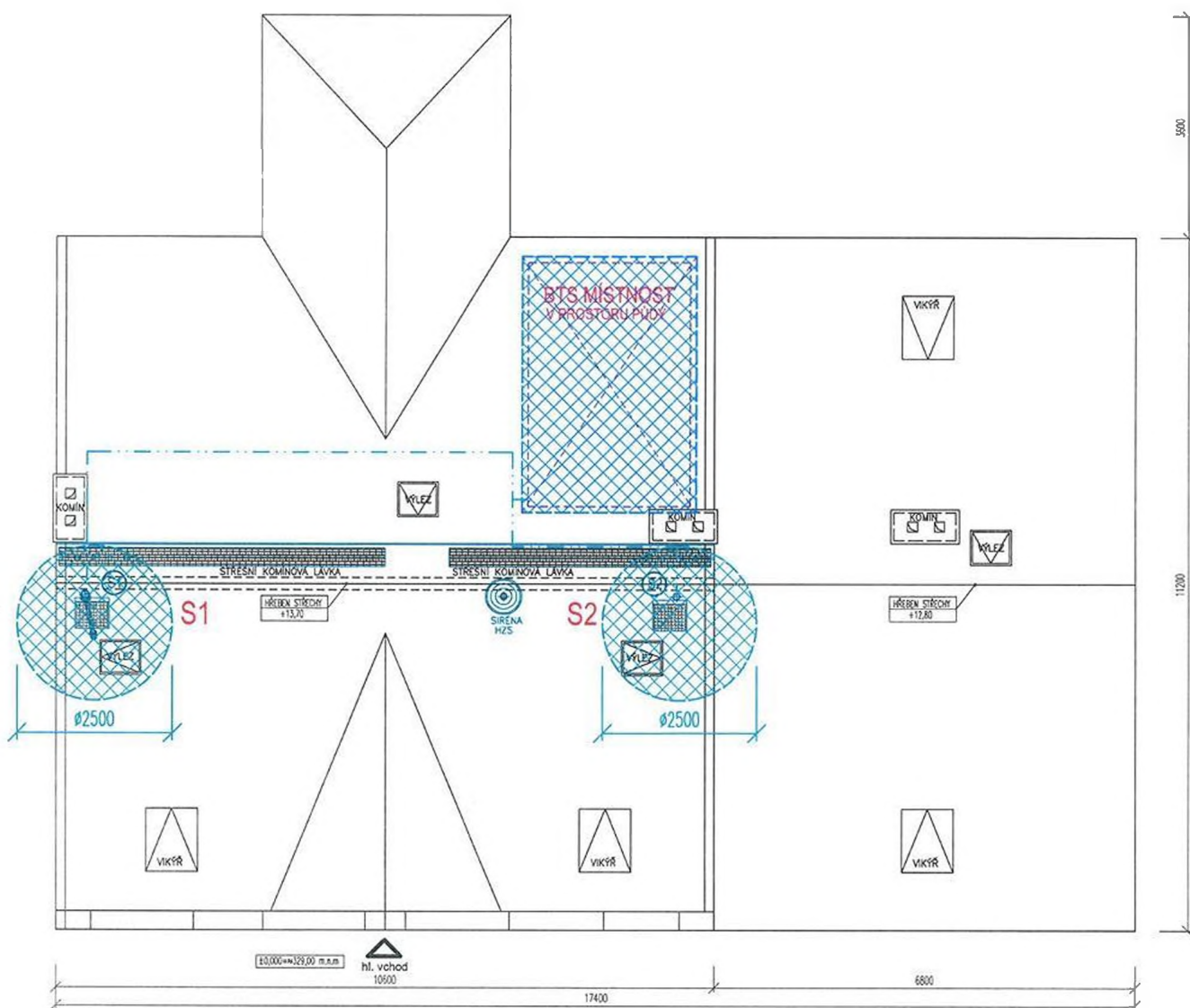


.....
Ing. Pavel Prokeš
senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření představenstva

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

40

Příloha č.1 k NS – Nájemní plocha
27137_KDVRP
Vrapická 472, Kladno Dubí
M 1:100 – A4



Legenda:



Pronajatý prostor technologie



Pronajatý prostor pro antény

S1

Označení anténního nosiče

POVĚŘENÍ

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 (dále jen „**Společnost**“), tímto pověřuje

svého zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše,

os. č. [REDAKCE], dat. nar. [REDAKCE]

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Finanční limit při nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. Pro účely změn uvedených právních vztahů se za částku pro výpočet finančního limitu dle bodů a), b) a c) považuje částka odpovídající závazku přijatému či novým způsobem upravenému v dodatku ke smlouvě za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely ukončení smluv se za částku pro výpočet finančního limitu dle bodů a), b) a c) považuje částka odpovídající závazku, z něhož v důsledku ukončení smlouvy sešlo.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Toto pověření je platné do 9.3.2018. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 9.3.2017

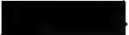
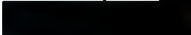
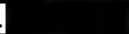
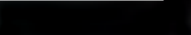
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo


Ing. Martin Vlček
předseda představenstva


Ing. Petr Slováček
místopředseda představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: *01/404, 420/2017*
Ověřuji, že:

Ing. Martin Vlček, nar. 
bydlištěm  Praha 3
Ing. Petr Slováček, nar. 
bydlištěm  Řitka

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----
Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----
V Praze dne 9.3.2017-----




Marcela Šrámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubauserem
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, 