



M ě s t o K r á l í k y
Městský úřad Králíky – majetkový odbor

K U P N Í S M L O U V A

ČI. I Smluvní strany



MĚSTO KRÁLÍKY

sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

IČO 00279072; DIČ CZ00279072

bank. spojení: ČS, a. s., pobočka Králíky, č. ú. xxxxxxxxxxxxxx, v. s. xxxxxxxxxxxx
zastoupené Ing. Václavem Kubínem, starostou města
(dále jen „**prodávající**“)

a

MARTIN MORÁVEK

RČ 79xxxxxxxx

KATEŘINA MORÁVKOVÁ

RČ 79xxxxxxxx

oba bytem xxxxxxxxxxxxxx, 561 69 Králíky

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o. z.**“),
a dle usnesení Zastupitelstva města Králíky tuto kupní smlouvu
(dále jen „**smlouva**“):

ČI. II

Úvodní ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **pozemkové parcely č. 3263 – ostatní plochy o výměře 2 246 m², stavební parcely č. 1762/1 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 4 m² a stavební parcely č. 1762/2 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 1 m² v katastrálním území Králíky**, pro obec Králíky, a **stavební parcely č. 54/2 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 124 m² v katastrálním území Dolní Lipka**,

Č. j.: MUKR/18211/2022/MO/VN
Sp. zn.: MUKR/18334/2021/MO/VN

☎ 465 670 743, 465 670 701
fax 465 631 321
e-mail: v.novakova@kraliky.eu
IDDS: kf6btex

pro obec Králíky, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem oprávněného geodeta Ing. Zdeňka Michaličky č. 2065-33/2022 ze dne 16.03.2022 byly z dosavadní p. p. č. 3263 v obci a k. ú. Králíky vytvořeny nové p. p. č. 3263/1 – ostatní plocha o výměře 2 204 m², p. p. č. 3263/2 – ostatní plocha o výměře 25 m² a p. p. č. 3263/3 – ostatní plocha o výměře 18 m² v obci a k. ú. Králíky.

Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou nově vytvořené **p. p. č. 3263/2 – ostatní plocha o výměře 25 m², p. p. č. 3263/3 – ostatní plocha o výměře 18 m²** v obci a k. ú. Králíky a dále **stavební parcela č. 1762/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m² a stavební parcela č. 1762/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m²** vše v obci a k. ú. Králíky a dále **stavební parcela č. 54/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 124 m²** v obci Králíky a k. ú. Dolní Lipka (dále jen „**předmět koupě**“).

- (2) Prodávající výslovně prohlašuje, že:
- a) součástí předmětu koupě dle čl. II odst. 1 nejsou žádné stavby a podle dosavadních zjištění pod ním nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět koupě nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem
 - b) předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, která by bránila nebo omezovala výkon vlastnického práva kupujících
 - c) vlastnické právo prodávajícího k předmětu koupě trvá i v den podpisu této kupní smlouvy a prodávající není nikterak omezen v nakládání s ním
 - d) vůči němu a jeho majetku není veden žádný výkon rozhodnutí ani žádná exekuce
 - e) předmět koupě není předmětem žádného sporu, žádného soudního ani jiného obdobného řízení a není mu ani známo, že by jakýkoliv spor či výše uvedené řízení týkající se předmětu koupě hrozilo.
- (3) Kupující prohlašují, že je jim znám, jak faktický stav předmětu koupě na základě prohlídky provedené před podpisem této smlouvy, tak i právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořizovaného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
- (4) Prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice předmětu koupě.

Čl. III

Předmět smlouvy

- (1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající předmět koupě vlastnil a užíval, nebo k tomu byl oprávněn, a to za ujednanou kupní cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy, a kupující tento předmět koupě od prodávajícího za tuto ujednanou kupní cenu kupují a nabývají do svého vlastnictví, a to do společného jmění manželů.

ČI. IV

Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

- (1) Kupní cena byla stanovena dohodou, a to ve výši **62.454 Kč** (slovy: Šedesátdvatisícčtyřístapadesátčtyři korun českých) s tím, že byla kupujícími kupní cena uhrazena zcela přede dnem podpisu této smlouvy.
Z této kupní ceny činí kupní cena u stavebních pozemků ve výši 33.149 Kč + DPH ve výši 6.961 Kč, tj. celkem 40.110 Kč
- (2) Strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy, jakož i náklady spojené s vkladem práv touto smlouvou převáděných do katastru nemovitostí, hradí kupující. Současně prodávající prohlašuje, že při stanovení kupní ceny bylo již k těmto nákladům přihlédnuto a že kupní cena ve výši 62.454 Kč je tedy (kromě správního poplatku za ověření podpisů) jediným a konečným nákladem pro stranu kupující.

ČI. V

Nabytí vlastnického práva

- (1) Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán oběma smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad je oprávněn podat prodávající bez zbytečného odkladu.
- (3) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele vkladu k odstranění případných vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout si nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva kupujících dle této smlouvy, do 7 dnů uzavřít novou kupní smlouvu bez vad, jinak za stejných podmínek prodeje jako jsou sjednány v této smlouvě (zejména co do předmětu prodeje a kupní ceny), aby mohlo neprodleně dojít ke vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí.
- (4) Do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani ji jakkoliv zatížit nebo sjednat práva k ní pro třetí osobu.
- (5) Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem, kdy k předmětu koupě nabydou vlastnické právo.

ČI. VI

- (1) Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících.

ČI. VII

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (2) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce, podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- (3) Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména o. z.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že město Králíky bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Králíky informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to prostřednictvím chronologicky číselovaných dodatků ke smlouvě.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s tím, že má každý právní sílu originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 2 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že bylo toto právní jednání učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

ČI. VIII

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměry prodeje byly schváleny Zastupitelstvem města Králíky dne 13.06.2022 usnesením ZM/2022/4/79 a ZM/2022/4/78, zveřejněny dne 22.06.2022, sejmuty dne 20.07.2022, samotný prodej byl schválen usnesením ZM/2022/7/166 ze dne 21.11.2022.

V Králíkách 01.12.2022

Za prodávajícího:

Ing. Václav Kubín, starosta

Č. j.: MUKR/18211/2022/MO/VN
Sp. zn.: MUKR/18334/2021/MO/VN

☎ 465 670 743, 465 670 701
fax 465 631 321
e-mail: v.novakova@kraliky.eu
IDDS: kf6btex

V Králíkách 30.11.2022

Za kupující:

Martin Morávek

Kateřina Morávková

Č. j.: MUKR/18211/2022/MO/VN
Sp. zn.: MUKR/18334/2021/MO/VN

☎ 465 670 743, 465 670 701
fax 465 631 321
e-mail: v.novakova@kraliky.eu
IDDS: kf6btex