

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

na základě pověření ze dne 08.07.2019

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
číslo účtu 285867459/0300

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

IGC – INTERNATIONAL GURMAN CLUB, s.r.o.

se sídlem Jahodnická 1163/20, Hloubětín, 198 00 Praha 9

IČO: 452 41 350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7181

zastoupená: Ing. Bohumilem Bochňákem, jednatelem

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání nebytový prostor sloužící k podnikání, a to:

- budovu bez čísla popisného nebo evidenčního (místní název „myslivecká chata Korčákovna“), která jako součástí pozemku parc. č. 4266/3, o výměře 143 m²; v katastrálním území Benešov u Prahy, obec Benešov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na LV č. 32 (dále jen „**předmět nájmu**“).

2. Součástí předmětu nájmu je i soubor vnitřního vybavení a dalších movitých věcí uvedených v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Pronajímatel předává a nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účely provozování podnikatelské činnosti nájemce, specifikované v odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem provozování hostinské (restaurační a cateringové) činnosti.
6. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jiné činnosti, resp. účelu, než který byl ujednáán a/nebo tento účel měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce označí předmět nájmu identifikací své firmy tak, aby bylo zřejmé, že v těchto prostorech provozuje v souladu s touto smlouvou hostinskou činnost.
8. Předávací protokol o předání předmětu nájmu do užívání nájemce se nevyhotovuje, neboť nájemce užívá předmět nájmu nepřetržitě na základě předchozích nájemních smluv, na které nájem dle této smlouvy plynule navazuje.

II.

Trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to **od 1.11. 2022 do 31.10.2025**.
2. Nájemní doba se na základě dohody smluvních stran člení s ohledem na loveckou sezonu bažantnice Konopiště, provozované pronajímatelem, na mimosezonní období, tj. období od 1. února do 31. října běžného roku (dále jen „*mimosezonní období*“) a na sezonní období, tj. od 1. listopadu běžného roku do 31. ledna roku následujícího (dále jen „*sezonní období*“).

III.

Nájemné a náklady na služby spojené s předmětem nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **5.843,- Kč (slovy: pět tisíc osm set čtyřicet tři korun českých) měsíčně v mimosezonním období**. K takto ujednané částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právní předpisů, kterou rovněž uhradí nájemce.
2. **V sezonním období nebude nájemné účtováno**. V tomto období je předmět nájmu využíván výhradně pronajímatelem pro jeho lovecké hosty. Předmět nájmu však není na začátku a konci sezonního období mezi nájemcem a pronajímatelem předáván, neboť nájemce při akcích pronajímatele zajišťuje loveckým hostům v předmětu nájmu pohoštění, a práva a povinnosti nájemce dané touto smlouvou (vyjma konkrétních ujednání o platbách nájemného a náhrady za služby a elektřinu) se tak na něj vztahují celoročně.
3. Sjednané měsíční nájemné za sezonní období nájemce zaplatí pronajímateli vždy nejpozději do 5. kalendářního dne běžného kalendářního měsíce, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné nájemci obyčejnou poštovní zásilkou nebo elektronicky na e-mail, případně do datové schránky nájemce.
4. Nájemné za případné akce v předmětu nájmu v sezonním období, které by zde organizoval nájemce, bude sjednáno jednorázově dohodou mimo tuto smlouvu. Tyto případné akce se nesmí překrývat s akcemi pronajímatele.

5. V případě prodlení s úhradou nájemného nebo nákladů na služby související s užíváním předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
6. Sjednané nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2023.
7. Nájemné nezahrnuje žádné související služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle této smlouvy. Odběrné místo elektrické energie je přihlášeno na nájemce, přičemž v mimosezonním období bude hradit veškeré platby související s odběrem elektřiny nájemce, zatímco v sezonním období pronajímatel. Tyto platby budou hrazeny na základě skutečného vyúčtování od dodavatele elektřiny a dle odečtení stavů elektroměru k prvnímu a poslednímu dni sezonního období. Nájemce a pronajímatel konstatují, že k 1.11.2022 je výchozí stav elektroměru takovýto: **elektroměr č. No.1003343561, T1: 103106 kWh, T1: 47637 kWh.**
8. Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci následující služby spojené s užíváním předmětu nájmu:
 - dodávka vody ze studny

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za tyto služby paušální platbu ve výši **390,- Kč (slovy: tři sta devadesát korun českých) měsíčně v mimosezonním období.** K takto ujednané částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právní předpisů, kterou rovněž uhradí nájemce. Tato paušální platba bude na každé další roky valorizována vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Platba bude automaticky upravována bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2023.
9. Ostatní služby, jako odvoz komunálního odpadu, odvoz fekálií a odpadních vod z jímky, bezpečnostní zajištění objektu, poplatek za znečišťování ovzduší apod. si zajišťuje a hradí nájemce sám.
10. Veškeré platby ve prospěch pronajímatele dle této smlouvy se nájemce zavazuje hradit následujícím způsobem:
 - bankovním převodem na číslo účtu číslo účtu **285867459/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) provozovat v předmětu nájmu hostinskou a restaurační činnost v souladu s platnými právními předpisy,
 - b) zajišťovat akce pořádané pronajímatelem v předmětu nájmu, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - c) hradit nájemné a náklady na služby spojené s nájmem řádně a včas,
 - d) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu,

- e) udržovat předmět nájmu, včetně vybavení, v čistotě, provádět včas drobné opravy a bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli potřebu oprav, které je povinen zajistit na svůj náklad pronajímatel. Nájemce je rovněž povinen strpět provedení oprav, které má zajistit pronajímatel.
 - f) provádět veškeré rekonstrukce, stavební či technické úpravy předmětu nájmu pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to i když jde o úpravy nepodléhající schválení stavebního úřadu. Veškeré náklady na případné úpravy či rekonstrukce včetně projektů a jejich schválení jdou k tíži nájemce a bez nároku na jejich úhradu, pokud tyto inicioval výhradně nájemce a pronajímatel je pouze odsouhlasil.
 - g) dodržovat závazné bezpečnostní, hygienické, požární a další předpisy, vztahující se k provádění podnikatelské činnosti, resp. sjednanému účelu. Pokud provozování této činnosti vyžaduje souhlas dotčených orgánů veřejné moci (např. státní nebo místní správy), zajistí vydání tohoto souhlasu nájemce na vlastní náklady a jeho kopii předloží pronajímateli,
 - h) po skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu a předat jej pronajímateli, nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 3. Nájemce je povinen předmět nájmu včetně vybavení udržovat v pořádku a ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Nájemce je povinen zajistit úklid a čištění předmětu nájmu, včetně úklidu toalet, a to na své náklady. Nájemce se zavazuje k provádění údržby a úklidu okolí předmětu nájmu plně na své náklady (sekání travnatých ploch kolem objektu, čištění a úklid příjezdové komunikace k předmětu nájmu, včetně její údržby, odklízení sněhu před objektem a z příjezdové komunikace v zimním období). Nájemce se dále zavazuje k provádění obsluhy a údržby vodního čerpadla umožňujícího zásobení předmětu nájmu vodou ze studny, a to plně na své náklady.
 4. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. Údržbu, opravy a úklid pronajatého objektu a zařízení bude provádět nájemce na své náklady. V případě provádění nepovolených úprav na předmětu nájmu nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů a je povinen uvést najatý objekt, příslušenství a zařízení předmětu nájmu do původního stavu ke dni ukončení nájmu. Jinak je povinen uhradit vzniklé znehodnocení. Kromě toho účastníci sjednávají, že případné předem nepovolené zásahy nájemce do předmětu nájmu, které by přesáhly rámec běžného užívání podle této smlouvy, mohou být důvodem, pro který je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel prohlašuje, že bude hradit pouze závažné havarijní opravy, které nesnesou odklad, pro zajištění řádného užívání předmětu nájmu.
 5. Nájemce je povinen předmět nájmu na své náklady řádně užívat pouze k účelu stanovenému touto smlouvou. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do pronajímaného objektu k plnění povinností pronajímatele a výkonu jeho práv. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do pronajatého objektu. V rámci předání pronajímaného objektu budou předány klíče od objektu provozovny.
 6. Nájemce není oprávněn vybavit najatý objekt vlastním vnitřním technickým zařízením a stavebními úpravami, pokud k tomu nebude mít předchozí souhlas pronajímatele. Stavební úpravy prostorů a vnitřní technické zařízení nájemce musí být umístěny tak, aby byly dodrženy

- bezpečnostní a hygienické předpisy státní normy. Vnitřní zařízení pořízené nájemcem si nájemce hradí a zajišťuje sám na své náklady.
7. Předepsané revize související s provozem pronajatého objektu (tj. revize elektroinstalace a el. zařízení, revize komínů, hasicích přístrojů apod.) zabezpečuje po dobu trvání nájmu nájemce svým nákladem.
 8. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu stavu pronajímaného objektu z hlediska protipožární prevence, hygieny a bezpečnosti práce.
 9. Bude-li ke splnění jakéhokoliv závazku (povinnosti) nájemce dle této smlouvy nezbytná součinnost pronajímatele, jako vlastníka pronajímaného majetku, zavazuje se pronajímatel poskytnout nájemci potřebnou součinnost, a to vždy neprodleně poté, co bude nájemcem k poskytnutí součinnosti vyzván.
 10. Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětu nájmu vzniklé z důvodů na straně nájemce. Pronajímatel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které vzniknou na předmětu nájmu (popř. v prostorách v souvislosti s nájmem užívaných) a/nebo za škody na věcech a předmětech vnesených nájemcem nebo třetími osobami. Totéž platí pro případ škod či újem na zdraví a životě.
 11. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně předem informovat o termínech jimi pořádaných akcí, jakmile budou termíny akcí známy, nejpozději však jeden týden před konáním akce. V případě duplicity termínu má vždy přednost akce pořádaná pronajímatelem, nedohodnou-li se písemně smluvní strany jinak. Porušení této reservační povinnosti ze strany nájemce může být důvodem výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele (čl.V odst. 1 písm. c smlouvy).
 12. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou zničením, odcizením nebo poškozením (nejedná-li se o běžné opotřebení) movitých věcí předaných do užívání nájemci, uvedených ve smluvní dokumentaci a průběžně inventovaných.
 13. Nájemce odpovídá za chování svých pracovníků a dalších osob, vykonávajících pro něho práce, a dále za pořádek na pracovišti. Nájemce odpovídá za úrazy svých pracovníků, partnerů a případné úrazy zákazníků, k nimž by došlo v souvislosti s činností nájemce.
 14. Nájemce odpovídá také za bezpečnost práce a požární bezpečnost na celém předmětu nájmu a za dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů.
 15. Dodržování požární bezpečnosti v celém předmětu nájmu bude zajišťovat nájemce na své náklady. V případě požáru v předmětu nájmu je nájemce povinen takovou událost okamžitě hlásit pronajímateli.
 16. Vzniklé škody na předmětu nájmu včetně vybavení, které neodpovídají obvyklému opotřebení při řádném užívání, je nájemce povinen pronajímateli uhradit, pokud je na své náklady neodstraní. Vždy k 31.10. běžného roku, nebo jindy po vzájemné dohodě, může být na vyzvu pronajímatele provedena za účasti nájemce a pronajímatele inventura předmětu nájmu, včetně veškerého pronajatého vybavení.
 17. Nájemce je povinen do 5 dnů od podpisu této smlouvy, před zahájením vlastní hostinské činnosti, uzavřít pojištění vnitřního vybavení proti odcizení a škodám. V případě, že tak neučiní, bere nájemce na vědomí, že škodu bude hradit z vlastních finančních prostředků. Nájemce se může pojistit též pro případ škody na movitých věcech v jeho vlastnictví, které se souhlasem pronajímatele vnese do předmětu nájmu.

V.

Skončení nájmu

1. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět zejména z těchto důvodů:
 - a) má-li být nemovitá věc, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna/přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemohl předvídat,
 - b) nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že i přes výzvu pronajímatele k nápravě se chová v rozporu s ustanovením § 2305 občanského zákoníku nebo je v prodlení s placením nájemného či služeb spojených s užíváním předmětu nájmu o dobu delší než 1 kalendářní měsíc,
 - c) nájemce poruší reservační povinnost (přednost) pro účastníky akcí pořádaných pronajímatelem dle čl. IV. odst. 4 smlouvy,
 - d) cena a kvalita cateringových a restauračních služeb nájemce budou prokazatelně odrazovat pronajímatele a jeho klienty od využívání těchto služeb, přičemž toto se má za prokázané, jestliže pronajímatel alespoň třikrát písemně vyzve nájemce ke snížení cen na obvyklou hladinu (obvyklou v čase a lokalitě u restaurací obdobné úrovně) či ke zlepšení kvality služeb, nebo jestliže pronajímatel doloží alespoň tři písemné stížnosti svých klientů v dané věci.
 - e) dopustí-li se nájemce zhoršování stavu předmětu nájmu či realizace pronajímatelem neodsouhlasené úpravy předmětu nájmu, jak úmyslné, tak z nedbalosti,
 - f) ztratil-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je sjednáno užívání předmětu nájmu dle této smlouvy,
 - g) nájemce poruší své závazky specifikované touto smlouvou.
2. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět zejména z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 občanského zákoníku:
 - a) ztratil-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je sjednáno užívání předmětu nájmu dle této smlouvy,
 - b) předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti dle této smlouvy a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor,
 - h) pronajímatel porušuje hrubě své povinnosti vůči nájemci, a to i přes jeho předchozí písemnou výzvu.
3. Výpovědní doba v případech dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, a to v případě, že nájemce přenechal předmět nájmu či jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje, že nejpozději v den skončení nájmu předmět nájmu vyklidí a vyklizený jej odevzdá pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s ohledem na běžné opotřebení při řádném užívání a údržbě, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak. O odevzdání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

6. Smluvní strany sjednaly, že nevystane-li během doby trvání nájmu dle této smlouvy nájmu žádný z výše specifikovaných výpovědních důvodů nebo jiný závažný důvod, může být tato smlouva opětovně prodlužována.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Nabytím účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti předchozí nájemní smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 30.10.2013.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

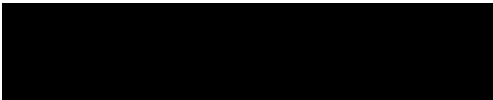
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V dne.....

V dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:


Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Bohumil Bochňák

jednatel

IGC – INTERNATIONAL GURMAN CLUB, s.r.o.

Příloha č. 1 Vybavení a zařízení – seznam z roku 2009, podléhající inventuře a aktualizacím

NÁZEV	ks	CENA / ks
PRKNO PLAST 50X38	1	299,-
PRKNO PLAST 44x29	1	406,-
TÁČ PROTISKLUZOVÝ	1	214,-
POPELNÍK	12	45,9
KOŠÍČEK OVÁL	8	51,-
MENÁŽKA sůl, pepř	6	80,-
TALÍŘ HLUBOKÝ 22cm	36	42,9
TALÍŘ MĚLKÝ 27cm	36	65,9
MÍSA KOMPOT. 16cm	36	55,9
MÍSA OVÁLNÁ 32cm	33	194,3
PRKÝNKO JÍDELNÍ	16	145,-
PRKNO SERV. 60X40	5	1535,-
MÍSA POLÉV. + VÍKO	5	578,9
PODŠÁLEK 16cm	36	29,9
ŠÁLEK POLÉVKOVÝ	36	74,9
TALÍŘ MĚLKÝ 19 cm	36	32,9
STRUHADLO	1	91,-
CEDNÍK špičák	1	59,-
VIDLIČKA JÍDELNÍ	36	38,5
NŮŽ JÍDELNÍ	36	49,5
LŽÍCE JÍDELNÍ	36	38,5
LLŽIČKA káva+moca	72	18,8
VIDLIČKA DEZERTNÍ	36	33,-
NŮŽ DEZERTNÍ	36	44,5

NÁZEV	ks	CENA / ks
PÁNEV 36 cm nerez	1	858,-
MÍSY PLAST.		27,-
ROŠT DO TROUBY	2	415,-
KRÁJEČ KNEDLÍKŮ	1	2.207,-
sklo DONNA 250ml	39	39,-
sklo PARIS whisky	36	43,-
sklo PARIS longdrink	40	43,-
sklo DONNA 350ml	48	32,5
sklo DONNA likér	48	29,5
sklo DONNA 190 ml	48	31,-
sklo PARIS whisky	12	43,-
sklo WILLY 0,5 l	48	13,5
sklo WILLY 0,3 l	24	12,5
sklo WILLY 0,3 l	24	12,5

LŽÍCE DEZERTNÍ	36	33,-
VIDLIČKA MOUČNÍK.	36	24,-
POHÁR VENEZIA	36	23,-
PODŠÁLEK 14cm	72	23,9
ŠÁLEK 17cl	36	37,9
ŠÁLEK 23 cl	36	40,9
MLÉKOVKA	12	46,5
KASTROL 32 l nerez	1	1157,-
POKLICE 32 nerez	1	251,-
KASTROL 28 l nerez	1	763,-
POKLICE 28 nerez	1	280,-
PEKÁČ 45 nerez	2	2040,-
POKLICE 45 nerez	2	1210,-
VAŘEČKA 80	1	92,-
NABĚRAČKA 0,75	1	415,-
HRNEC 36 l nerez	1	2072,-
POKLICE 36 nerez	1	396,8
HRNEC 28 l nerez	1	1997,-
POKLICE 28 nerez	1	418,-
HRNEC 20 l nerez	1	1472,-
POKLICE 20 nerez	1	280,-
PAŘÁK	0	
KONVICE rychlovar.	2	599,-
NÁŘEZOVÝ stroj	1	6490,-
FRITÉZA	1	2990,-
LÍVANEČNÍK 9dílný	1	1245,-
PÁNEV 24 cm teflon	1	680,-

Zásuvky :	ks	CENA / ks
NŮŽ modrý	4	155,-
NŮŽ černý	4	71,-
VIDLIČKA	1	130,-
LIS NA ČESNEK	1	56,-
KRÁJEČ BRAMBOR	2	24,-
KRÁJEČ VAJEC	1	115,-
OCÍLKA KULATÁ	1	295,-
OTEVÍRÁK	2	102,-
NŮŽKY NA DRŮBEŽ	1	305,-
VAŘEČKA	4	12,-
STĚRKA	4	27,-
METLA VELKÁ	1	149,-
NABĚRAČKA 0,25	6	295,-
NABĚRAČKA 0,4	1	122,-
PALIČKA NA MASO	1	84,-
NÁDOBA 30l s víkem	1	169,-
KOŠ NA ODPAD 9l	1	143,-
BOX NA PŘÍBORY	2	130,-

Vybavení :**Jídelna:**

Srnčí trofej- 18ks
Mufloní trofej-1ks
Dančí trofej-5ks
Kůže(deka) černá zvěř –1ks
Kamzičí trofej – 1ks
Vycpanina bažant-1ks
Obraz v rámu- replika –jelení zvěř 1ks
Samostříl- replika-1ks
Litinová soška- jelen-1ks
Náboje usazené v rámu-2ks
Věšák paroh 1ks
Lesní roh(trubka) 1ks
Váza dřevo 2 ks
Židle jídelní 36 ks
Stůl jídelní 4ks

Kancelář:

Stůl s masivu borovice 2ks

Chodba:

Lustr 3ramenný paroh 1ks
Hasící přístroj 2ks

Kuchyň:

Stůl s odkládací plochou z masivu borovice 2ks
Kuchyňská linka
Stůl nerezový 2ks
Lednice 1ks
Sporák nerezový 5ti plotýnkový s troubou

Sociální zařízení :

Nové, po celkové rekonstrukci