



## **S M L O U V A**

### **na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín**

uzavřená mezi smluvními stranami:

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO 00283924  
DIČ CZ00283924

[redacted]  
na základě pověření ze dne 13. 11. 2018

[redacted]  
odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ

[redacted]  
- dále jen pronajímatel

a

**Agentura MM Praha s.r.o.**

se sídlem Sportovní 122, 252 03 Řitka  
IČO 27145123  
DIČ CZ27145123

[redacted]  
- dále jen nájemce

#### **I.**

##### **Předmět smlouvy**

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 5556 na pozemku p.č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat koncert HELENA VONDRÁČKOVÁ Jubilejní Tour (dále jen „akce“) dne 2. 12. 2022 se začátkem v 19 hod. v Kongresovém centru Zlín.
3. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby v Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

#### **II.**

##### **Rozsah akce**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci v den akce prostory Velkého sálu od 11:00 hod. do 24:00 hod. pro přípravu, koncert a sklízení po akci a prostor šatny pro sólistu od 16:00 hod do 23:00 hod.

2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

#### Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz polepu stěn, přibíjení, vrtání a opírání předmětů o stěny. Reklamní objekty, exponáty, kiosky aj. objekty rozmístěné podél prosklených stěn s výhledem na nádvoří Kongresového centra Zlín musí mít zadní stěny esteticky upraveny tak, aby nerušily vzhled budovy Kongresového centra Zlín.

Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty související s pořádanou akcí.

8. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
9. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
11. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.
12. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

13. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.
14. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

#### **IV.**

##### **Cena nájmu a služeb**

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 69.900 Kč, k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

#### **V.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
  - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
  - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

#### **VI.**

##### **Zánik smlouvy**

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. V případě, že se akce neuskuteční z důvodu nenadále události na straně nájemce nebo jeho smluvních partnerů (nemoc účinkujících, dopravní nehoda apod.), je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené se zrušením akce a škodu za ztrátu tržeb v paušální výši 20.000 Kč.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne 1.12. 2022

statutární město Zlín

Agentura MM Praha s.r.o.

zlín. statutární město Zlín



TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz

**Akce**

Název pořadu:	<b>HELENA VONDRÁČKOVÁ Jubilejní Tour</b>		
Termín:	<b>2.12.2022</b>	Čas zahájení:	<b>19:00</b>
Prostor:	<b>Velký sál (včetně balkonů) + přístavky</b>		
Pořadatel:	Agentura MM Praha s.r.o.	Předpokládaný počet návštěvníků:	<b>750</b>
Popis pořadu, účinkující:	koncert Heleny Vondráčkové s kapelou + orchestr a sbor ZUŠ Zlín		
<b>Harmonogram</b>	<p>10:00 příjezd techniky Sound &amp; Lights MM Praha 11:00 – 14:00 stavba LED + zvuk + světla</p> <p>12.30 příchod pan</p> <p>13.30 příchod sboru</p> <p>14:00 – 15:00 stavba orchestru + zvuková zkouška orchestru</p> <p>15:00 příjezd kapely Charlie Band, stavba, zvučení kapely</p> <p>16:00 zvuková zkouška H.V. + Charlie Band</p> <p>16:30 – 17:00 zvuková zkouška H.V. + Charlie Band + hosté</p> <p>18:00</p> <p>18:30</p> <p>19:00 - 20:30</p> <p>0</p> <p>ne</p> <p>do 24:00</p>		
příjezd, příprava v sále: zkoušky:			
otevření šatny, foyeru návštěvníkům: otevření sálu návštěvníkům:			
doba koncertu:			
počet přestávek:			
autogramiáda (či jiná doprovod. akce):			
uzavřeno návštěvníkům: sklizení pořadatele po akci:			
Cena vstupenek	590 - 1090 Kč		
Místo a začátek prodeje:	Ticketportal		

**Nástupy služeb místního personálu**

Jevištní technik:	10:00	Elektroúdržba:	11:00
Zvukař:	11:30	Inspektorka:	11:30
Osvětlovač:	11:30	Uvaděčky, šatnářky:	18:00

**Technické požadavky**

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL
Scéna	<p>PŘI PŘÍJEZDU ZCELA ČISTÉ JEVIŠTĚ, TEPRVE AŽ PŘIJDOU SE ROZHODNOU KDE BUDE STÁT LED A KDE ELEVACE PRO SBOR. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA STAVBY 2 H.</p> <p>Praktikábly pod perkuse 3x2m 20cm a pod bicí 2x2 m, výška 40 cm.</p> <p>Dle zadání 30 pultů a 50 židlí, vzadu praktikáblové stupně pro sbor na šířku 10 m: 1. stupeň 30 cm, 2. stupeň 60 cm posazený zadními nohama na pevném stupínku v zadním oblouku. Lampičky mají vlastní. Mikrofony připravit na 12.30</p> <p>Plánek rozmístění orchestru, kapely a sboru zpracoval, byl konzultován s kapelníkem a místním zvukařem a odsouhlasen p. s drobnou úpravou (posun kláves a vokálů více dopředu, aby se na ně nemusela sólistka obracet tolik dozadu).</p>	
Výška předscény	0	x
Horizont	ne	x
Tahy	ano, použití na pověšení externích světel	x
Projekce	Ano, vlastní LED obrazovka 5x3m + live video kamera	
Světla	Ano, použití předního svícení (DMX linka do pultu pořadatele). Použití dalších (efektových) světel, až na místě dle obhlídky a domluvy. Použití externích inteligentních světel a externího světelného pultu.	
Zvuk	<p>Použití místního PA systému.</p> <p>Technika pro kapelu a sólisty externí (externí odposlechy, mikrofony, stojany, kabeláž, mixážní pult, atd.).</p> <p>Orchestr ZUŠ zvučí místní zvukař (místní technika) dle stage planu p. a osobní domluvy s ním.</p>	

Uspořádání hlediště	umístění FOH za levým sektorem sedaček (není to pod balkonem), hlediště divadelně, přístavky v přízemí vpředu 24 + 24	
Uspořádání foyeru	standardní uspořádání, žádné další požadavky (příp. dle potřeby až na akci doplnit stůl pro prodej cd) vestibul - 1 vstupenkový stůl a židle	
Šatny:	A129a (menší místnost v I. NP vedle jeviště)	vokalistky, produkce
	A129b (velká místnost v I. NP vedle jeviště)	kapela
	AS133 (menší místnost v I. PP)	dirigent orchestru ZUŠ
	AS134 (velká místnost v I. PP)	sbor ZUŠ
	AS123 (velká šatna v I. PP blízko garáží)	orchestr ZUŠ
	AS124 (velká šatna v I. PP blízko garáží)	orchestr ZUŠ
	A125 (šatna sólistů FBM)	[redacted]
Použití kouřových efekтів a aerosolů v KC	ano, použití externího hazeru	

### Ostatní požadavky

Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti:	7x osobní auto kapela + 6x osobní auto sbor 2 dodávky na Štefáník. ul. u služebního vchodu na pruhu pro zásobování 1x nákladní vozidlo Iveco Eurocargo 12t
Otevření baru:	18:00
Jiné:	Využije-li pořadatel obrazovky ve foyeru, <u>podklady dodá dva pracovní dny před akcí</u> (formát 16:9, soubory jpg, gif, video - mp4, nepoužívat

### Fakturační údaje

Název organizace:	Agentura MM Praha s.r.o.
Adresa:	Sportovní 122, 25203 Řitka
Poštovní adresa:	
IČO, DIČ:	27145123, CZ27145123
Organizaci zastupuje, tel., e-mail:	[redacted]
Bank. spojení, č. účtu:	[redacted]
Fakturu zaslat e-mailem?	[redacted]

### Kontakty - nájemce

	tel.	e-mail
Hlavní organizátor Agentura MM Praha: produkce:	[redacted]	[redacted]
Vedoucí techniky:	[redacted]	[redacted]
Externí zvukař:	[redacted]	[redacted]
Externí osvětlovač:	[redacted]	[redacted]
Orchestr ZUŠ Zlín:	[redacted]	[redacted]

### Kontakty - KCZ

Produkce:	[redacted]
Zvukař:	[redacted]
Osvětlovač:	[redacted]
Elektroúdržba:	[redacted]
Jevišt. technik:	[redacted]
Provoz barů a catering:	Catering při KMZ UTB ve Zlíně <a href="https://kmz.utb.cz/catering/">https://kmz.utb.cz/catering/</a> manažer pro catering [redacted]