***Příloha č. 7***

**Energetický management**

Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

Energetický management není možné vykonávat bez náležité smluvně sjednané součinnosti Klienta, a proto je v této příloze definován.

**Energetický management - činnosti a povinnosti ESCO**

zahrnuje zejména činnosti uvedené v Článku 11, které jsou podrobně rozepsány v této příloze.

ESCO bude uplatňovat principy energetického managementu ve všech areálech uvedených v příloze č. 1. Za účelem dosažení co nejlepších výsledků energetického managementu budou regulační systémy IRC realizované v jednotlivých areálech napojeny na dispečink ESCO, odkud bude možno v případě potřeby okamžité dálkové změny nastavení topného režimu pro kteroukoliv místnost v areálu napojenou na systém IRC. V rámci zavedeného energetického managementu, bude ESCO po dobu trvání smlouvy sledovat systémem IRC archivované denní průběhy teplot v jednotlivých místnostech, porovnávat tyto hodnoty s požadovanými teplotami a optimalizovat nastavení systému IRC tak, aby tepelná energie byla v areálech využita co nejlépe.

Cílem energetického managementu je minimalizovat provozní náklady při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí, zejména tepelné pohody v objektech. Energetický management zahrnuje následující činnosti ESCO:

* měsíční evidence spotřeby tepelné energie na fakturačním měřícím zařízení (ve spolupráci s odpovědnými pracovníky Klienta) a archivace dat;
* měsíční kontrola a sledování spotřeby tepelné energie;
* měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami tepelné energie;
* měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami tepelné energie se zohledněním rozdílných teplotních podmínek a změn ve využití **areálů** a **objektů**;
* měsíční vyhodnocení vývoje spotřeby tepelné energie a porovnání s očekávanou spotřebou;
* měsíční vyhodnocení odchylek od očekávaných spotřeb a s tím související identifikace nadměrných spotřeb vyvolaných nehospodárným využitím energie nebo poruchou systému regulace nebo jiného zařízení majícího vliv na spotřebu energie;
* identifikace důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná případně průměrná úroveň spotřeby;
* spolupráce s oprávněnými osobami dle přílohy č. 8 na odstranění důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná, případně průměrná úroveň spotřeby, tj. optimalizace hospodaření s tepelnou energií;
* spolupráce s oprávněnými osobami dle přílohy č. 8 na optimalizaci nastavení systému IRC s ohledem na aktuální potřeby jednotlivých **areálů** a **objektů**;
* kontrola správné funkčnosti instalovaných **zařízení**.

**Energetický management – ostatní činnosti a povinnosti Klienta**

Klient bude pravidelně měsíčně zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č. 8, následující údaje:

* kopie veškerých faktur za dodávku tepelné energie pro jednotlivé areály, ve kterých je vyhodnocována úspora tepelné energie (viz. příloha č.1), a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem tepla,
* odečet stavu fakturačních měřičů tepla, a to nejpozději do 7. dne v měsíci,

Klient bude na výše uvedenou e-mailovou adresu zasílat rovněž:

* kopie faktur za dodávku elektrické energie a vody pro všechny areály, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury,

Klient bude zasílat písemně poštou na adresu sídla ESCO uvedenou ve smlouvě a dále na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č.8 následující údaje:

* informace o veškerých plánovaných změnách v areálech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie na vytápění a ohřev TUV, a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT jednotky nebo jiného významného spotřebiče energie, celkové změny ve využití areálu, významné rozšíření odběru teplé užitkové vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.),
* informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie na vytápění a ohřev TUV, a to neprodleně po zjištění tohoto mimořádného stavu.