

DODATEK č.2
K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ
uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

Löwenware s.r.o

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 482 67 210, DIČ CZ48267210, se sídlem Liberec, Liberec IV-Perštýn, U Jezu 525/4, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

Löwenware s.r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO:06203051, DIČ: CZ06203051, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 39870, za níž jedná Ilya Kartashov, jednatel společnosti;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

- 1.2 Tento **Dodatek** doplňuje **Podnájemní smlouvu** uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 31.01.2022;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

2. Preambule dodatku

- 2.1 VZHLÉDEM K TOMU, že

(A.) Smluvní strany spolu dne 31.01.2022 uzavřely podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání k užívání kancelář č. 3.23 o celkové podlahové ploše 40,02 m² nacházející se ve třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).

(B.) Smluvní strany spolu dne 01.05.2022 uzavřely **Dodatek č.1.k Podnájemní smlouvě**, jejímž předmětem je, že se mění počet osob v kanceláři.

3. Předmět dodatku

- 3.1 S účinností od 01.12.2022 se mění počet osob v kanceláři ze tří (3) na dvě (2).
- 3.2 Smluvní Strany touto Dohodou mění Přílohu č.1 a č.2 Smlouvy a nahrazují je aktualizovanými verzemi Přílohy č.1 a č.2, které jsou přílohou tohoto Dodatku.
- 3.3 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena a zůstávají nadále platná a účinná, pokud nejsou v rozporu se smyslem a účelem této Dohody.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

5. Podpisy Stran

V Liberci dne 1.12.2022

x

Löwenware s.r.o
Ilja Kartashov
Jednatel
Podnájemce

x

ARR – Agentura regionálního
rozvoje, spol. s r.o.
Nájemce
Philipp Roden
ředitel sekce ARR pro
podnikatelský inkubátor