

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: Obec Dešná
se sídlem: Dešná č.p. 69, 378 73 Dešná
zastoupený: Hynkem Peřinou, starostou
IČ: 00246492
DIČ: CZ00246492
bankovní spojení: České spořitelna, a.s., č. ú.: 0603155319/0800
e-mail: starosta@desna.cz
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: "Společnost JEMNICKÁ STAVBA – ERDING"

se sídlem: U Černého mostu 773,67531 Jemnice
IČ: 25569554
DIČ: CZ25569554
zapsaný: u KS v Brně, oddíl B, vložka 3034
zastoupený: Jaroslav Tříletý
bankovní spojení: KB Třebíč, č.ú. :6687140217/0100
e-mail: bastl@jemnicka-stavba.cz
(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o :

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla: „**REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA, ROZVODŮ TEPLA A VÝMĚNÍKOVÝCH STANIC V OBCI DEŠNÁ**“ (dále také „dílo“).

PŮVODNÍ ZNĚNÍ ČLÁNKU

5. Doba plnění

5.1 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště až poté, co bude zřejmé, že na akci získá dotaci z programu OP PIK. Výzva k převzetí staveniště bude zhotoviteli doručena minimálně s 14 denním předstihem.

5.2 V případě, že nedojde k předání staveniště dle předchozího odstavce do 30. 9. 2021, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. To neplatí, pokud se smluvní strany formou dodatku dohodnou na pozdějším termínu předání staveniště. Bez ohledu na to, kdy skutečně dojde k předání staveniště, je zhotovitel povinen dodržet Lhůtu pro dokončení díla dle čl. 5.4 níže.

5.3 Doba zahájení stavebních prací: do 3 pracovních dní od převzetí staveniště.

5.4 Lhůta pro dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla: do 30 týdnů od převzetí staveniště.

- 5.5 Výše uvedený termín je pro zhotovitele závazný za předpokladu splnění následujících závazků ze strany objednatele:
- řádné předání staveniště a příslušné dokumentace za podmínek a v termínech ujednaných v této smlouvě, včetně vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích dotčených výstavbou,
 - poskytnutí ujednané či jiné potřebné součinnosti ze strany objednatele, ke které bude objednatel zhotovitelem vyzván, v termínech stanovených zhotovitelem.
- Jestliže se objednatel dostane do prodlení se splněním některého z výše uvedených závazků, posouvají se uvedené termíny o dobu prodlení objednatele. Pokud by prodlení objednatele znamenalo posunutí termínů o více než 60 dní, má zhotovitel právo na přehodnocení ceny díla a termínu provádění díla a na předložení návrhu dodatku ke smlouvě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na případné změně smlouvy, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.6 Termín dokončení a předání díla se posouvá dále v případech:
- prodlení zhotovitele vzniklého v důsledku porušení povinností objednatele dle této smlouvy, a to o dobu prodlení objednatele,
 - prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku vůči zhotoviteli dle této smlouvy, a to o dobu prodlení objednatele,
 - dojde-li z důvodu nespočívajících na straně zhotovitele k podstatné změně oproti projektové dokumentaci nebo ke změně podkladů, a to o dobu přiměřenou těmto skutečnostem,
 - klesne-li průměrná denní teplota v průběhu období říjen až duben pod 4°C, a to s platností na práce, které dle technologických předpisů nelze vykonávat za teploty nižší než je tato teplota; v takovém případě se termín dokončení díla posune o počet dnů, ve kterých bude průměrná denní teplota nižší než 4°C; pro tento účel bude zhotovitel třikrát denně (v 6.00, 12.00 a 16.00 hodin) měřit teplotu ovzduší na staveništi a výsledky měření zaznamená do stavebního deníku.
- 5.7 I v případě prodloužení lhůt se však zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byl dle možností dodržen původně sjednaný termín dokončení a předání díla. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít i dříve než v dohodnutém termínu.

NOVÉ ZNĚNÍ ČLÁNKU

5. Doba plnění

- 5.1 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště až poté, co bude zřejmé, že na akci získá dotaci z programu OP PIK. Výzva k převzetí staveniště bude zhotoviteli doručena minimálně s 14 denním předstihem.
- 5.2 V případě, že nedojde k předání staveniště dle předchozího odstavce do 30. 9. 2021, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. To neplatí, pokud se smluvní strany formou dodatku dohodnou na pozdějším termínu předání staveniště. Bez ohledu na to, kdy skutečně dojde k předání staveniště, je zhotovitel povinen dodržet Lhůtu pro dokončení díla dle čl. 5.4 níže.
- 5.3 Doba zahájení stavebních prací: do 3 pracovních dní od převzetí staveniště.
- 5.4 **Lhůta pro dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla: do 32 týdnů od převzetí staveniště.**
- 5.5 **Lhůta pro předání geodetického zaměření skutečného provedení teplovodu a finanční vypořádání stavby na základě zaměření skutečného provedení: do 36 týdnů od převzetí staveniště.**
- 5.6 Výše uvedený termín je pro zhotovitele závazný za předpokladu splnění následujících závazků ze strany objednatele:
- řádné předání staveniště a příslušné dokumentace za podmínek a v termínech ujednaných v této smlouvě, včetně vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích dotčených výstavbou,

- poskytnutí ujednané či jiné potřebné součinnosti ze strany objednatele, ke které bude objednatel zhotovitelem vyzván, v termínech stanovených zhotovitelem.

Jestliže se objednatel dostane do prodlení se splněním některého z výše uvedených závazků, posouvají se uvedené termíny o dobu prodlení objednatele. Pokud by prodlení objednatele znamenalo posunutí termínů o více než 60 dní, má zhotovitel právo na přehodnocení ceny díla a termínu provádění díla a na předložení návrhu dodatku ke smlouvě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na případné změně smlouvy, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

5.7 Termín dokončení a předání díla se posouvá dále v případech:

- prodlení zhotovitele vzniklého v důsledku porušení povinností objednatele dle této smlouvy, a to o dobu prodlení objednatele,
- prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku vůči zhotoviteli dle této smlouvy, a to o dobu prodlení objednatele,
- dojde-li z důvodu nespočívajících na straně zhotovitele k podstatné změně oproti projektové dokumentaci nebo ke změně podkladů, a to o dobu přiměřenou těmto skutečnostem,
- klesne-li průměrná denní teplota v průběhu období říjen až duben pod 4°C, a to s platností na práce, které dle technologických předpisů nelze vykonávat za teploty nižší než je tato teplota; v takovém případě se termín dokončení díla posune o počet dnů, ve kterých bude průměrná denní teplota nižší než 4°C; pro tento účel bude zhotovitel třikrát denně (v 6.00, 12.00 a 16.00 hodin) měřit teplotu ovzduší na staveništi a výsledky měření zaznamená do stavebního deníku.

5.8 I v případě prodloužení lhůt se však zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byl dle možností dodržen původně sjednaný termín dokončení a předání díla. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít i dříve než v dohodnutém termínu.

Tento dodatek č. 1 smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Zhotovitel:

V Jemnici dne 15. 11. 2022

Jaroslav Tříletý, jednatel



Jemnická Stavba, a.s.
U Černého mostu 773
675 31 Jemnice
Tel.: 568450774-5, fax: 568450731
DIČ: CZ25569554, IČO: 25569554

Objednatel:

V Dešné dne 15. 11. 2022



OBEC DEŠNÁ
Dešná 69
378 73 Dešná
IČ: 00 24 64 92

(Handwritten signature)

Hynek Peřina, starosta

