

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0727-2017-50

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno  
odboru provozu nemovité infrastruktury  
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem  
oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst.  
2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Oddělení provozu Brno  
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. OPLUŠTIL-STAVBY s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44803

Sídlo: Geislerova 337/25, 779 00 Olomouc

IČO: 286 31 862

DIČ: CZ28631862

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Jaroslav Opluštíl, jednatel společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Jaroslav Opluštíl, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Geislerova 337/25, 779 00 Olomouc

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky: „H-oprava kanalizační a hydrantové šachty před budovou č.10 v Žižkových kasárnách Olomouc“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení havarijní opravy venkovních šachet (kanalizační, hydrantové) před budovou č. 10 Žižkovy kasárna Olomouc.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**H-oprava kanalizační a hydrantové šachty před budovou č.10 v Žižkových kasárnách Olomouc**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

| poř.                                                | popis                                                                                                     | MJ     | Výměra |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Oprava kanalizační šachty před budovou č. 10</b> |                                                                                                           |        |        |
| 1.                                                  | Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách ze zdiva cihelného nebo smíšeného na maltu cementovou - stěny | m3     | 4,50   |
| 2                                                   | Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně - dno                               | m3     | 0,75   |
| 3                                                   | Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3                                                | m3     | 23,45  |
| 4                                                   | Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3                                         | m3     | 23,45  |
| 5                                                   | Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení                                              | m3     | 23,45  |
| 6                                                   | Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m                                                  | m2     | 32,00  |
| 7                                                   | Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m                                               | m2     | 32,00  |
| 8                                                   | Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m                                         | m3     | 23,45  |
| 9                                                   | Vodorovné přemístění do 10 000m výkopku z horniny tř. 1 až 4                                              | m3     | 23,45  |
| 10                                                  | Uložení sypaniny na skládky                                                                               | m3     | 23,45  |
| 11                                                  | Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)                                            | t      | 39,16  |
| 12                                                  | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním                                           | m3     | 23,40  |
| 13                                                  | Štěrkopísek frakce 0-63 třída C                                                                           | t      | 46,80  |
| 14                                                  | Demontáž mříží litinových včetně rámu hmotnosti přes 50 do 100 kg                                         | kus    | 1,00   |
| 15                                                  | Podkladní a výplňová vrstva z kameniva drceného tl do 200 mm                                              | m2     | 3,61   |
| 16                                                  | Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 20/25 tl do 100 mm                                              | m2     | 3,61   |
| 17                                                  | Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN nad 200 do 300 dno beton tř. C 25/30        | kus    | 1,00   |
| 18                                                  | Dno betonové monolitické z betonu C 25/30                                                                 | kus    | 1,00   |
| 19                                                  | Dílec betonový pro vstupní šachty SR-M PS 100x25x12 cm                                                    | kus    | 1,00   |
| 20                                                  | Dílec betonový pro vstupní šachty SR-M PS 100x50x12 cm                                                    | kus    | 1,00   |
| 21                                                  | Dílec betonový pro vstupní šachty SH-M PS+K 100/62,5x67x12 cm                                             | kus    | 1,00   |
| 22                                                  | Těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů DN1000                                                   | kus    | 3,00   |
| 23                                                  | Úprava a napojení stávajícího potrubí zaústěného do šachty vč. prostupů do šachty                         | soubor | 4,00   |
| 24                                                  | Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti nad 50 do 100 kg                          | kus    | 1,00   |
| 25                                                  | Poklop šachtový (celolitinový) s rámem D400 s odvětráním                                                  | kus    | 1,00   |
| 26                                                  | Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot                                                         | t      | 12,50  |
| 27                                                  | Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot po suchu do 1 km                                                | t      | 12,50  |
| 28                                                  | Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy sutí a vybouraných hmot po suchu                                      | t      | 112,50 |
| 29                                                  | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)                                    | t      | 10,85  |

|    |                                                                                                    |     |      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| 30 | Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)                           | t   | 1,65 |
| 31 | Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop                             | t   | 4,85 |
| 32 | Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN nad 200 do 300 dno beton tř. C 25/30 | kus | 1,0  |
| 33 | Dno betonové šachtové monolitické                                                                  | kus | 1,0  |
| 34 | Dílec betonový pro vstupní šachty SH-M PS+K 100/62,5x67x12 cm                                      | kus | 1,0  |
| 35 | Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti nad 150 kg                         | kus | 1,0  |
| 36 | Poklop litinový 600 D400                                                                           | kus | 1,0  |

**Oprava hydrantové šachty**

|    |                                                                                                           |     |       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 37 | Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách ze zdiva cihelného nebo smíšeného na maltu cementovou - stěny | m3  | 3,80  |
| 38 | Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3                                                | m3  | 4,60  |
| 39 | Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3                                         | m3  | 4,60  |
| 40 | Příplatek za ztláčení vykopávky v blízkosti podzemního vedení                                             | m3  | 4,60  |
| 41 | Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m                                         | m3  | 4,60  |
| 42 | Vodorovné přemístění do 10 000m výkopku z horniny tř. 1 až 4                                              | m3  | 2,60  |
| 43 | Uložení sypaniny na skládky                                                                               | m3  | 2,60  |
| 44 | Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)                                            | t   | 4,16  |
| 45 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním                                           | m3  | 8,40  |
| 46 | Štěrkopísek frakce 0-63 třída C                                                                           | t   | 12,16 |
| 47 | Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot                                                         | t   | 6,08  |
| 48 | Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot po suchu do 1 km                                                | t   | 6,08  |
| 49 | Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy sutí a vybouraných hmot po suchu                                      | t   | 54,72 |
| 50 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)                                    | t   | 6,08  |
| 51 | Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop                                    | t   | 4,85  |
| 52 | Demontáž stávajících armatur šachty, šoupátko 2 x , koleno DN 80 /90 st. 2 x, hydrant                     | kus | 1,0   |
| 53 | Montáž tvarovek litin. jednoos.přir. výkop DN 80                                                          | kus | 4,0   |
| 54 | Koleno přírubové Duktus MMK DN80/90° EWS                                                                  | kus | 1,0   |
| 55 | Koleno přir.s patkou Duktus N DN80mm                                                                      | kus | 1,0   |
| 56 | Trouba přírubová litinová FF DN 80 dl. 400 mm                                                             | kus | 1,0   |
| 57 | Trouba přírubová litinová FF DN 80 dl. 400 mm                                                             | kus | 1,0   |
| 58 | Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 80                                                               | kus | 1,0   |
| 59 | Souprava zemní PATENTplus typ AT, DN 65-80                                                                | kus | 1,0   |
| 60 | Zpětná montáž hydrantů podzemních DN 80                                                                   | kus | 1,0   |
| 61 | Osazení poklopů litinových šoupátkových                                                                   | kus | 1,0   |
| 62 | Poklop šoupátkový                                                                                         | kus | 1,0   |
| 63 | Osazení poklopů litinových hydrantových                                                                   | kus | 1,0   |
| 64 | Poklop hydrantový                                                                                         | kus | 1,0   |

- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy (věcný obsah a rozsah prací) je specifikována v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil

objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
- c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci, zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr, nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
- d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
- e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřeba ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřeba nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:  
**145 408,16,- Kč bez DPH**  
(slovy: **stočtyřicetpěttisícčtyřistaosm korun českých 16/100**).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **30 535,71 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **175 943,87 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou

dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a změny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.

**3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:**

- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
- b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

#### **Článek 4 Čas a místo plnění**

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání a převzetí staveniště zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 2.6. 2017**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 15:00,
- 4.4. Místem plnění je před budovou č. 10 v 6ižkových kasárnách Olomouc, Dobrovského 933/6, 771 11 Olomouc

#### **Článek 5 Nakládání s odpady**

- 5.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle následujícího odstavce), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na místě určeném zástupcem objednatele pro věci technické.

#### **Článek 6 Podmínky předání díla**

- 6.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. smlouvy.
- 6.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:
  - a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí

bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.

- 6.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.

## Článek 7

### Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den potvrzení protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: Provozní středisko 727 Olomouc, Dobrovského 933/6, 771 11 Olomouc.
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - IČO, DIČ smluvních stran;
  - předmět plnění a název díla;
  - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel; v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 7.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 7.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 7.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn započít své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.

- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

## Článek 8

### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ **po dobu 24 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 8.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit **do 10 kalendářních dnů** ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady **do 20 kalendářních dnů** od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

## Článek 9

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení stavebních prací sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 200 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 200 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle čl. 8 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 200 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.4. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč**.
- 9.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.6. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

## Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel **min. 3 dny** před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

## Článek 11 Zánik závazků

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
  - e) odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo vstoupí-li do likvidace.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

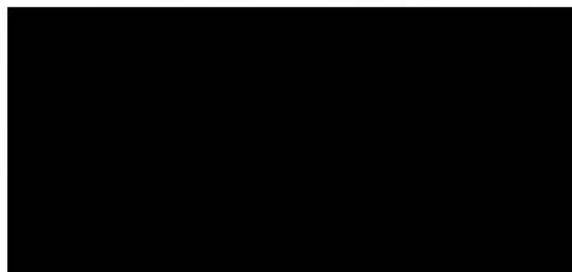
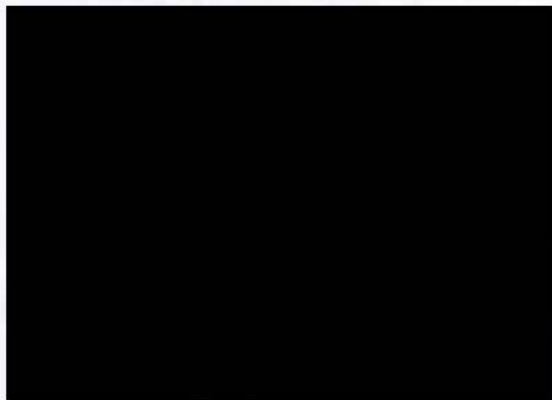
- 11.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- a) prodlení se zahájením díla déle než **10 kalendářních dnů** z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než **30 kalendářních dnů**;
  - c) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - d) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
  - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 11.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

## Článek 12 Závěrečná ujednání

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení o 10-ti stranách. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 12.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany

- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka – počet listů: 3



OPLUŠTIL-STAVBY s.r.o.

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

-42-

# Havarijní oprava kanalizační a hydrantové šachty před budovou č. 10

## Oprava kanalizační šachty před budovou č. 10

|     |            |                                                                                                           |        |       |  |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--|
| 1.  | 130901103  | Bourání konstrukcí v hloubených výkopávkách ze zdíva cihelného nebo smíšeného na maltu cementovou - stěny | m3     | 4,50  |  |
| 2.  | 130901121  | Bourání kcí v hloubených výkopávkách ze zdíva z betonu prostého ručně - dno                               | m3     | 0,75  |  |
| 3.  | 131201101  | Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3                                                | m3     | 23,45 |  |
| 4.  | 131201109  | Příplatek za lepkost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3                                          | m3     | 23,45 |  |
| 5.  | 130001101  | Příplatek za ztlžení výkopávky v blízkosti podzemního vedení                                              | m3     | 23,45 |  |
| 6.  | 151101102  | Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m                                                  | m2     | 32,00 |  |
| 7.  | 151101112  | Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m                                               | m2     | 32,00 |  |
| 8.  | 161101101  | Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m                                         | m3     | 23,45 |  |
| 9.  | 162701105  | Vodorovné přemístění do 10 000m výkopku z horniny tř. 1 až 4                                              | m3     | 23,45 |  |
| 10. | 171201201  | Uložení sypaniny na skládky                                                                               | m3     | 23,45 |  |
| 11. | 171201211  | Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)                                            | t      | 39,16 |  |
| 12. | 174101101  | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním                                           | m3     | 23,40 |  |
| 13. | 58337370   | Štěrkopek frakce 0-63 třída C                                                                             | t      | 46,80 |  |
| 14. | 899202211  | Demontáž mříží litinových včetně rámu hmotnosti přes 50 do 100 kg                                         | kus    | 1,00  |  |
| 15. | 451577121  | Podkladní a výplňová vrstva z kameniva drceného tl do 200 mm                                              | m2     | 3,61  |  |
| 16. | 451315116  | Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 20/25 tl do 100 mm                                              | m2     | 3,61  |  |
| 17. | 894411121  | Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN nad 200 do 300 dno beton tř. C 25/30        | kus    | 1,00  |  |
| 18. | 592R0001   | Dno betonové monolitické z betonu C 25/30                                                                 | kus    | 1,00  |  |
| 19. | 59224050   | Dílec betonový pro vstupní šachty SR-M PS 100x25x12 cm                                                    | kus    | 1,00  |  |
| 20. | 59224051   | Dílec betonový pro vstupní šachty SR-M PS 100x50x12 cm                                                    | kus    | 1,00  |  |
| 21. | 59224056   | Dílec betonový pro vstupní šachty SH-M PS+K 100/62,5x67x12 cm                                             | kus    | 1,00  |  |
| 22. | 592R-012   | Těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů DN1000                                                   | kus    | 3,00  |  |
| 23. | 894R0002   | Úprava a napojení stávajícího potrubí zaústěného do šachty vč. průstupů do šachty                         | soubor | 4,00  |  |
| 24. | 899102111  | Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti nad 50 do 100 kg                          | kus    | 1,00  |  |
| 25. | 552R-414.1 | Poklop šachtový (celolitinový) s rámem D400 s odvětráním                                                  | kus    | 1,00  |  |
| 26. | 997321611  | Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot                                                         | t      | 12,50 |  |
| 27. | 997321511  | Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot po suchu do 1 km                                                | t      | 12,50 |  |

|     |           |                                                                                                    |     |        |
|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 28. | 997321519 | Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy suší a vybouraných hmot po suchu                               | 1   | 112,50 |
| 29. | 997013831 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)                              | 1   | 10,85  |
| 30. | 997013801 | Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkové)                            | 1   | 1,65   |
| 31. | 998276101 | Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot oteřený výkop                              | 1   | 4,85   |
| 32. | 894411121 | Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN nad 200 do 300 dno beton tř. C 25/30 | kus | 1,0    |
| 33. | 59224025  | Dno betonové šachtové monolitické                                                                  | kus | 1,0    |
| 34. | 59224056  | Dílec betonový pro vstupní šachty SH-M PS+K 100/62,5x67x12 cm                                      | kus | 1,0    |
| 35. | 899104111 | Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti nad 150 kg                         | kus | 1,0    |
| 36. | 28661935  | Poklop litinový 600 D400                                                                           | kus | 1,0    |

### Oprava hydrantové šachty

|    |           |                                                                                       |     |       |
|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 37 | 130901103 | Bourání konstrukcí v hloubených výkopkách ze zdiva cihelného nebo smíšeného na maltu  | m3  | 3,80  |
| 38 | 131201101 | Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3                            | m3  | 4,60  |
| 39 | 131201109 | Příplatek za lepitost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3                     | m3  | 4,60  |
| 40 | 130001101 | Příplatek za zřízení výkopávky v blízkosti podzemního vedení                          | m3  | 4,60  |
| 41 | 161101101 | Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m                     | m3  | 4,60  |
| 42 | 162701105 | Vodorovné přemístění do 10 000m výkopku z horniny tř. 1 až 4                          | m3  | 2,60  |
| 43 | 171201201 | Uložení sypaniny na skládce                                                           | m3  | 2,60  |
| 44 | 171201211 | Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkové)                         | 1   | 4,16  |
| 45 | 174101101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním                       | m3  | 8,40  |
| 46 | 58337370  | <u>Skládkový frakce 0-63 třída C</u>                                                  | 1   | 12,16 |
| 47 | 997321611 | Nakládání nebo překládání suší a vybouraných hmot                                     | 1   | 6,08  |
| 48 | 997321511 | Vodorovná doprava suší a vybouraných hmot po suchu do 1 km                            | 1   | 6,08  |
| 49 | 997321519 | Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy suší a vybouraných hmot po suchu                  | 1   | 54,72 |
| 50 | 997013831 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)                 | 1   | 6,08  |
| 51 | 998276101 | Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot oteřený výkop                 | 1   | 4,85  |
| 52 | X89208a   | Demontáž slávajících armatur šachty, šoupátka 2 x , koleno DN 80 /90 st. 2 x, hydrant | kus | 1,0   |
| 53 | 857242121 | Montáž tvarovek litin. jednoos. přír. výkop DN 80                                     | kus | 4,0   |
| 54 | 55269982  | Koleno přírubové Duktus MMK DN80/90° EWS                                              | kus | 1,0   |

|    |            |                                               |     |     |  |
|----|------------|-----------------------------------------------|-----|-----|--|
| 55 | 5526009702 | Koleno přř. s patkou Duktus N DN80mm          | kus | 1,0 |  |
| 56 | 55251216   | Trouba přřrubová litinová FF DN 80 dl. 400 mm | kus | 1,0 |  |
| 57 | 55251221   | Trouba přřrubová litinová FF DN 80 dl. 400 mm | kus | 1,0 |  |
| 58 | 891241111  | Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 80   | kus | 1,0 |  |
| 59 | 422911617  | Souprava zemní PATENTplus typ AT, DN 65-80    | kus | 1,0 |  |
| 60 | 891247111  | Zpětná montáž hydrantů podzemních DN 80       | kus | 1,0 |  |
| 61 | 899401112  | Osazení poklopů litinových šoupátkových       | kus | 1,0 |  |
| 62 | 42200700   | Poklop šoupátkový                             | kus | 1,0 |  |
| 63 | 899401113  | Osazení poklopů litinových hydrantových       | kus | 1,0 |  |
| 64 | 42200720   | Poklop hydrantový                             | kus | 1,0 |  |

Havarijní opravy celkem

145 408,16

