

Smluvní strany:

Městská část Praha – Koloděje

sídlem 190 16 Praha 9 – Koloděje, K jízdárně 9/20

IČO: 00240338

zastoupena starostkou Ing. Angelou Morávkovou

email: info@kolodcje.cz

Tel.: 281 970 050

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

R-KUBÍN s.r.o.

sídlem Šachovská 244/4, Koloděje, 190 16 Praha 9

IČO: 05640237

zastoupena Ing. Robertem Kubínem, jednatelem

email: [REDACTED]

tel.:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely dne, měsíce a roku níže uvedeného v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO č. SML/33/1130/0125/2022

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla 3leté následné péče aleje na pozemku p. č. 751/293 v k. ú. Koloděje“, a to na základě přiložené cenové nabídky a rozpisu prací, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Následná péče spočívá zejména v provádění údržby následujících kultivarů: 7x javor platanolistý, 10x javor klen, 7x bříza bělokorá, 7x lípa velkolistá, 10x habr obecný, a zahrnuje zejména instalaci zavlažovacích vaků, závlivku stromů, odplevelení stromů, výchovné řezy a stříhy stromů, chemické ošetření stromů, doplnění mulčovací kůry, a to vše v rozsahu specifikovaném v nabídkovém rozpočtu a rozpisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předmět smlouvy je dále označován jako Dílo. Objednatel se zavazuje k úplnému zaplacení ceny za Dílo dle článku III. smlouvy, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě. Součástí předmětu této smlouvy, a tedy i Díla, jsou také práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení Díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl a mohl vědět při podpisu této smlouvy.

2. Místem provádění Díla je pozemek parc. č. 751/293, v k.ú. Koloděje.

II. Termín provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje započít s realizací Díla v roce 2022.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět realizaci Díla v letech 2022 – 2025.

III. Cena Díla

1. Cena za dílo je sjednána na základě dohody smluvních stran, a to jako cena konečná a nejvýše přípustná.
2. Celková cena za Dílo činí 214 020,- Kč bez DPH, jak je uvedeno v nabídkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Změna ceny Díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí ceny za Dílo jsou i práce blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení Díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za Dílo bude hrazena objednatelem takto:

Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení ceny za realizaci Díla v celkové výši 214 200,- Kč bez DPHI předem po podpisu této smlouvy. V případě, že by došlo k předčasnému ukončení této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel vrátit Objednateli poměrnou část této částí Díla, přičemž při výpočtu této poměrné části bude vycházeno z nabídkového rozpočtu a rozpisu prací tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy. Obdobně bude postupováno v případě, kdy ze strany Zhotovitele nebude Dílo provedeno řádně.

5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů a bude v ní uvedeno číslo této smlouvy. Faktura musí být prokazatelně doručena objednateli, a to e-mailem na info@kolodeje.cz.
6. Objednatel se zavazuje uhradit řádně vystavenou a doručenou fakturu dle této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí faktury vystavené zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně, odborně a s náležitou péčí a Dílo provádí v souladu s touto smlouvou, jakož i s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy a v souladu se všemi příslušnými českými technickými normami a v souladu s arboristickými standardy vztahujícími se k předmětu této smlouvy. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky majícími odpovídající kvalifikaci. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci Díla s maximální opatrností, aby nedošlo ke zbytečným škodám mimo jiné v souvislosti s možným poškozením případných inženýrských sítí. Zhotovitel tímto prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že všichni jeho pracovníci pracující při provádění Díla mají potřebnou kvalifikaci, veškerá povolení dle všech platných a účinných obecně závazných právních předpisů, zkoušky, zdravotní prohlídky apod. a pracují při provádění Díla s nářadím a zařízeními, které splňují veškeré platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy vyžadované náležitosti.
3. Po dobu provádění Díla je Zhotovitel povinen vždy před zahájením této činnosti vyrozumět telefonicky či emailem objednatele, kdy bude konkrétně činnost prováděna, aby mohla být učiněna případná kontrola této činnosti.

4. Zhotovitel je povinen minimalizovat negativní dopady jeho činnosti na okolí. V případě poškození okolní plochy, je zhotovitel povinen ji uvést do řádného stavu. Uvedená povinnost platí pro zhotovitele i po dobu provádění Následné údržby dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen provést zejména:
 - Instalaci závlahových vaků
 - Zajištění závlivky v rozsahu dle aktuálních klimatických podmínek
 - Mechanické a chemické odplevelení stromů
 - Chemické ošetření stromů
 - Výchovný řez a stříh stromů
 - Doplnění mulčovací kůry
 - Odstranění a uskladnění zavlažovacích vaků
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. V případě, že budou zjištěny nedostatky v plnění povinností dle této smlouvy na straně zhotovitele, vyzve objednatel zhotovitele e-mailem na robert@rkubin.cz k nápravě. Zhotovitel je povinen sjednat nápravu do 7 pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele, nebude-li stranami dohodnuto jinak zejména s ohledem na vegetační období či klimatické podmínky.

V. Dokončení a předání Díla

1. Zhotovitel převezme Dílo, je-li řádně dokončeno.
2. Zhotovitel se zavazuje po dokončení realizace každé části díla vyzvat objednatele e-mailem na info@kolodeje.cz ke kontrole a převzetí Díla. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady či nedodělky včetně lhůty pro odstranění těchto vad a nedodělků.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla po dobu 6 měsíců a počne běžet dnem protokolárního předání a převzetí části dle článku V odst. 2 smlouvy.
2. Veškeré závady vzniklé během záruční doby vyplývající zjevně z nedostatků při provádění Následné údržby, odstraní zhotovitel na své náklady na základě písemné výzvy objednatele, a to bez zbytečného odkladu, jakmile to vegetační a klimatické podmínky dovolí.
3. Odstavec 2 se nepoužije v případě, že strom byl prokazatelně poškozený vandalem či přírodními živly.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady Díla ve stanovené lhůtě a nedoručí objednateli oprávněné písemné odmítnutí reklamované vady, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady Díla třetí osobou nebo odstranit reklamované vady Díla vlastními silami a zhotovitel je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu veškeré prokazatelné účelně vynaložené náklady s tím spojené.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že vylučují pro jejich vzájemný vztah založený touto smlouvou ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

VII. Odstoupení od smlouvy a sankční ujednání

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených v zákoně a v této smlouvě, zejména poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy přesahujícím 14 kalendářních dnů, neplnění povinností dle této smlouvy i přes předchozí písemné upozornění objednatele (zejména ve vztahu k jednotlivým činnostem při provádění Následné údržby), nebo když bude zjištěno, že (i) zhotovitel je v úpadku, (ii) vůči zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo (iii) byla zavedena nucená správa zhotovitele podle zvláštních předpisů, (iv) zhotovitel je v likvidaci a nebo byla zahájena likvidace zhotovitele.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonem stanovených důvodů, zejména bude-li objednatel v prodlení se splněním své povinnosti uhradit zhotoviteli cenu Díla či jeho část přesahujícím 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, nestanoví-li platný a účinný obecně závazný právní předpis nebo tato smlouva jinak.
5. Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla či jeho částí, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,25% celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků Díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli platební povinnosti dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
9. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou hrazeny nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne škoda, kterou je oprávněná strana oprávněna vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jednostranně započíst vůči kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem dle této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinností zveřejnění této smlouvy v registru smluv a s tímto souhlasí.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými na sebe navazujícími dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku dohodly, že změny obsahu této smlouvy ústní formou se nepřipouští.
3. Žádná ze smluvních stran nemá právo postoupit či jinak převést svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je pro zhotovitele a dva jsou pro objednatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha – Koloděje dne 20. 10. 2022, usnesení č. 22/1/2022
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č.1: Nabídkový položkový rozpočet

V Praze dne 23 -11- 2022

Za objednatele:

.....
Ing. Angela Moravková, starostka
Městská část Praha – Koloděje

Za zhotovitele:

.....
Ing.
R-KUBÍN s.r.o.

Následná péče o vysazené stromy - kolmá na Na Skalkách

Firma : R-Kubín s.r.o.

Rozpočet	Cena za mj. bez DPH	mj.	Cena celkem bez DPH
Po-výsadbová péče - 3 roky			
1. Rok			
Instalace zavlažovacích vaků	70 Kč	41	2 870 Kč
Zálivka stromů	600 Kč	41	24 600 Kč
Odplevelení stromů - chemické + mechanické	250 Kč	41	10 250 Kč
Chemické ošetření stromů	250 Kč	41	10 250 Kč
Výchovný stříh/řez stromů	50 Kč	0	0 Kč
Doplnění mulčovací kůry	220 Kč	41	9 020 Kč
Odstranění a uskladnění zavlažovacích vaků	100 Kč	41	4 100 Kč
2. Rok			
Instalace zavlažovacích vaků	70 Kč	41	2 870 Kč
Zálivka stromů	500 Kč	41	20 500 Kč
Odplevelení stromů - chemické + mechanické	250 Kč	41	10 250 Kč
Chemické ošetření stromů	250 Kč	41	10 250 Kč
Výchovný stříh/řez stromů	50 Kč	41	2 050 Kč
Doplnění mulčovací kůry	220 Kč	41	9 020 Kč
Odstranění a uskladnění zavlažovacích vaků	100 Kč	41	4 100 Kč
3. Rok			
Instalace zavlažovacích vaků	70 Kč	41	2 870 Kč
Zálivka stromů	400 Kč	41	16 400 Kč
Odplevelení stromů - chemické + mechanické	250 Kč	41	10 250 Kč
Chemické ošetření stromů	250 Kč	41	10 250 Kč
Výchovný stříh/řez stromů	100 Kč	41	4 100 Kč
Doplnění mulčovací kůry	220 Kč	41	9 020 Kč
Odstranění a uskladnění zavlažovacích vaků	100 Kč	41	4 100 Kč
Kůly + fixační úvazky	900 Kč	41	36 900 Kč
Výměna kůlů - PRÁCE	500 Kč	41	20 500 Kč
Cena celkem bez DPH			214 020 Kč
DPH 21%			44 944 Kč
Cena celkem s DPH			258 964 Kč