

Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Sídlo: Žižkova 146, 280 00 Kolín

IČ: 272 56 391

DIČ: CZ 272 56 391

jednající MUDr. Petrem Chudomelem, MBA, předsedou představenstva

Mgr. Michaelem Kašparem, místopředsedou představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10018

Pracoviště: Nemocnice Kutná Hora

Adresa pracoviště a fakturační adresa: Vojtěšská 237, 284 30 Kutná Hora

Bankovní spojení: KB –pobočka Kolín, č.ú. 43 - 6450300227/0100

(dále také jen "poskytovatel")

a

INSPAMED, s.r.o.

Sídlo: Belgická 276/20, 120 00 Praha 2

Místo podnikání: Kouřimská 915, 284 01 Kutná Hora

Zastoupena: Ondřejem Kalašem, jednatelem

IČ: 289 91 079

(dále také jen "odběratel")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto:

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ ENERGIÍ A SLUŽEB

I. Úvodní ustanovení

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 jako pronajímatel uzavřel s odběratelem jako nájemcem Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání s účinností od 1.10.2022 (dále jen „nájemní smlouva“).

2. Předmětem nájmu podle nájemní smlouvy jsou nebytové prostory v 1.NP budovy polikliniky č.p. 915 v areálu nemocnice v Kutné Hoře, a to:

- **Místnost č.dv. 24** **18,45 m²**
- **Místnost č.dv. 26** **22,20 m²**
- **Místnost č.dv. 29** **17,70 m²**

Celkem **58,35 m²**

Poskytování energií a služeb zahrnuje i užívání společných prostor (tj. čekárny, přístupové chodby, schodiště a WC).


Středočeský kraj přenechal odběrateli do nájmu tyto nebytové prostory za účelem provozu nestátního zdravotnického zařízení.

3. Vzhledem k tomu, že zbylou část budovy polikliniky č.p. 915 v areálu nemocnice v Kutné Hoře užívá poskytovatel, který má uzavřeny smlouvy o poskytování energií a služeb do budovy polikliniky č.p. 915 s jejich dodavateli, uzavírají poskytovatel a odběratel tuto smlouvu o poskytování energií a služeb.

II. Předmět

1. Poskytovatel se zavazuje odběrateli poskytovat energie a služby uvedené níže a odběratel se zavazuje platit za ně měsíčně poskytovateli níže uvedenou částku.
2. Plocha pro výpočet ceny služeb odpovídá celkové ploše pronajatých prostor (viz čl. I. bod 2.) a činí **58,35m²**.
3. Ceny za služby jsou účtovány paušální částkou. Částky jsou uvedeny včetně DPH, a to ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Dodávané energie a služby (uvedené platby jsou za 1 měsíc):

vytápění nebytových prostor.....	
vodné + stočné	
dodávka elektrické energie	
úklid společných prostor	
odvoz komunálního odpadu	
provoz výtahů	
služby (ostraha, úklid areálu, veřejné osvětlení).....	
Celkem měsíčně	

Celková měsíční částka úhrady za výše uvedené služby činí 

Uvedené částky jsou paušálními příspěvky na spotřebovanou energii a poskytované služby a nebudou poskytovatelem vyúčtovávány.

Cena za služby spočívající v poskytování tel. linky **327 503 222, 327 503 398** bude stanovena dle skutečných nákladů vyčíslených ve faktuře od poskytovatele tel. připojení.

5. Veškeré platby je odběratel povinen hradit poskytovateli na základě daňového dokladu (faktury), který bude vystaven poskytovatelem. Splatnost činí 14 dní od vystavení.
6. V případě, že ze strany dodavatelů energií či jiných služeb dojde ke zvýšení ceny, je poskytovatel oprávněn upravit odpovídajícím způsobem výši paušálních částek za dodávané služby ve vztahu k odběrateli, a to jednostranným oznámením nové výše plateb doručeným odběrateli.
7. Pokud odběratel bude chtít umístit do nebytových prostor další elektrospotřebiče o celkovém příkonu vyšším než 99 W proti stavu evidovanému ke dni podpisu této smlouvy, je povinen předem získat písemný souhlas poskytovatele s jejich umístěním a uzavřít s ním dohodu o zvýšení paušální částky za spotřebu el. energie. Umístí-li odběratel do pronajatých prostorů el. spotřebiče o příkonu vyšším než 99 W bez souhlasu poskytovatele, zavazuje se zaplatit za každý takovýto spotřebič smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč ročně, přičemž takové porušení smlouvy se považuje za zvláště hrubé porušení s možností odstoupení ze strany poskytovatele. Odstoupením se smlouva od počátku ruší, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení odběrateli.

III. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.10.2022 do 30.9.2024**
2. Smlouva zaniká následujícími způsoby:
 - a) dohodou mezi poskytovatelem a odběratelem,
 - b) skončením nájemní smlouvy,
 - c) skončením nájemní smlouvy uzavřené mezi poskytovatelem a Středočeským krajem, Zborovská 11, 150 21 Praha, na jejímž základě užívá poskytovatel budovu polikliniky č.p.915 v areálu nemocnice v Kutné Hoře,
3. Při skončení této smlouvy vyrovnají obě strany nejpozději ke dni skončení smlouvy veškeré vzájemné závazky vyplývající ze smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv změna této smlouvy je možná pouze písemným dodatkem s podpisy obou stran na téže listině.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými předpisy v platném znění.
4. Účastníci prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle účastníků. Před podpisem si účastníci tuto smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kutné Hoře dne 1.10.2022

Poskytovatel:

MUDr. Petr
Chudomel MBA

Digitálně podepsal MUDr. Petr
Chudomel MBA
Datum: 2022.11.23 15:05:00 +01'00'

Mgr. Michael Kašpar

Digitálně podepsal Mgr. Michael
Kašpar
Datum: 2022.11.23 15:05:28 +01'00'

MUDr. Petr Chudomel, MBA Mgr. Michael Kašpar
předseda představenstva místopředseda představenstva
Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje

Odběratel:

Ondřej Kalaš

Date: 2022.11.22 04:16:28 +01'00'

Ondřej Kalaš
jednatel
INSPAMED, s.r.o.