

S M L O U V U O SMLouvĚ BUDOUcÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNĚHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI

č. POI/22/699

(dále jen Smlouva) uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, zákona 219/2000 Sb. o majetku České republiky a zákona 13/1997 č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, mezi smluvními stranami:

Město Boží Dar

se sídlem: 362 62 Boží Dar čp.1

zastoupené [REDACTED], starostou města

IČ: 004 79 705

DIČ: CZ 00479705

bankovní spojení č.ú.: [REDACTED]



62280

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDCXAMHPP-01

Doručeno: 16.09.2022

Listu: 0

Druh: SVAZEK

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

zastoupené [REDACTED], ředitelem ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

I.

Vlastnické vztahy

1. Budoucí povinný je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 1 pro k.ú. Boží Dar obec Boží Dar výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků p.č.:

1023 (ostatní plocha) o výměře **137 m²**

369/23 (ostatní plocha) o výměře **142 m²**

939/2 (ostatní plocha) o výměře **137 m²**

369/2 (ostatní plocha) o výměře **3341 m²**

369/10 (ostatní plocha) o výměře **712 m²**

873/4 (ostatní plocha) o výměře **1217 m²**

1159 (ostatní plocha) o výměře **683 m²**

Uvedené pozemky jsou zapsány na LV číslo 1 pro katastrální území Boží Dar a obec Boží Dar u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen Pozemek).

2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby „I/25 zařízení pro provozní informace – lokalita Boží Dar, státní hranice – 2.etapa, lokalita Boží Dar, směr Ostrov“, která bude umístěna na částech Pozemků uvedených v čl. I odst. 1, a to v předpokládaném rozsahu, jak vyplývá z přiloženého nákresu – situace, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 120 dnů od ukončení stavebních prací. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 30 dnů od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné.
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému, investorovi a jiným pověřeným osobám právo provést stavbu stavebního objektu SO 400, včetně jeho součástí a příslušenství na uvedených Pozemcích.
3. Předpokládaná poloha – umístění kabelové přípojky NN a sdělovací přípojky na Pozemcích je vyznačena v situaci – nákrese. Skutečná poloha umístění na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění stavebních objektů na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena.
4. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy.
5. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy, geometrických plánů pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a náklady spojené se správním poplatkem na vklad věcného břemena - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
7. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti, která bude stanovena v souladu s Ceníkem úhrad za zřízení věcných břemen – služebností zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví města Boží Dar činí:

pozemek p.č.	jednotka	délka trasy	typ plochy	Kč za jednotku	cena za věcné břemeno
362/13	bm	28	volný terén	████	██████████
873/4	bm	3	volný terén	████	██████████
958	ks	-	volný terén	████	██████████
958	bm	9	volný terén	████	██████████
958	bm	9	vozovka	████	██████████
1139	bm	4	volný terén	████	██████████
954	ks	-	volný terén	████	██████████
954	bm	8	volný terén	████	██████████
865/4	bm	20	volný terén	████	██████████
865/19	bm	3	volný terén	████	██████████
213/5	bm	3	vozovka	████	██████████
213/5	bm	1	volný terén	████	██████████
213/3	bm	2	vozovka	████	██████████
213/3	bm	7	volný terén	████	██████████
213/1	bm	18	volný terén	████	██████████

cena celkem bez DPH	93 600,00 Kč
DPH	19 656,00 Kč
Cena včetně DPH	113 256,00 Kč

**III.
Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva bude budoucím oprávněným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy a zveřejněním v registru smluv.
4. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 3 let od podpisu (účinnosti) této smlouvy.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Boží Dar dne 22.8. 2022 ve smyslu ustanovení §102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré změny této Smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými Budoucí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Přílohy: č.1 situace

č.2 návrh smlouvy o věcném břemeni-slужebnosti

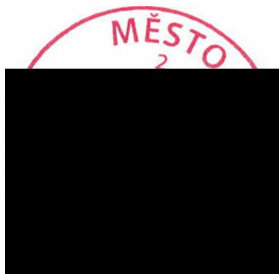
14 -10- 2022

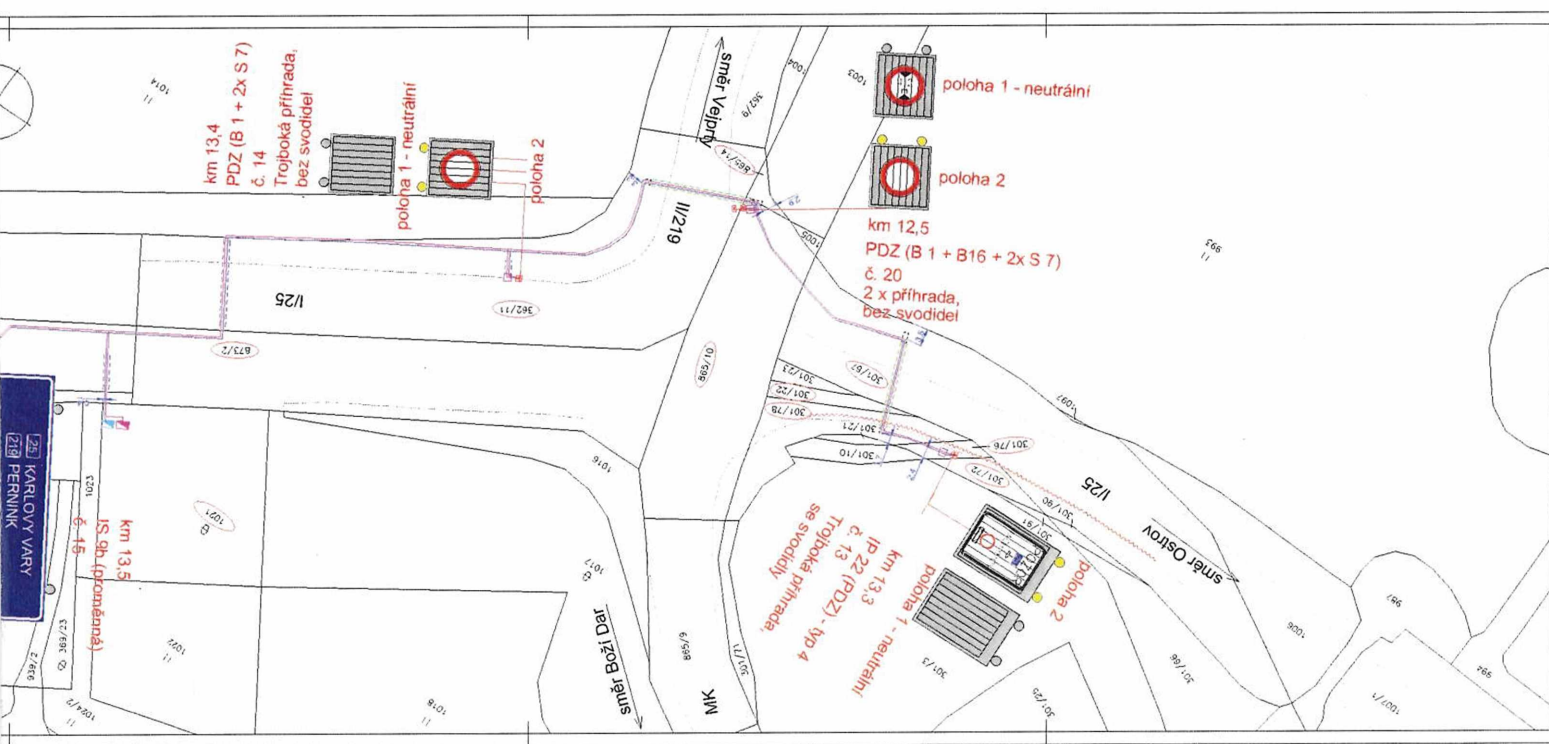
V Božím Daru dne 18. 10. 2022

V Karlových Varech dne

Povinný
Město Boží Dar
Starosta města

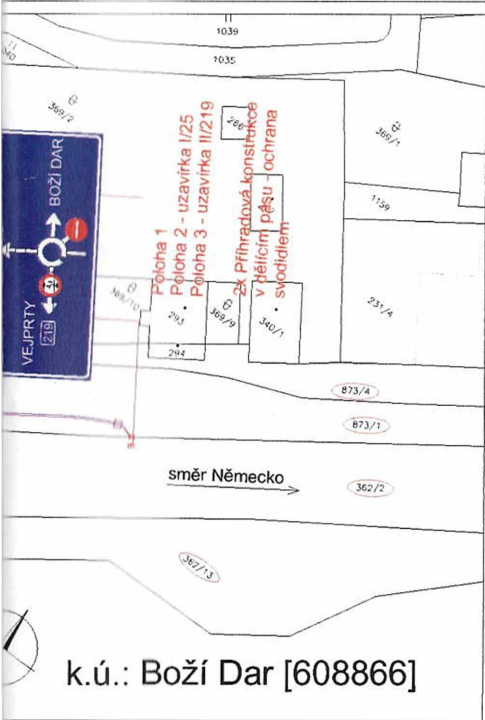
Oprávněný
Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel Správy Karlovy Vary





278 KARLOV VARY
278 PERNINK

km 13,3
IS sbh (proměnná)
č. 45



LEGENDA:

- Nová proměnná hranolová dopravní značka - řešeno v části dokumentace dopravního značení SO 190 3
- Nová proměnná hranolová dopravní značka - řešeno v části dokumentace dopravního značení SO 190 3
- Nová proměnná hranolová dopravní značka - řešeno v části dokumentace dopravního značení SO 190 3
- Nový napájecí kabel typu CYK 13 3x6mm², CYK 15 10mm² uložený ve výkopu ve volném terénu se zemnicím páskem FeZn 30x4mm - SO 490 1 Kabelová NNI přípojka RSD "Boží Dar, státní hranice - 2 etapa"
- Nový sdělovací kabel TCEPKPFLE 3xN 0,8 - SO 491 01 Datová přípojka RSD "Boží Dar, státní hranice - 2 etapa"
- Napájecí a sdělovací trasa kabelů bude založena překopem do obetonovaných chránek s nosností min 60 tun v místě křížení vozovky
- Napájecí a sdělovací trasa kabelů bude založena řízeným protlakem do chránek s nosností min. 60 tun v místě křížení vozovky
- Komunikační rozvaděč BK (SK: 2) typu 3 osazený v rámci 1. etapy vystavby se stavbou poloportálu ZPI z něhož budou sdělovací přípojky v rámci této etapy
- Napájecí rozvaděč RM 3 typu 1 osazený v rámci 1. etapy vystavby se stavbou poloportálu ZPI z něhož budou napájecí přípojky v rámci této etapy
- Nová plastová kabelová komora a komora pro protahování kabelů typu Romold F 4520 LD s vodotěsným plastovým poklopem A - 15
- Hranice katastru
- Vnější kresba katastru
- Konstrukce včetně betonového základu nového dopravního značení
- Nová svodidla - řešeno v části dokumentace dopravního značení SO 190 3
- Dotčený pozemek katastru

DOTČENÉ POZEMKY, NA KTERÝCH SE STAVBA UMÍSTUJE:

Katastrální území: Boží Dar [608866]
 Dotčené pozemky: 1021, 362/13, 873/2, 362/11, 865/14, 665/10, 873/4, 301/67, 873/1, 362/2, 301/22, 301/78, 301/72, 301/76
 Celková délka výkopů cca 330m

POZNÁMKA:

Všechny stavební objekty musí být mezi sebou koordinovány z hlediska přípojek a vystavby
 Napájecí rozvaděč RM 3 typu 1 a komunikační rozvaděč BK (SK: 2) typu 3 budou osazený v rámci 1. etapy vystavby se stavbou poloportálu ZPI
 Nad kabely v místech křížení stávajících nových svodiček budou položeny vegetační hrance, kterými bude vyznačeno vedení kabelové trasy v terénu
 Instalace bude provedena v souladu s předpisy PPK: RSD, zejména s PPK-ITS, PPK-KAB včetně příslušných ČSN v platném znění

SOUBŘADNOSTNÝ SYSTÉM - VÝKOP VÝKOPŮ SYSTÉM

 ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR NA PŘEDÁVACÍ SAU/SC 140 00 PRAHA 4 - KŘEŠE	 AFRY CZ s.r.o. MĚSTSKÁ 1135/13
 ALMAPRO s.r.o. PRAHA 4 - KŘEŠE IČ: 251 994 118 • S. území: MČ tel: +420 224 919 212	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU ZODPOVĚDNÝ INŽENÝR VERZIKACE KONSTRUKCE
NÁZEV VÝKOPU: I/25 zařízení pro provozní informace - DÚR, PDPS, IČ - 2. etapa.	
ČÁST:	SD řady 400 - přípojky NN a sdělovací
STAVEBNÍ OBJEKT:	
MÍSTOHA:	KATASTRÁLNÍ SITUACI VÝKRES: SILNICE I/25 - "BOŽÍ DAR, STÁTNÍ HRANICE - 2. ETAPA"
SEKAI:	BARVNÝ SYMBOLOVÝ KLÍČ
ČÍSLO:	ČÁST:
STŘEŠNÍ:	PRŮMĚR C:
MĚŘITKO:	1:300
Č. ZÁVADY:	2024/01
	C
	2.1