



KUJIP01KHU7X

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) mezi těmito účastníky:

AGROCHEMA, družstvo, IČO 00140368, sídlem Studenec 195 43, 675 02 Studenec, zastoupené předsedou představenstva ing. Františkem Komárkem a ing. Alexanderem Matyášem, jako členem představenstva, na straně pronajímatele

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749, zastoupený hejtmanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, k podpisu smlouvy pověřen člen rady kraje Mgr. Karel Janoušek, na straně nájemce

t a k t o :

Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku par. č. 288/7, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč vede na **listu vlastnictví č. 105** pro k. ú. a obec Slavětice.

Nájemce je investorem stavby „**II/152 Slavětice – obchvat**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované společností HBH Projekt spol. s r.o., vyplývá potřeba dočasného záboru části pozemku par. č. 288/7 o celkové výměře 89 m². Část pozemku určená pro dočasný zábor bude využita jako manipulační plocha a zařízení staveniště.

Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**II/152 Slavětice – obchvat**“, a proto pronajímá nájemci část pozemku **par. č. 288/7 o výměře 89 m² v k. ú. a obci Slavětice** za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s platnými právními předpisy.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 24 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**II/152 Slavětice – obchvat**“ Krajem Vysočina. Předpokládaný termín zahájení stavby je březen 2024. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě se smluvní strany zavazují jednat o jejím prodloužení.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 89 m² a délce pronájmu 24 měsíců představuje celkové **nájemné částku 1 780 Kč**.

Nájemné bude pronajímateli uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to poštovní poukázkou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na její účet dodatečně sdělený.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevyproví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že pronajímaná část pozemku par. č. 288/7 o výměře 89 m² v k. ú. a obci Slavětice je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímané části pozemku seznámil.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede část pozemku v k. ú. a obci Slavětice (dočasný zábor) pronajatou za účelem zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště pro stavbu „II/152 Slavětice – obchvat“, do původního stavu.

Článek IV.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno Radou Kraje Vysočina dne 30. 5. 2022 a schváleno usnesením č. 1000/19/2022/RK.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích a každý z účastníků obdrží 1 vyhotovení.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Studenci dne 7. 10. 2022

V Jihlavě dne 15. 11. 2022

.....
Za Agrochemu, družstvo
Ing. František Komárek
Předseda představenstva

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje


Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

37

.....
Za Agrochemu, družstvo
Ing. Alexander Matyáš
Člen představenstva