



## Smlouva o spolupráci při zajištění ubytování

### Smluvní strany:

#### **Středočeský kraj**

Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený Ing. Bc. Jiřím Snížkem, náměstkem pro oblast regionálního rozvoje a územního plánování, pověřen Radou Středočeského kraje, usnesením č. 056-12/2022/RK ze dne 24. 3. 2022

IČ: 708 91 095

dále jen „objednatel“

**a**

#### **Název druhé smluvní strany Řepařský institut, spol. s.r.o.**

Adresa druhé smluvní strany Semčice 69, 294 46 Semčice

Zastoupená Ing. Martinem Sukem, jednatelem společnosti

IČ: 18572171

č. účtu: 150144181/0100

kontaktní e-mailová adresa suk@semcice.cz

adresa DS u46ynnn

dále jen „ubytovatel“

sjednávají a uzavírají tuto smlouvu o spolupráci při zajištění ubytování (dále jen „Smlouva“) v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vedenou v evidenci objednatele pod č. S-7225./OBŘ/2022

### **Čl. 1**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany tuto Smlouvu uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny přechází před válkou civilisté, a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i přechodné ubytování.
2. Středočeský kraj a ubytovatel tak v rámci pomoci uprchlíkům z Ukrajiny uzavírají tuto Smlouvu, kdy jejím předmětem je úprava vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a ubytovatelem.
3. Tato Smlouva je uzavírána zejména s úmyslem zajistit úhradu nákladů za ubytování osob přicházejících z území Ukrajiny u ubytovatele a umožnit tak objednateli čerpání kompenzačních příspěvků za zajištění ubytování dle usnesení vlády ČR. Tato Smlouva plní shodný účel jako smlouvy o zajištění ubytovací kapacity, jak jsou zmiňovány v Metodickém doporučení pro územní samosprávné celky – Zajištění ubytovací kapacity v obcích a krajích pro osoby přicházející z území Ukrajiny podle usnesení vlády č. 207 ze dne 16. března 2022 o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích publikovaném Ministerstvem vnitra ČR (dále jen „Usnesení č. 207“).

### **Čl. 2**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek ubytovatele zajistit bezúplatné ubytování pro osoby přicházející z území Ukrajiny (dále též jako „*ubytovaný*“ či „*ubytování*“) (poskytnutí kapacit ubytovatele pro účely dočasného nouzového přístřeší nebo nouzového ubytování osob podle Usnesení č. 207), a to na základě informace o konkrétních osobách od objednatele, a poskytnout jim bezúplatné ubytování a dále závazek objednatele uhradit ubytovateli náklady na ubytování dle této Smlouvy (poskytnout kompenzační příspěvek podle Usnesení č. 207).
2. Ubytovatel prohlašuje, že je poskytovatelem ubytovacích služeb podle z.č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, a že je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti a v příloze č. 1 specifikovaném ubytovacím zařízení. Ubytovatel prohlašuje, že ubytovací zařízení naplňuje standardy stanovené Hasičským záchranným sborem ČR.
3. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu ubytovatelem k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním běžně spojené.
4. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
5. Specifikace ubytovacího zařízení (název a adresa ubytovacího zařízení, nabízená ubytovací kapacita, členění ubytovací kapacity, identifikace provozovatele, kontaktní údaje) a případně další doplňující informace tvoří přílohy této Smlouvy.

### Čl. 3

#### Postup pro plnění ze Smlouvy

1. V případě potřeby zajištění ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny, informuje objednatel ubytovatele o této potřebě.
2. Objednatel informuje ubytovatele o potřebě zajištění ubytování následujícím způsobem:
  - a) Z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky kontaktuje ubytovatele příslušník Hasičského záchranného sboru (HZS) Středočeského kraje.
  - b) Ověří u ubytovatele jeho volnou kapacitu.
  - c) Informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá.
  - d) Ubytovatel takto identifikovaným osobám následně zajistí bezplatné ubytování formou nouzového ubytování v rozsahu stanoveném usnesením vlády č. 207 ze dne 16. března 2022, součástí ubytování musí být služby běžně související s ubytováním (úklid, příprava pokoje atp.). Toto ustanovení však neznamená, že ubytovatel se nemůže s identifikovanými osobami dohodnout na poskytování jiných dalších služeb za úplat, musí se však jednat o služby nad rámec této Smlouvy, jak jsou uvedeny v odst. 4. tohoto článku a objednatel se na úhradě takových dohodnutých služeb nad rámec této Smlouvy nijak nepodílí.
3. Ubytovatel je dále povinen neprodleně zanášet veškeré informace o ubytovaných (vznik jejich ubytování, informace o ubytovaných, ukončení ubytování atp.) do Informačního systému humanitární pomoci (dále jen „*HUMPO*“) a to vždy v den, kdy ke změně dochází. V případě zjištěného rozporu mezi informacemi v HUMPO a informacemi dle odst. 5. tohoto článku (příloha k faktuře), není objednatel povinen hradit náklady ubytování u osob, u kterých nebude ubytování prokazatelné, nebo bude existovat pochybnost o jejich ubytování.
4. Náhrada za zajištění ubytování dle této Smlouvy činí 250,00 Kč pro jednu osobu na jednu noc. V náhradě za ubytování jsou již zahrnuty služby běžně související s ubytováním (úklid, příprava pokoje atp.), a případně další služby tak, jak jsou specifikovány v odst. 2. písm. d) tohoto článku. Jakékoli další služby v této Smlouvě výslovně neuvedené

objednatel v žádném případě nehradí, ani se na jejich úhradě nepodílí. Náhrada za ubytování byla stanovena s ohledem na Usnesení Vlády ČR, kterým byla stanovena výše kompenzačních příspěvků za ubytování.

5. Ubytovatel vždy k 5. dni kalendářního měsíce zašle objednateli fakturu na úhradu nákladů za ubytování uprchlíků z Ukrajiny ubytovaných v předcházejícím období na základě informace od objednatele dle předchozích odstavců tohoto článku. Nedílnou součástí faktury bude příloha s přehledem o ubytovaných osobách, včetně jejich identifikace a počtu dnů, kdy jim bylo poskytnuto ubytování. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle této Smlouvy, nebo přílohu, vrátí ji objednatel ubytovateli a neběží lhůta splatnosti. V prvním období po uzavření této Smlouvy – tedy do 5. 4. 2022 pak musí ubytovatel zaslat fakturu včetně náležitostí dle této Smlouvy za ubytování ubytovaných v daném období včetně všech ubytovaných od 24. 2. 2022.
6. Ubytovatel bere na vědomí, že úhrada ubytování dle této Smlouvy se týká výhradně osob, které ubytovatel ubytoval na základě informace od objednatele. Objednatel v žádném případě nehradí ubytování za osoby, které si ho sjednávají samy, nebo jsou ubytovány na základě dohody s jiným subjektem, byť by se jednalo o uprchlíky z Ukrajiny.
7. Vystavené faktury musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona a bude na ní uvedeno ev. č. objednatele této Smlouvy. Splatnost faktury bude s ohledem na okolnosti uzavření této Smlouvy a povaze závazku 60 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Veškeré platby dle této Smlouvy probíhají bezhotovostně.
8. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury má ubytovatel nárok na úhradu zákonných úroků z prodloužení stanovených nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodloužení s úhradou faktury v případě, že tato faktura byla vrácena ubytovateli, protože nebyla vystavena v souladu s touto Smlouvou. Splatnost faktury běží až od doručení bezvadné faktury.

#### Čl. 4

##### **Trvání Smlouvy a její čerpání**

1. Tato Smlouva se uzavírá do 31. 12. 2022. Každá ze smluvních stran je oprávněna ji kdykoli i bez důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dní a počne běžet okamžikem prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Výpověď smlouvy nemá vliv na závazky vzniklé před okamžikem ukončení její platnosti výpovědí, a to zejména na povinnost ubytovatele ubytovat uprchlíky z Ukrajiny, o nutnosti jejichž ubytování byl ubytovatel informován objednatelem dle této Smlouvy a dále povinnost objednatele uhradit ubytovateli dohodnutou odměnu za plnění dle této Smlouvy.
3. Objednatel není povinen z této Smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinen ubytovatele informovat o potřebě zajistit ubytování.
4. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této Smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jeho služeb.
5. Vzhledem k tomu, že v době přípravy a podpisu této Smlouvy nebyl zřejmý mechanismus pro určení délky zajištění ubytování a jeho ukončení, dohodly se smluvní strany, že objednatel je oprávněn ukončit hrazení ubytování uprchlíků z Ukrajiny dle této Smlouvy za následujících podmínek. Objednatel je povinen oznámit záměr ukončit hrazení ubytování minimálně dva (2) dny před dnem, od něž přestane objednatel ubytování ubytovatelům proplácet. Veškeré služby poskytované ubytovateli ubytovaným po termínu určeném objednatelem dle předchozí věty, jsou pak poskytovány na účet ubytovatele a objednatel není povinen je hradit. Další ubytování po termínu určením objednatelem je pak věcí dohody mezi ubytovatelem a ubytovaným.

## Čl. 5

### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Ubytovatel prohlašuje, že si je vědom, že objednatel nenese žádnou zodpovědnost za ubytované osoby, že objednatel pouze zajišťuje koordinaci ubytování uprchlíků z Ukrajiny, nicméně s ohledem na charakter této Smlouvy není objednatel odpovědný za jakékoli jednání ubytovaných osob, a dále prohlašuje, že vůči objednateli nebude uplatňovat žádné nároky vzniklé na základě ubytování ubytovaných, mimo těch nároků, které jsou přímo uvedeny v této Smlouvě.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavírána v souladu se z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souvislosti se z.č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu objednatelem a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem ubytovatele. S ohledem na charakter plnění ze Smlouvy a okolnostem jejího uzavření je na smlouvu aplikován § 6 odst. 2. z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, kdy platnost smlouvy není podmíněna jejím zveřejněním. Smlouvu je však nezbytné v souladu se zákonem v registru smluv zveřejnit, s čímž smluvní strany vyjadřují souhlas a prohlašují, že zveřejnění zajistí objednatel. Předmět Smlouvy bude včetně údajů o kapacitě ubytovacího zařízení a kontaktní osoby evidován prostřednictvím Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině v Databázi ubytování, humanitární pomoci a nabídek dopravy (HUMPO).
5. **VARIANTA A**  
Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.  
**VARIANTA B**  
Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
6. Tato Smlouva jako právní úkon Středočeského kraje byla schválena dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, usnesením Rady Středočeského kraje č. 056-12/2022/RK ze dne 24. 3. 2022.
7. Strany této Smlouvy prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou i následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka ubytovacích služeb

V Praze dne 24 -06- 2022  
za Název druhé smluvní strany



V Praze dne 26 -06- 2022



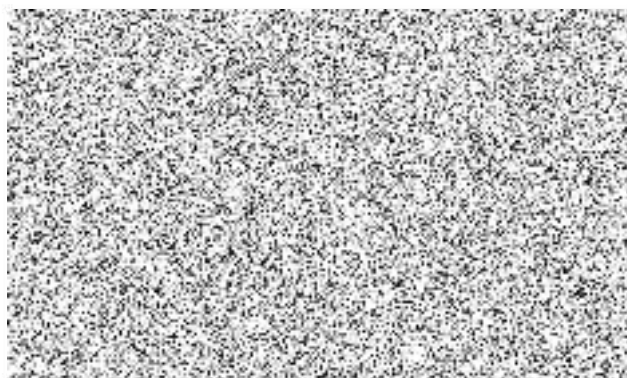
funkce

náměstek pro oblast regionálního  
rozvoje a územního plánování

## **Příloha č. 1 ke Smlouvě o zajištění ubytovacích služeb**

### **Nabídka ubytovacích služeb – informace o ubytovateli**

- 1. Název ubytovacího zařízení**  
Komunitní dům pro seniory Semčice
  
- 2. Adresa ubytovacího zařízení**  
Semčice 252, 294 46 Semčice
  
- 3. Nabízená ubytovací kapacita a její členění** (dle usnesení Vlády ČR)  
8 - 9 osob, 2pokojová bytová jednotka s dvěma toaletami, sprchovým koutem, kompletně vybavená velká kuchyně, pračka
  
- 4. Identifikace provozovatele** (název, adresa, IČ, bankovní spojení)  
Řepařský institut, spol. s r.o., Semčice 69, 294 46 Semčice, IČ 18572171  
Č.ú.: 150144181/0100
  
- 5. Kontaktní údaje** (doručovací adresa, e-mail, ID datové schránky, telefon, kontaktní osoba)  
Semčice 69, 294 46 Semčice, [suk@semcice.cz](mailto:suk@semcice.cz), u46ynnn, 602 281 946, Ing. Martin Suk
  
- 6. Doplnující informace**



## Doložka ke smlouvě o spolupráci při zajištění ubytování

### Smluvní strany:

#### Středočeský kraj

Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený Ing. Bc. Jiřím Snížkem, náměstkem pro oblast regionálního rozvoje a územního plánování, pověřen radou Středočeského kraje usnesením č. 019-31/2022/RK ze dne 25.8. 2022

IČ: 708 91 095

dále jen „objednatel“

a

**Název druhé smluvní strany** Řepařský institut, spol. s r.o.

Adresa druhé smluvní strany: Semčice 69, 294 46 Semčice

Zastoupená: Ing. Martinem Sukem, jednatelem společnosti

IČ: 18572171

č. účtu: 150144181/0100

kontaktní e-mailová adresa: suk@semcice.cz

adresa DS: u46ynnn

dále jen „ubytovatel“

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi byla přede dnem 29. 6. 2022, tj. před zrušením Usnesení č. 207 Vlády ČR, zahájena kontraktační jednání k uzavření Smlouvy o zajištění ubytování. Tímto smluvní strany berou na vědomí, že dokončením kontraktačního jednání, uzavřením Smlouvy o zajištění ubytování, nárok vzniklý před 29. 6. 2022, kdy ubytovatel prokazatelně ubytovával osoby v souladu s Usnesením č. 207 Vlády ČR, bude řešen v otázce výplaty kompenzačního příspěvku dle tohoto usnesení.
2. Smluvní strany berou dále na vědomí, že na tento právní vztah vzniklý ze Smlouvy o spolupráci při zajištění ubytování je ode dne nabytí účinnosti zákona č. 198/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 65/2022 Sb.“), tj. od 30. 6. 2022, nahlíženo jako na Dohodu uzavřenou dle ustanovení § 6d odst. 2 zákona č. 65/2022 Sb. Výše nároku na paušální náhradu je stanovena nařízením vlády ze dne 29. 6. 2022 č. 206/2022 Sb., o některých podrobnostech poskytování nouzového ubytování a dočasného nouzového přístřeší a souvisejících služeb pro žadatele o udělení dočasné ochrany a pro osoby s udělenou dočasnou ochranou, a nelze se od ní odchýlit, s tím, že ujednání o ceně ve Smlouvě o spolupráci při zajištění ubytování ode dne 30. 6. 2022 nelze použít.
3. Tato Doložka ke smlouvě o spolupráci při zajištění ubytování byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 019-31/2022/RK ze dne 25. 8. 2022.

25 -11- 2022

V Semčicích dne  
Za ubytovatele

Řepařský institut, spol. s r.o.  
Semčice 69, 294 46 Semčice  
IČO: 18572171 DIČ: CZ18572171  
Tel.: 326 388 212



- 1 -12- 2022

V Praze dne  
Za Středočeský kraj



