

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Kotlářská 11 - oprava balkonů a částí uliční fasády		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
Změnový list řeší práce, které zhotovitel nemohl předpokládat a byly neoddelitelné od původního předmětu. Současně obsahuje odpočty neprováděných prací dle skutečností.			
Méněpráce:			
- práce spojené se zřízením zpevněné plochy z panelů, záborem pozemků, nebylo nutné			
- výměna oplechování zděného zábradlí, které bylo ve slušném stavu, místo toho nový nátěr			
- skutečně provedené výměry betonové dlažby, neprováděné plochy na krajích			
Vícepráce:			
- skutečně provedené výměry nutné pro sanaci stěn			
- skutečně provedené výměry nutné pro vyspravení betonových a ŽB konstrukcí			
- skutečně provedené výměry nutné pro opravu omítek vnitřních i venkovních ploch			
- nátěry klempířských konstrukcí			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-22 369,22 Kč	-0,95%
	Výše DPH sazba: 15%	-3 355,38 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-25 724,60 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	2 348 480,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	2 326 110,78 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	2 675 027,40 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-304 575,55 Kč	-12,97%
	Vícepráce celkem bez DPH	282 206,33 Kč	12,02%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	586 781,88 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2132_1 **Kotlářská 11 - oprava balkonů a části uliční fasády**
Objekt: 1 **Stavba**
Rozpočet: ZL 01 **Rozdílový rozpočet Přípočty**

Objednatel: Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC IČO: 48529303
 Brno-střed DIČ:
 Dominikánská 2
 60169 Brno

Zhotovitel: Moravská stavební unie - MSU s.r.o. IČO: 48529303
 Jižní náměstí 7/7 DIČ:
 61900 Brno-Dolní Heršpice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	210 457,07
PSV	71 749,26
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	282 206,33

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	282 206,33 CZK
Snížená DPH	15 %	42 330,95 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 324 537,28 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2132_1	Kotlářská 11 - oprava balkonů a části uliční fasády
O:	1	Stavba
R:	ZL 01	Rozdílový rozpočet_Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				167 431,60
	8 622422111R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových hladkých, stupeň členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy do 10 %, s barvením na 100% opravované plochy, bez nákladů na umělecké dekorace	m2	405,00000	112,30	45 481,50

fasád

fasád

skutečně provedeno : 810

810,00000

odpočet základní rozpočet : -405

-405,00000

	9 622434112RT1	Omítkový sanační systém pro vnější zdivo sanační podhoz tl. 4 mm, jednovrstvá sanační omítka tl. 20 mm, ,	m2	20,87400	1 200,00	25 048,80
--	----------------	---	----	----------	----------	-----------

v základním rozpočtu : -61,576

-61,57600

skutečně provedeno : 82,45

82,45000

	10 622471317RV5	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota akrylátová, složitost 1 ÷ 2,	m2	324,90000	215,00	69 853,50
--	-----------------	--	----	-----------	--------	-----------

skutečně provedeno : 810

810,00000

odpočet základní rozpočet : 485,1*-1

-485,10000

	11 622477212RT4	Omítka vnějších stěn štuková, složitost fasády 1-2, skladba: cementový postřík, jádrová vrstva tl.15 mm, , , štuk tl. 3 mm	m2	21,16300	600,00	12 697,80
--	-----------------	--	----	----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 21,16300

21,16300

	12 622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	41,00000	350,00	14 350,00
--	-----------------	---	----	----------	--------	-----------

skutečně provedeno : 71

71,00000

v rozpočtu : -30

-30,00000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 545,16
----------------	--	---------------------------	--	--	--	-----------------

Položkový rozpočet

S:	2132_1	Kotlářská 11 - oprava balkonů a části uliční fasády
O:	1	Stavba
R:	ZL 01	Rozdílový rozpočet_Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2132_1** **Kotlářská 11 - oprava balkonů a části uliční fasády**

Objekt: **1** **Stavba**

Rozpočet: **ZL 01** **Rozdílový rozpočet _Odpočty**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC** IČO: **48529303**
Brno-střed DIČ:
Dominikánská 2
60169 Brno

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** IČO: **48529303**
Jižní náměstí 7/7 DIČ:
61900 Brno-Dolní Heršpice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-90 658,10
PSV			-143 917,45
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			-70 000,00
Celkem			-304 575,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		-304 575,55 CZK
Snížená DPH	15 %		-45 686,33 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH **-350 261,88** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2132_1	Kotlářská 11 - oprava balkonů a části uliční fasády
O:	1	Stavba
R:	ZL 01	Rozdílový rozpočet_Odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						-52 787,50
1	113151111R00	Rozebrání zpevněných ploch rozebrání ploch ze silničních panelů	m2	-103,00000	62,50	-6 437,50
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 103,00000*-1				-103,00000		
2	584921121R00	Zřízení zpevn. ploch ze silničních panelů do lože zřízení zpevněné plochy ze silničních panelů osazených do lože z kameniva tl. 50 mm	m2	-103,00000	150,00	-15 450,00
3	584921121R01	Pronájem panelů, příplatek za každý měsíc	m2	-206,00000	50,00	-10 300,00
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 103,00000*2*-1				-206,00000		
4	584921121R02	Doprava a odvoz silničních panelů, (vč. nakládky a vykládky)	m2	-103,00000	200,00	-20 600,00
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 103,00000*-1				-103,00000		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						-27 550,00
5	171156650000R	Jeřáb mobil. na autopod. 70MG GROVE 870 B	Sh	-10,00000	2 755,00	-27 550,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						-10 320,60
6	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	-8,60050	1 200,00	-10 320,60
Díl: 764 Konstrukce klempířské						-135 982,30
7	764394290R001	Montáž příponky vč. dodávky tl. 1mm, rš 165mm	kus	-500,00000	14,00	-7 000,00
K100 : 500*-1				-500,00000		
8	764430840R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	-74,90000	60,60	-4 538,94
-74,9				-74,90000		
9	764814520R001	Krycí plech z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm, D+M	m	-154,30000	420,00	-64 806,00
provedeno v 6.NP : 25				25,00000		
v základním rozpočtu : -179,3				-179,30000		
10	764817148RT2	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 480 mm, dodávka + montáž lepením	m	-77,25000	760,00	-58 710,00
-77,25				-77,25000		
11	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	-0,46368	2 000,00	-927,36
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						-7 935,15
12	592483010R1	Vysokopevnostní vibrolisovaná dvouvrstvá betonová dlažba, 400x400mm, tl. 40mm	m2	-9,24000	800,00	-7 392,00
skutečná výměra : 60				60,00000		
v základním rozpočtu : -69,24				-69,24000		
13	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	-0,89628	606,00	-543,15
Díl: ON Ostatní náklady						-70 000,00
14	00002	Dočasný zábor pozemku	m2	-1 400,00000	50,00	-70 000,00
2 Měsíce : 100*2*10*-0,7				-1 400,00000		