

**KUKA CEE GmbH,
odštěpný závod**

Pražská 239
250 66 Zdiby

IČ: 28495527
DIČ: CZ28495527

dále jen „pronajímatel“

a

**České vysoké učení technické v Praze
Český institut informatiky, robotiky a kybernetiky**
Jugoslávských partyzánů 1580/3
160 00 Praha 6

IČ: 68407700
DIČ: CZ68407700

dále jen „nájemce“

tímto uzavírají následující

NÁJEMNÍ SMLOUVU

Číslo smlouvy: VCZ00570426

Pronajatý předmět: 1x KUKA Robot LBR iisy 3 R760 SN: 1046146
1x KR ES micro SN: 3132910

Dodací termín: 48. kalendářní týden roku 2022

Článek 1: Vymezení smlouvy

Předmět pronájmu se poskytuje k pronajmutí pro interní použití v rámci obchodního provozu nájemce. Vymezení této smlouvy vychází ze specifikace připojené jako příloha.

Článek 2: Termín a doba trvání pronájmu

1. Doba nájmu začne běžet od 48. kalendářního týdne 2022 kdy pronajímatel připraví robot k expedici.
2. Doba pronájmu činí 15 týdnů (vrácení robota 10. kalendářní týden 2023).
3. Najímatel vrátí předmět pronájmu pronajímateli na vlastní náklady.

4. V případě uplatnění článku 6 (koupě či pořízení předmětu pronájmu) doba nájmu skončí v den, kdy se strany dohodnou na převodu vlastnického práva.
5. Nehledě na ustanovení bodu 2 doba pronájmu skončí i v den, kdy nájemce není schopen vykonávat své právo k užívání předmětu pronájmu v důsledku zabavení, obstavení, nucené exekuce či jakéhokoliv jiného zásahu třetí strany.
6. Doba pronájmu se prodlouží o období jednoho měsíce, pokud předmět pronájmu nedorazí zpět k pronajímateli do deseti pracovních dnů po skončení sjednané doby pronájmu.
7. Nájemce má povinnost nést náklady na jakoukoliv nutnou opravu či nahradit jakoukoliv ztrátu hodnoty. Předcházející se nevztahuje na běžné opotřebením vlivem užívání v souladu se smlouvou.

Článek 3: Nájemné a ostatní náklady

1. Nájemné činí 0,00 EUR za měsíc. Nájemce nese náklady na přepravu a obalový materiál a personální náklady na uvedení do provozu, školení zaměstnanců a jiné služby, které se budou fakturovat samostatně.
2. Pokud předmět pronájmu nedorazí zpět k pronajímateli do 10. kalendářního týdne 2023, zavazuje se nájemce zaplatit nájem 500,00 EUR za každý započatý kalendářní týden.

Článek 4: Doprava, balení, převedení rizika

1. Předmět pronájmu bude připraven k odeslání pouze tehdy, jestliže budou vyjasněny veškeré technické body a strany uzavřely tuto smlouvu.
2. **Dodávka z KUKA CEE GmbH, odštěpný závod do České vysoké učení technické v Praze, Český institut informatiky, robotiky a kybernetiky, Jugoslávských partyzánů 1580/3 160 00 Praha 6.** Pronajímatel nese náklady za naložení, dopravu a pojištění během přepravy předmětu pronájmu do místa vykládky. Nájemce nese náklady za vykládku předmětu pronájmu v místě dodávky.
Zpětná dodávka z České vysoké učení technické v Praze, Český institut informatiky, robotiky a kybernetiky do KUKA CEE GmbH, odštěpný závod.
Nájemce nese náklady za naložení, dopravu a pojištění během přepravy předmětu pronájmu do místa vykládky. Pronajímatel nese náklady za vykládku předmětu pronájmu v místě dodávky. **Dodávka: DAP KUKA CEE GmbH, odštěpný závod, Pražská 239, Zdiby, 250 66**
3. Nájemce nese rizika nahodilých ztrát či poškození, ke kterým dojde u předmětu pronájmu během celé doby pronájmu od jeho odeslání pronajímatelem do jeho vrácení pronajímateli.

Článek 5: Vlastnické právo

1. Pronajímatel si ponechává vlastnické právo k předmětu pronájmu po celou dobu trvání pronájmu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět pronájmu žádné třetí straně ani jej pronajmout či postoupit kterákoliv práva z této smlouvy. Nájemce není oprávněn jej zastavit ani postoupit jako záruku.
3. Je-li předmět pronájmu spojen s pozemkem, budovou či jakýmkoliv dalším strojním zařízením, musí se tak učinit pouze k dočasnému účelu a s úmyslem jeho oddělení při skončení pronájmu.

Článek 6: Koupě a pořízení

1. Rozhodne-li se nájemce koupit nebo jinak pořídit předmět pronájmu na konci doby pronájmu, použije se 0 procent zaplaceného nájemného k vyrovnání kupní ceny.
2. Kupní cena činí 24 000 EUR a je splatná netto do 30 dnů po datu vystavení faktury.

Článek 7: Uvedení do provozu, naprogramování

1. V případě objednání instalace nájemcem uvede pronajímatel předmět pronájmu do provozu za podmínek instalace, o kterých byl nájemce informován, a za sazby v té době platné.
2. Před začátkem zprovoznování je nájemce povinen provést veškerou předběžnou práci, jako např. zřízení místa a vybudování základů. Nájemce rovněž poskytne zdarma veškeré pomůcky, jako např. zdvihací ústrojí a dopravní zařízení.
3. Předmět pronájmu bude naprogramován a zaměstnanci nájemce budou poučeni o jeho používání odborným personálem pronajímatele za sazby poplatků v té době platné.

Článek 8: Pojištění

1. Nájemce sjedná pojištění přepravy s krytím rovnajícím se nové hodnotě předmětu pronájmu a ve prospěch pronajímatele. Pojistná hodnota předmětu pronájmu činí 24 000 EUR.
2. Nájemce má povinnost sjednat pojištění pro předmět pronájmu a ve prospěch pronajímatele a udržovat jej po celou dobu trvání pronájmu pojistkou pokrývající její novou hodnotu spolu se všemi dodatečnými náklady. Je povinen zajistit, aby ve prospěch pronajímatele existovalo i krytí jakýchkoliv rizik, která může krýt požární pojištění.
3. Pojistná smlouva musí krýt všechna konkrétní rizika, která mohou vyplynout z obchodních aktivit nájemce.
4. Nájemce zde a nyní neodvolatelně postupuje pronajímateli veškeré své nároky a práva na základě pojistek, které uzavřel z důvodu této smlouvy. O tomto postoupení uvědomí příslušné pojistitele.
5. Nájemce doloží pronajímateli všechny výše uvedené pojistky, aniž by čekal, až o to bude požádán.

Článek 9: Poplatky a výlohy

Jestliže užíváním pronajatého předmětu pronájmu vzniknou poplatky, příspěvky či jiné výlohy, které budou vymáhány podle veřejného práva, uhradí je nájemce. To samé platí pro náklady na jakékoliv zkoušky nebo kontroly, které mohou být předepsány zákonem či úřady.

Článek 10: Údržba

Předmět pronájmu musí být udržován v souladu s příručkou k robotu KUKA. Údržbářské práce provádí servisní personál firmy KUKA a jsou účtovány hodinovými sazbami firmy KUKA. Cestovní čas se počítá jako pracovní doba. První plánovaná údržba bude provedena 12 měsíců po dodání.

Článek 11: Kontrola a převzetí nájemcem

1. Pronajímatel odešle předmět pronájmu v plně provozuschopném stavu. Nájemce jej při dodání bezodkladně prohlédne a oznámí pronajímateli jakékoliv vady. Pokud by se nějaká vada objevila až později, musí být pronajímatel vyrozuměn neprodleně poté, co vyšla najevo.
2. Pokud by nájemce nenahlásil žádné vady, má se za to, že předmět pronájmu byl při dodání prostý vad, pokud vada nebyla rozpoznatelná.

Článek 12: Záruka a odpovědnost

Pronajímatel nese odpovědnost za vady předmětu pronájmu v souladu s následujícími body.

1. Má-li předmět pronájmu při dodání nějakou vadu, pronajímatel dle vlastního volného uvážení opraví či vymění vadné díly, dodá náhradní stroj nebo vyúčtuje nájemci snížené nájemné. To samé platí, pokud se vada objeví během doby pronájmu, pod podmínkou, že ji nezpůsobil nájemce.
2. Právo nájemce na vznesení nároků ze záruky spadá do promlčecí lhůty 12 měsíců ode dne předání pod podmínkou, že pronajímatel nejednal úmyslně.
3. Nájemce poskytne pronajímateli nezbytný čas a příležitost k provedení oprav a montáže náhradních dílů, které pronajímatel považuje za nezbytné, po dohodě s pronajímatelem; jinak je pronajímatel zproštěn jakékoliv záruční odpovědnosti. Nájemce má právo pouze v naléhavých případech, kdy je ohrožena provozní bezpečnost, zajistit si svůj vlastní patřičně kvalifikovaný personál nebo personál třetí strany k odstranění vady a požadovat náhradu od pronajímatele za takto vzniklé náklady, jsou-li přiměřené. Nájemce okamžitě vyrozumí pronajímatele, nastane-li jakákoliv takováto situace.
4. Kromě předcházejícího nemá nájemce nárok na odškodnění za ztrátu či škodu na majetku ani za žádnou škodu, kterou neutrpěl samotný předmět pronájmu, pokud ji nelze přičíst pronajímateli nebo jejich smluvním či pověřeným zástupcům, kteří jednali úmyslně nebo kteří porušili významnější smluvní závazky nebo způsobili újmu na životě či zdraví nebo jinak podle zákona.

Článek 13: Zvláštní závazky nájemce

Nájemce má následující závazky:

1. chránit předmět pronájmu před nadměrným zatížením všech druhů a zajistit, aby byl používán správným a náležitým způsobem;
2. zařídit na vlastní náklady, aby pronajímatel v pravidelných intervalech prováděl údržbu předmětu pronájmu, přičemž ve všech příslušných ohledech platí článek 10 této smlouvy;

3. udržovat předmět pronájmu v jeho smluvně sjednaném stavu na vlastní náklady a řídit se doporučeními pronajímatele k užívání;
4. dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a poskytovat patřičné ochranné prostředky;
5. zařídit během doby pronájmu, aby pronajímatel mohl vykonat veškeré nezbytné opravy, a to na náklady nájemce a za sazby v platnosti v daném čase;
6. zpřístupňovat předmět pronájmu pouze těm osobám, které jsou určeny k jeho obsluze a které jsou k tomu patřičně způsobilé;
7. uchovávat předmět pronájmu vždy pod zámkem.

Článek 14: Změny předmětu pronájmu

1. Nájemce neprovede žádné změny na předmětu pronájmu a především nepřipevní a nenamontují žádné díly a nepřipevní či nepřipojí jej k jiným předmětům, pokud jim k tomu pronajímatel nedal předchozí písemný souhlas. Přecházející neplatí pro příslušenství, které lze připevnit k ose 6, jako např. chapadla, svařovací pistole s posilovačem či svařovací zařízení. Před vrácením předmětu nájmu pronajímateli z něj nájemce na vlastní náklady odstraní toto příslušenství.
2. Nájemce nepoškodí, nepozmění či neodstraní značky, čísla či jiné nápisy na předmětu pronájmu a ani je neučiní nečitelnými. Nájemce taktéž není oprávněn odstraňovat zaplombované šroubové spojníky nebo otevírat kryty.

Článek 15: Zásah třetích stran

1. V případě nařízení ze strany veřejných orgánů, konfiskace či zabavení bez ohledu na to, zda bylo toto opatření přijato z podnětu veřejných orgánů či soukromníka, je nájemce povinen bezodkladně vysvětlit vlastnickou situaci, a to ústně či písemně, a rovněž neprodleně informovat pronajímatele a poskytnout veškeré nezbytné doklady.
2. Nájemce bezodkladně uvědomí pronajímatele, byl-li podán návrh na nucený prodej v dražbě a nucenou správu majetku, na kterém se nachází předmět pronájmu. To se týká i jakéhokoliv návrhu na zahájení konkursního řízení ohledně aktiv nájemce.
3. Nájemce tímto postupuje pronajímateli veškeré nároky, které obdrží na základě jakýchkoliv neoprávněných zásahů týkajících se předmětu pronájmu ze strany třetích osob.
4. Nájemce ponese náklady na veškerá opatření přijatá k odvrácení jakéhokoliv takového zásahu. Nese odpovědnost za veškeré důsledky, které vyplynou z jakéhokoliv neoznámení způsobem požadovaným v bodech 1 a 2 výše.

Článek 16: Právo pronajímatele na kontrolu

Nájemce zajistí pronajímateli či jiným osobám jednajícím s jejich zmocněním přístup na místo, kde je zřízen předmět pronájmu, kdykoliv si to vyžádají během obvyklé pracovní doby, aby zkontrolovali užívání a provozní připravenost předmětu pronájmu. Pronajímatel ponese náklady na jakoukoliv takovou kontrolu vyjma těch nákladů, které vzniknou samotnému nájemci.

Článek 17: Právo nájemce na zrušení a ukončení smlouvy

1. Nájemce má možnost zrušit smlouvu, pokud je před převodem rizika pronajímatel zcela neschopen převést a zajistit užívání předmětu pronájmu z důvodu, který pronajímatel způsobil tím, že jednal úmyslně. Toto právo platí i v případě, že pronajímatel je částečně neschopen převést a zajistit užívání předmětu pronájmu a nájemce má oprávněný zájem jej odmítnout.
2. Nájemce má možnost zrušit tuto smlouvu bez oznámení, jestliže pronajímatel jednající přinejmenším s hrubou nedbalostí nechá uplynout přiměřenou lhůtu, která byla stanovena k odstranění vady, za níž je odpověden, a není-li možné a nelze přiměřeně očekávat, že nájemce zajistí třetí stranu k odstranění vady.

Článek 18: Okamžité ukončení smlouvy ze strany pronajímatele

1. Pronajímatel může ukončit tuto nájemní smlouvu okamžitě, pokud:
 - a) nájemce nezaplatil během více než čtyři týdny s jakoukoliv platbu spojenou s pronájmem,
 - b) nájemce používá předmět pronájmu k jakémukoli jiné práci bez souhlasu pronajímatele nebo jej bez oprávnění přenesou na jakémkoli jiné místo, než je sjednáno ve smlouvě,
 - c) nájemce přenechá předmět pronájmu třetí straně, pronajme jej, postoupí kterákoliv práva z této smlouvy či udělí práva jakéhokoliv druhu týkající se předmětu pronájmu,
 - d) nájemce nesplní své závazky správně a řádně podle článku 13,
 - e) bylo zahájeno konkursní řízení ohledně aktiv nájemce nebo
 - f) dojde k jakémukoli jiné události, z důvodu, z nichž by nebylo rozumné očekávat, že pronajímatel bude pokračovat v této nájemní smlouvě.
2. V případě ukončení smlouvy bez podání výpovědi je pronajímatel oprávněn se domáhat poloviny nájemného za období do sjednaného data vypršení nájemní smlouvy jako kompenzaci bez žádného druhu práva na vyrovnání. Toto ustanovení platí ve všech příslušných ohledech, je-li zahájeno konkursní řízení ohledně aktiv nájemce nebo je smlouva použita v řízení o vyrovnání dluhů.
3. Pokud pronajímatel ukončí tuto smlouvu z kteréhokoliv z výše uvedených důvodů, je oprávněn si vyzvednout stroj na náklady nájemce a bez toho, aby se museli obrátit na soud, v případě potřeby otevřením zámků a plomb s tím, že nájemce strpí toto jednání. Pronajímatel je dále oprávněn dát stroj do své úschovy či jej umístit do úschovy jiné strany nebo přijmout další opatření, jako je umístění plomb na stroj, aby znemožnil nájemce stroj dále používat. Pronajímatel je oprávněn přijmout taková opatření, aby zajistili splatné účty před ukončením nájemní smlouvy i při předčasném ukončení této smlouvy. Nájemce se tímto vzdává práva podat žalobu na základě rušení pronájmu, namítat, že předmět pronájmu je nezbytný pro pokračování jeho podnikání a soudit se o odškodné. Předcházející nemá dopad na nároky, na které má pronajímatel právo podle této smlouvy.

Článek 19: Použitelné právo a místo soudní příslušnosti

1. Tato dohoda podléhá českému právu s výjimkou Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží (CISG).
2. Místem plnění a soudní působnosti je místo podnikání pronajímatele.
3. Pronajímatel je rovněž oprávněn žalovat nájemce v jejich místě podnikání.

Článek 20: Vedlejší dohody

1. Nebyly uzavřeny žádné jiné dohody, výhrady či dodatky. V každém případě nejsou platné, pokud je pronajímatel písemně nepotvrdí. To samé platí pro jakékoliv pozdější dodatky k této smlouvě.
2. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným, neovlivní to platnost zbývajících částí smlouvy.

Podepsáno ve Zdíbech dne 21.11.2022

KUKA CEE GmbH, odštěpný závod

KUKA CEE GmbH, odštěpný závod

České vysoké učení technické v Praze, český institut informatiky, robotiky a kybernetiky



Společnost

České vysoké učení technické v Praze
Český institut informatiky, robotiky a kybernetiky
Jugoslávských partyzánů 1580/3
160 00 Praha 6

IČ: 68407700
DIČ: CZ68407700

Potvrzení o umístění

Společnost **České vysoké učení technické v Praze, Český institut informatiky, robotiky a kybernetiky** tímto potvrzuje, že robot typu LBR iisy 3R760, výrobního čísla 1046146 s řídicí jednotkou KRC5 micro výrobního čísla 3129210 je umístěn na adrese Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6.

Jméno hůlkovým písmen

Místo, datum, podpis

(Podepsané potvrzení prosím zašlete e-mailem na:)