

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 10058 - OSZLZ

uzavřená dle občanského zákoníku

**mezi:**

**statutárním městem Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce

**městský obvod Slezská Ostrava**

Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 19-1649322359/0800

zastoupen: Bc. Richardem Verešem, starostou městského obvodu Slezská Ostrava  
(dále jen pronajímatel)

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029850104/2600

zastoupená: na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž jedná na základě pověření JUDr. Bohumír Krejčík  
(dále jen "nájemce")

**vzhledem k tomu, že**

- (A) Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci v této smlouvě níže specifikované a Statutární město Ostrava svěřilo správu takové nemovité věci, tj. vč. práva nakládat s takovou nemovitou věcí v rozsahu nutném pro platné uzavření této smlouvy městskému obvodu Slezská Ostrava /Statutem města Ostravy, ve znění dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2022 a městský obvod Slezská Ostrava tedy jako subjekt, kterému je svěřena správa nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, je oprávněn s takovou nemovitou věcí ve smyslu této smlouvy nakládat; a
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je mj. poskytování služeb elektronických komunikací a zajišťování sítě elektronických komunikací; a
- (C) smluvní strany jsou stranami smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.4.2017, na základě které pronajímatel umožnil užívání nájemci částí NEMOVITOSTI, a na základě které má nájemce na takových částech NEMOVITOSTI umístěno ZAŘÍZENÍ (dále jen „PŮVODNÍ SMLOUVA“); a
- (D) doba, na kterou bylo věcné břemeno zřízeno dle PŮVODNÍ SMLOUVY skončila dne 4.7.2022 a nájemce má zájem na níže specifikované nemovité věci a PŘEDMĚTU NÁJMU své ZAŘÍZENÍ dále provozovat a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU za tímto účelem;

## **dohody se smluvní strany takto:**

### **ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE**

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenu správu nemovité věci ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, a to budovu č.p. 729, na adrese Želazného 729/2, Ostrava, která je součástí pozemku č. parc. st. 1246, k.ú. Muglinov, obec Ostrava, zapsáno na LV č. 1328, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (uvedená budova dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
  - (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít;
  - (b) na níže specifikovaném PŘEDMĚTU NÁJMU nejsou žádné faktické ani právní vady, které by byly překážkou platnosti této smlouvy;
  - (c) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
  - (d) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

### **ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU**

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá následující části střechy a obvodových stěn NEMOVITOSTI:
  - a) střechu strojovny výtahu o výměře 16,04 m<sup>2</sup>; a
  - b) plochu střechy domu o výměře 5,73 m<sup>2</sup> pro umístění technologie vč. příslušné části jižní obvodové zdi strojovny výtahu; a
  - c) plochu střechy o výměře 17,50 m<sup>2</sup> pro umístění kabelových žlabů na střeše domu; a
  - d) část obvodové jihozápadní stěny domu a část obvodových stěn strojovny výtahu pro umístění anténních nosičů;
  - e) část vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí v rozsahu jejich dotčení dvěma nezávislými trasami pro vedení optických telekomunikačních kabelů;to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy přijímá.
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že se s technickým stavem PŘEDMĚTU NÁJMU seznámil, přičemž v době seznámení se stavem PŘEDMĚTU NÁJMU byl tento způsobilý k užívání podle této smlouvy.
- 2.3 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.4 K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již PŘEDMĚT NÁJMU užívá, což tímto strany výslovně potvrzují, a proto nebudou sepisovat předávací protokol a PŘEDMĚT NÁJMU se má za předaný pronajímatelem nájemci ke dni účinnosti této smlouvy.

### **ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU**

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro modernizaci, provoz, údržbu a úpravy zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU bude v NEMOVITOSTI dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. zejm. přípojka nízkého napětí, generátorová zásuvka a trasy optických telekomunikačních kabelů (v této smlouvě společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“). ZAŘÍZENÍ a veškeré

- konstrukce vybudované nájemcem na NEMOVITOSTI nejsou součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví nájemce.
- 3.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud nájemcem provedené na PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI, stejně jako napojení ZARÍZENÍ na rozvody, byly provedeny v souladu s PŮVODNÍ SMLOUVOU, považují se za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a pronajímatel s nimi i pro účely této smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled takových stavebních úprav a napojení je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. **Příloha 2** dále obsahuje i zakres umístění tras optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI, které vybuduje nájemce až po uzavření této smlouvy, jakož i ilustrativní příklad umístění ZARÍZENÍ. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci provoz výše uvedeného telekomunikačního ZARÍZENÍ, které je spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního ZARÍZENÍ, a to až po maximální zátěž anténních nosičů telekomunikačního ZARÍZENÍ specifikovaného v **Příloze 2** a tři technologické kabinety. Další nájemcem plánované stavební úpravy, které by měly mít povahu stavebních úprav NEMOVITOSTI neuvedených v **Příloze 2**, vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění telekomunikačního ZARÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

#### ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

##### 4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 120.000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých) bez DPH za 1 rok nájmu, tedy 30.000,- Kč bez DPH za 1 kalendářní čtvrtletí. Pronajímatel je plátcem DPH a k takto dohodnutému nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty podle platných a účinných právních předpisů.

##### 4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

Nájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je splatné čtvrtletně ve výši ¼ ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku s připočtením daně z přidané hodnoty, na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na adresu sídla nájemce nebo v elektronické podobě do datové schránky nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit ho nájemci do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné placeno. Nájemce uhradí nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního čtvrtletí, je za datum zdanitelného plnění pro první kalendářní čtvrtletí účinnosti této smlouvy považován 1. kalendářní den účinnosti této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit nájemci daňový doklad na první nájemné (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy, po započtení již případně uhrazeného nájemného za dané období dle původní smlouvy specifikované v písm. (C) úvodních prohlášení této smlouvy) ve lhůtě 15 dnů od dne zdanitelného plnění. Nájemce uhradí první nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

#### 4.3 Vrácení nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou část, za období ode dne následujícího po dni ukončení této smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí, za něž bylo nájemné zapláceno.

#### 4.4 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, počínaje rokem 2023, upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (dále jen „ISC“). Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, na které pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pronajímatel je oprávněn vystavit takovou fakturu nejdříve na čtvrtletí následující po úředním oznámení ISC.

#### 4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.

### **ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGII**

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ. Dodávka elektrické energie pro provoz ZAŘÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie. Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

### **ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce se zavazuje platit nájemné v souladu s touto smlouvou.
- 6.3 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět v rozsahu dle Přílohy 2 takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ. O tomto úkonu je nájemce povinen informovat pronajímatele.
- 6.4 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu PŘEDMĚTU NÁJMU o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen PŘEDMĚT NÁJMU zařadit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 6 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.5 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 6.6 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 6.7 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI, pokud s nimi byl pronajímatelem

seznámen, a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného v souladu s právními předpisy provozovaného zařízení elektronických komunikací, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.

- 6.8 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.9 Nájemce má právo časově neomezeného přístupu do pronajatých prostor, pokud tento vstup je opodstatněn plněním účelu této smlouvy. Za tímto účelem bylo nájemci předáno jedno vyhotovení klíčů, potřebných k přístupu k ZAŘÍZENÍ. Zaměstnanci nájemce, popřípadě jiné jím pověřené osoby, jsou při pohybu v NEMOVITOSTI mimo pronajatý prostor povinny na požádání prokázat se průkazem zaměstnance nebo externího pracovníka nájemce. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků předat nájemci 1 sadu nových klíčů potřebných pro přístup k PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 6.10 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
- 6.11 V případě, že do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU a stávajících konstrukcích umístěných na PŘEDMĚTU NÁJMU, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

## **ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provoz telekomunikačního ZAŘÍZENÍ pro přenos signálu veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu.
- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 7.5 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvedomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a bezpečnost přístupových cest k PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.7 Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- 7.8 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci a je povinen respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.9 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZAŘÍZENÍ nájemce.

## ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 10 (deset) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, kteréžto uveřejnění zajistí pronajímatel.

## ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Platnost a účinnost této nájemní smlouvy se ukončuje uplynutím doby nájmu dle **článku 8**.
- 9.2 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.3 Tuto smlouvu je možné jednostranně ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.3. Výpovědní doba bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.
  - (a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:
    - (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda, nebo
    - (ii) nájemce je více než o 30 dní v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
    - (iii) nájemce provádí pronajímatelem neodsouhlasené nebo příslušným správním orgánem nepovolené (je-li takové povolení příslušným zákonem vyžadováno) stavební úpravy NEMOVITOSTI.
  - (b) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:
    - (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy,
    - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
    - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
    - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
    - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce,
    - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat
    - (vii) příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání stavby, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
- 9.4 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti výpovědi a výpovědních důvodů dle § 2308 a § 2309 občanského zákoníku.
- 9.5 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v čl. 6.4 a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

## ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.

Pronajímatel je povinen před změnou vlastnictví NEMOVITOSTI informovat nabyvatele NEMOVITOSTI i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTI uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu nájemce užívat PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy a o povinnosti pronajímatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemci umožnit.

## ČLÁNEK 11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímateli náleží úhrada za užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem v období od 5.7.2022 do dne účinnosti této smlouvy ve výši 328,76 Kč za každý den takového užívání v uvedeném období, kteroužto úhradu pronajímatel vyfakturuje nájemci do 30 dnů od data účinnosti této smlouvy.
- 11.2 Tato smlouva se řídí českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 11.3 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 11.4 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [najmy.cz@vantage-towers.com](mailto:najmy.cz@vantage-towers.com);
  - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [site-lease.cz@vantage-towers.com](mailto:site-lease.cz@vantage-towers.com) nebo na tel. 778 755 255;
  - c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.
- 11.4 Kontaktní osobou na straně pronajímatele je [REDAKCE], bytový technik odboru technické správy, tel. [REDAKCE].
- 11.5 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, s výjimkou změny kontaktních údajů v ujednání odst. 11.3 a 11.4, k jejichž změně stačí písemné oznámení podepsané zástupcem druhé smluvní strany.
- 11.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
  - Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ
  - Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)
  - Příloha 4 - výpis z OR (kopie)
  - Příloha 5 - pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)
  - Příloha 6 – zařídění do klasifikace stavebních děl CZ - CC
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 11.8 Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.

### **Doložka**

#### **dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek, uvedený v čl. I. této smlouvy, byl v souladu se zákonem č.128/2000Sb. na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava usnesením č. 4926/RMOB-Sle/1822/112 ze dne 25. 05. 2022 zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 03. 06. 2022 do 21. 06. 2022.
2. Pronájem PŘEDMĚTU NÁJMU a uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady Městského obvodu Slezská Ostrava čis. 0049/RMOB-Sle/2226/3, konané dne 09. 11. 2022.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

#### **Pronajímatel**

#### **Nájemce**

Vodafone Czech Republic a.s.

zast. společností Vantage Towers s.r.o.

V Ostravě, dne \_\_\_\_\_

V Brně, dne \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Bc. Richard Vereš

Jméno: JUDr. Bohumír Krejčík

Funkce: starosta městského obvodu  
Slezská Ostrava

na základě pověření