

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1) Olomoucký kraj

se sídlem Krajského úřadu v Olomouci–Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, 779 00
Olomouc

IČO 60609460

zastoupený hospodářem s nemovitostmi ve vlastnictví kraje

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00

IČO 70960399, DIČ CZ70960399

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, datum
zápisu 14.11.2002

zastoupena Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Prostějov, číslo bankovního účtu
11338701/0100

IDDS: ur4k8nn

jako povinný z věcného břemene - služebnosti

a

2) Město Lipník nad Bečvou,

Se sídlem: Městský úřad Lipník nad Bečvou, nám. T.G. Masaryka 89,
751 31 Lipník nad Bečvou

IČO 00301493, DIČ CZ00301493

Zastoupené Ing. Miloslavem Pírkylem – starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Lipník nad Bečvou,

č.ú.. 27-2119050207/0100

██████████
ID datové schránky: 6pxbwa

jako oprávněný z věcného břemene - služebnosti

I.

- 1) Povinnému z věcného břemene - služebnosti přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo mimo jiné i k pozemkům p.č. 2612/1, p.č. 2595/1 a p.č. 3735 zapsaných na LV č. 650 pro katastrální území Loučka, obec Lipník nad Bečvou, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

II.

- 1) Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti, jehož předmětem je strpění **uložení a provozování pod povrchem** umístěného el. kabelového vedení a umístění sloupů veřejného osvětlení a ve strpění „povinného“ se vstupem osob „oprávněného“ na plochu zabřemeněného pozemku za účelem provedení kontrol, údržby a opravy zařízení tak, že povinný z věcného břemene - služebnosti je povinen strpět přes své pozemky definované v článku I. této smlouvy, tedy přes pozemky p.č.2612/1,p.č. 2595/1 a p.č. 3735 zapsaných na LV č. 650 pro katastrální území Loučka, obec Lipník nad Bečvou u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu společnosti Geodetické práce – Pavel Roubalík, č. 660-17/2022 ze dne 28.02.2022 a geometrického plánu č. 666-131/2022 ze dne 22.09.2022, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti **uložení a provozování pod povrchem** umístěného el. kabelového vedení a umístění sloupů veřejného osvětlení a ve strpění „povinného“ se vstupem osob „oprávněného“ na plochu zabřemeněného pozemku za účelem provedení kontrol, údržby a opravy zařízení **ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti – Město Lipník nad Bečvou.**
- 2) Povinný z věcného břemene - služebnosti se dále podpisem této smlouvy zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby pod povrchem umístěného el. kabelového vedení a sloupů veřejného osvětlení jakož i úprav na pod povrchem umístěného el. kabelového vedení a sloupech veřejného osvětlení a strpět tedy vstup oprávněných osob za tímto účelem na pozemek definovaný shora.
- 3) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v rozsahu daném **geometrickým plánem č. 660-17/2022 ze dne 28.02.2022 (p.č. 2612/1) a geometrickým plánem č. 666-131/2022 (p.č. 2595/1, 3735)** přijímá a povinný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje toto právo strpět a respektovat.
- 4) Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene-služebnosti podle této smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinného z věcného břemene-služebnosti a vstup na jeho nemovitost mu předem oznámit. Po skončení prací je oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinného z věcného břemene-služebnosti.
- 5) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě – pod povrchem umístěného el. kabelového vedení a sloupů veřejného osvětlení odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene - služebnosti či jím pověřená osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

- 6) Vznikne-li povinnému z věcného břemene - služebnosti, jako vlastníkovi dotčené nemovitosti, v důsledku výkonu oprávněného z věcného břemene - služebnosti podle výše uvedeného oprávnění a ze zřízeného věcného břemene - služebnosti majetková újma, nebo je-li omezen v obvyklém užívání, má povinný z věcného břemene – služebnosti právo na jednorázovou náhradu.
- 7) Oprávněný z věcného břemene – služebnosti je povinen oznámit hospodáři s nemovitostí písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
- 8) V případě zásahu do vozovky z důvodu opravy inženýrské sítě, oprávněný z věcného břemene - služebnosti zabezpečí před jejím ukončením svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením povinného z věcného břemene – služebnosti k umístění a realizaci stavby.
- 9) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je povinen při opravě inženýrské sítě dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.

III.

- 1) Náklady spojené s vybudováním a provozováním pod povrchem umístěného el. kabelového vedení a sloupů veřejného osvětlení a náklady spojené s jeho opravou a údržbou, včetně povinnosti uvést pozemky do původního stavu, ponese ze svého oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

IV.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje úplatně na základě znaleckého posudku č. 12-2022 který vyhotovil Milan Ertl, Ing. dne 21.03.2022 a znaleckého posudku č. 618/1-29-2022 který vyhotovil Milan Ertl, Ing. Dne 26.10.2022.
Výše úplaty činí **142 692,- Kč bez DPH**. K úplatě bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 2) Výše uvedená částka bude stranou oprávněnou uhrazena na účet SSOK, vedený u Komerční banky a,s, pobočka Prostějov, č.ú. 11338701/0100 na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene do 14 dnů od podpisu této smlouvy, splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení.
- 3) Pro případ nezaplacení sjednané finanční náhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinnému z věcného břemene - služebnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové sjednané částky za každý den prodlení.

V.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí, stejně tak jako i další náklady **uhradí oprávněný** z věcného břemene - služebnosti.
- 3) Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene - služebnosti. Povinný z věcného břemene - služebnosti tímto úkonem oprávněného z věcného břemene - služebnosti zmocňuje.

VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost uvedená shora k předmětné nemovitosti se zřizuje na **dobu neurčitou**.

VII.

- 1) Tato smlouva **podléhá uveřejnění v registru smluv** dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 2) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 4) Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) povinná strana z věcného břemene - služebnosti a oprávněná strana z věcného břemene - služebnosti a jeden stejnopis bude stranou oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

- 6) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno RM usnesením č. 26//2022 – RM 2 dne 07.11.2022.

V Olomouci dne **- 1 - 12 - 2022**

V Lipníku dne **1 6. 11. 2022**



Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.
Ředitel
Ing. Petr Foltýnek

Město Lipník nad Bečvou
starosta
Ing. Miloš Prikryl

