

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-106 ze dne 27. 6. 2022
(SMVS: 107V751001856)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Roman Prášek, vedoucí Oddělení investic Praha Odboru řízení staveb
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: Roman Prášek, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: Ing. Vladimír Horák (technický dozor objednatele)

[REDACTED]
Petr Písařík, [REDACTED]
[REDACTED] (technický dozor stavebníka dle § 152
stavebního zákona)

společně dále jen „technický dozor objednatele“ nebo „TDO“

- koordinátor BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, [REDACTED]
[REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

KONSIT a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 752

Sídlo: Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 186 30 197

DIČ: CZ18630197

Zastoupená: Ing. Jiřím Urbanem, členem představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 820762/0800

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Urban, člen představenstva, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: qxretht

Adresa pro doručování: Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 16. 9. čl. 16 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-106 ze dne 27. 6. 2022 na zhotovení díla – stavby „**Praha – rekonstrukce centrálního registru MO**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, vypuštění méněprací, které nebudou zhotovitelem provedeny, a s tím související úprava ceny za dílo.

Článek 2 Předmět dodatku

2.1. V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“), které objednatel, projektant ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „vícepráce“). Konkrétně se jedná o doplnění čerpadel, bezpečnostní dveře – změna technického řešení, úprava vybavení kuchyňky, elektroinstalaci slaboproudu, použití výkonnějších zářivek, doplnění žaluzií do oken a stavební práce související s přemístěním větracích mřížek.

2.2. Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „méněpráce“).

2.3. Předmět smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 1 a č. 3 až č. 8, včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle této přílohy činí:

cena víceprací:

+ 316 371,38 Kč vč. DPH (261 463,95 Kč bez DPH, 54 907,43 Kč 21% DPH)

cena méněprací:

- 91 852,69 Kč vč. DPH (75 911,31 Kč bez DPH, 15 941,38 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o::

224 518,69 Kč vč. DPH (185 552,64 Kč bez DPH, 38 966,05 Kč 21% DPH)

2.4. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

4 075 582,40 Kč bez DPH

(slovy: čtyři milióny sedmdesát pět tisíc pět set osmdesát dva korun českých a čtyřicet haléřů bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v odst. 2.4. nebo 2.5. čl. 2 smlouvy.

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 855 872,30 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 4 931 454,70 Kč

(slovy: čtyři milióny devět set třicet jedna tisíc čtyři sta padesát čtyři korun českých a sedmdesát haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 – Změnové listy víceprací č. 1, č. 3 až č. 8 – počet stran: 15
Příloha č. 2 - Rekapitulace stavby – počet stran: 1.
- 3.3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1.
- 3.5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za objednatele:

Roman Prášek
vedoucí Oddělení investic Praha
Odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

Roman Prášek
Digitálně podepsal
Roman Prášek
Datum: 2022.12.01
10:48:55 +01'00'

Ing. Jiří Urban
Digitálně podepsal Ing.
Jiří Urban
Datum:
2022.11.24
14:45:28
+01'00'

Ing. Jiří Urban
člen představenstva
KONSIT a.s.

podepsáno elektronicky

Praha – rekonstrukce centrálního registru MO

Seznam změnových listů

Číslo ZL	Název ZL	Méněpráce (Kč bez DPH)	Vícepráce (Kč bez DPH)	Celkem (Kč bez DPH)	Celkem (Kč s DPH)
ZL1	Doplnění čerpadel	8 370,00 Kč	22 973,43 Kč	14 603,43 Kč	17 670,15 Kč
ZL2	Zrušeno				
ZL3	Bezpečnostní dveře	3 030,00 Kč	7 193,09 Kč	4 163,09 Kč	5 037,34 Kč
ZL4	Kuchyňka	8 000,00 Kč	66 866,14 Kč	58 866,14 Kč	71 228,03 Kč
ZL5	Elektroinstalace slaboproud	56 511,31 Kč	3 040,00 Kč	53 471,31 Kč	64 700,29 Kč
ZL6	Svitidla	- Kč	82 791,19 Kč	82 791,19 Kč	100 177,34 Kč
ZL7	Žaluzie do nového okna	- Kč	8 702,62 Kč	8 702,62 Kč	10 530,17 Kč
ZL8	Stavební práce	- Kč	69 897,48 Kč	69 897,48 Kč	84 575,95 Kč
	Celkem	75 911,31 Kč	261 463,95 Kč	185 552,64 Kč	224 518,69 Kč



KONSIT a.s.



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 2360701

Změnový list č. 1

Doplnění čerpadel pro odvod kondenzátu z klima jednotek

Stavba
(Název dle SoD) Praha – rekonstrukce centrálního registru MO
SoD č. 6440-OŘS1-2021-106. SMVS 107V751001856

Objekt Registr MO

Zpracoval Miroslav Štávek

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (9/2022 – 11/2022)

Během projekčních prací bylo preferováno řešení bez použití čerpadel. Po odkrytí konstrukci bylo zjištěno špatně proveditelné spádování ze dvou nejvzdálenějších místností. Z tohoto důvodu je nutno navrhnout úpravu spočívající v doplnění čerpadel pro odvod kondenzátu a úpravy návazného potrubí. Dále je nutno doplnit další čerpadla pro kanceláře, tak aby bylo možno použít pouze jeden napojovací bod na kanalizaci. Každé čerpadlo umožní redukovat množství přiznaného vedení po zdech, zejména v kancelářích, kdy dojde k omezení množství přiznaných vedení, zápachových uzavěrek a zlepšení prostředí v kancelářích.

Změna ceny díla je přípustná pouze na základě uzavření smluvního dodatku ke smlouvě o dílo č. 6440-OŘS1-2021-106. Dodatečné stavební práce nezahrnuté do přiznané díla budou zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny pouze po uzavření dodatku k této smlouvě.

Vliv na dopracování PD NE
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.)

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	22 973,43 Kč bez DPH
	Méněpráce	8 370,00 Kč bez DPH
	Celkem	14 603,43 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram,
termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby

Komentář:

KE

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Příloha 1 – 2: 1 čerpadla pro odvod kondenzátu
fotodokumentace, zaměření...)

1 STRAN

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

Dne - 2 - 11 - 2022 Podpis

**Schválil za TDS a
objednatele**

Ing. Vladimír Horák – TDO
Petr Píš – TDS

Dne - 2 - 11 - 2022 Podpis

Schválil za GP

Dne - 2 - 11 - 2022 Podpis



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 2360701

Změnový list č. 3

Bezpečnostní dveře

Stavba
(Název dle SoD) Praha – KONSIT u bytů centrálního registru MO
SoD č. 6440-OŘS1-2021-106, SMVS 107V751001856

Objekt Registr MO

Zpracoval Miroslav Šustek

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (9/2022 – 11/2022)

Při realizaci bylo zjištěno, že dubové prahy nelze použít z důvodu bezpečnosti na únikových cestách, proto budou nahrazeny podacími lištami, tak aby nemohlo docházet k zanašení prachu a chladu z venkovního prostředí. Odpočet přípravy pro přídržné magnety podle aktuálního zadání.

Změna ceny díla je přípustná pouze na základě uzavření smluvního dodatku ke smlouvě o dílo č. 6440-OŘS1-2021-106. Dodatečné stavební práce nezahrnuté do smluvního díla budou zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny pouze po uzavření dodatku k této smlouvě.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.) NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	7 193,09 Kč bez DPH
	Méněpráce	-3 030,00 Kč bez DPH
	Celkem	4 163,09 Kč bez DPH

**Dopad do smluvních
termínů** (Vliv na harmonogram,
termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Příloha 1 – 2.3 Bezpečnostní dveře
fotodokumentace, zaměření...)

1 strana

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

Dne - 2 - 11 - 2022 Podpis

**Schválil za TDS a
objednatele**

Ing. Vladimír Horák – TDO
Petr Písařík - TDS

Dne - 2 - 11 - 2022 Podpis

Schválil za GP

Dne - 2 - 11 - 2022 Podpis

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 2360701

Změnový list č. 4

Kuchyňka

Stavba
(Název díle SoD) Praha – rekonstrukce centrálního registru MO
SoD č. 6440-ORŠ1-2021-106. SMVS 107V751001856

Objekt Registr MO

Zpracoval Miroslav Šurtek

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

(9/2022 – 11/2022)

Na základě závazných obecných požadavků k hygienickým předpisům je nutno upravit vybavení kuchyňky (nebylo v požadavku pro PD) a to zásobníky na ručníky, na mytí a košem na odpadky v nerezovém provedení, které musí být spojeny pevně s budovou. Z důvodu vhodnějšího uspořádání vybavení kuchyňky nábytkem, bude doplněna kuchyňka o horní skříňku pro uložení nádobí. Rovněž z hygienických důvodů je zapotřebí provést osvětlení pracovní desky LED páskami.

Změna ceny díla je přípustná pouze na základě uzavření smluvního dodatku ke smlouvě o dílo č. 6440-ORŠ1-2021-106. Dodatečné stavební práce nezahrnuté do přílohy díla budou zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny pouze po uzavření dodatku k této smlouvě.

Vliv na dopracování PD NE
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	66 866,14 Kč bez DPH
	Méněpráce	-8 000,00 Kč bez DPH
	Celkem	58 866,14 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE
	Komentář:	

Přílohy (soupis prací, zakresl. 1. Příloha 1 - 2. Kuchyňka
fotodokumentace, zaměření...)

1 strán

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

Dne - 2 - 11 - 2022 Podpis

**Schválil za TDS a
objednatele**

Ing. Vladimír Horák – TDO
Petr Písařík - TDS

Dne - 2 - 11 - 2022 Podpis

Schválil za GP

Dne - 2 - 11 - 2022 Podpis



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 2360701

Změnový list č. 5

Elektroinstalace slaboproud

Stavba
(Název dle SoD) Praha – rekonstrukce centrálního registru MO
SoD č. 6440-OŘS1-2021-106, SMVS 107V751001856

Objekt Registr MO

Zpracoval Miroslav Šustar

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

(9/2022 – 11/2022)

Se souhlasem ST Security uživatel nepožaduje provedení přídržných magnetů na dveřích dle SoD, proto budou odečteny. V místnosti č. 261 z důvodu kolize s novými dveřmi je nutno posunout čidlo EPS a nouzové požární tlačítko.

Změna ceny díla je přípustná pouze na základě uzavření smluvního dodatku ke smlouvě o dílo č. 6440-OŘS1-2021-106. Dodatečné stavební práce nezahrnuté do předmětu díla budou zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny pouze po uzavření dodatku k této smlouvě.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	3 040,00 Kč bez DPH
	Méněpráce	-56 511,31 Kč bez DPH
	Celkem	-53 471,31 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby
Komentář:

NE

Přílohy (soupis prací, zakresl. prací, fotodokumentace, zaměření...) 1. Příloha 1 – 2. 5 Elektroinstalace slaboproud

1 stran

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

Dne - 2 -11- 2022 Podpis

Schválil za TDS a objednatele

Ing. Vladimír Horák - TDS
Petr Piskala - TDS

Dne - 2 -11- 2022 Podpis

Schválil za GP

Dne - 2 -11- 2022 Podpis



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 2360701

Změnový list č. 6

Svítlidla

Stavba
(Název dle SoD) Praha – rekonstrukce centrálního registru MO

Objekt Registr MO

Zpracoval Miroslav Šustík

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

(9/2022 – 11/2022)

Měřením intenzity osvětlení bylo zjištěno, že osvětlení pracovišť stávajícím osvětlením je nedostatečné. Z tohoto důvodu budou vyměněny zářivky světel za výkonnější, tak aby vyhovovaly pro potřeby osvětlení pracoviště.

V místnostech č. 262, č.201c a č.201b bylo stávající osvětlení namontováno na konstrukcích určených k bourání a muselo být zdemontováno. Po vybudování nových konstrukcí bude toto osvětlení zpětně namontováno.

Změna ceny díla je přípustná pouze na základě uzavření smluvního dodatku ke smlouvě o dílo č. 6440-OŘS1-2021-106

Dodatečné stavební práce nezahrnuté do předmětu díla budou zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny pouze po uzavření dodatku k této smlouvě.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	82 791,19 Kč bez DPH
	Méněpráce	Kč bez DPH
	Celkem	82 791,19 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

NE

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...) 1. Příloha 1 - Změny Svítlidla

1 stran

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

Dne - 2 - 11 - 2022 Podpis

Schválil za TDS a objednatele

Ing. Vladimír Horák – TDO
Petr Písařík - TDS

Dne - 2 - 11 - 2022 Podpis

Schválil za GP

Dne - 2 - 11 - 2022 Podpis

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 2360701

Změnový list č. 7

Žaluzie do nového okna

Stavba
(Název dle SoD) Praha – rekonstrukce centrálního registru MO
SoD č. 6440-OŘS1-2021-106, SMVS 107V751001856

Objekt Registr MO

Zpracoval Miroslav Švstak

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (8/2022 – 11/2022)

Z důvodu zabezpečení vnitřních prostor (interiér) z venkovního prostředí, bude nutno doplnit do oken vnitřní okenní žaluzie a kabepráhění průhledu do zabezpečené stavby.

Změna ceny díla je přípustná pouze na základě uzavření smluvního dodatku ke smlouvě o dílo č. 6440-OŘS1-2021-106. Dodatečné stavební práce nezahrnuté do předmětu díla budou zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny pouze po uzavření dodatku k této smlouvě.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.) NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	8 702,62 Kč bez DPH
	Méněpráce	Kč bez DPH
	Celkem	8 702,62 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby **NE**
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakresl. prací, fotodokumentace, zaměření...) 1. Příloha 1 – Zl. 7 Žaluzie do nového okna 1 stran

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

Dne 2. 11. 2022 Podpis

**Schválil za TDS a
objednatele**

Ing. Vladimír Horák – TDO
Petr Písařík - TDS

Dne 2 - 11- 2022 Podpis

Schválil za GP

Dne 2 - 11- 2022 Podpis



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 2360701

Změnový list č. 8

Stavební práce

Stavba
(Název dle SoD) Praha – rekonstrukce centrálního registru MO
SoD č. 6440-OŘS1-2021-106, SMVS 107V751001856

Objekt
Registr MO

Zpracoval
Miroslav Šentár

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

(9/2022 – 11/2022)

Z důvodu kolize stávajících větracích mřížek nad dveřmi a novým VZT potrubím, budou tyto mřížky demontovány a osazeny na nové místo. Budou osazeny 2 nové průsvětové mřížky. Budou osazeny 12 revizní dvířka do SDK kastlíku pro budoucí přístup k kabinované kabeláži z důvodu zajištění bezpečnosti v souladu se zákonem č.412/2005 s.b.

Změna ceny díla je přípustná pouze na základě uzavření smluvního dodatku ke smlouvě o dílo č. 6440-OŘS1-2021-106. Dodatečné stavební práce nezahrnuté do předmětu díla budou zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny pouze po uzavření dodatku k této smlouvě.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	69 897,48 Kč bez DPH
	Méněpráce	Kč bez DPH
	Celkem	69 897,48 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

NE

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakresl. prací, 1. Příloha 1 – 2. 8 Stavební práce
fotodokumentace, zaměření...)

1 stran

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

Dne 2. 11. 2022 Podpis

**Schválil za TDS a
objednatele**

Ing. Vladimír Horák – TDO
Petr Písařík – TDS

Dne 2. 11. 2022 Podpis

Schválil za GP

Dne 2. 11. 2022 Podpis

Rekapitulace stavby - Praha – rekonstrukce centrálního registru MO

SoD č. 6440-OŘS1-2021-106		Dodatek č. 1		SoD vč. Dodatku č. 1
	SoD	Vícepráce	Méněpráce	
bez DPH	3 890 029,76	261 463,95	-75 911,31	4 075 582,40
DPH 21%	816 906,25	54 907,43	-15 941,38	855 872,30
vč. DPH	4 706 936,01	316 371,38	-91 852,69	4 931 454,70