

**DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru**  
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Obchodní firma:** CREAM uzavřený investiční fond, a.s.  
**se sídlem:** Praha 3, Žižkov, Řehořova 908/4, PSČ 130 00  
**IČ:** 285 45 320  
**DIČ:** CZ28545320  
**zastoupena:** [redacted], členem představenstva  
[redacted], členem představenstva  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15122**

- dále jen „pronajímatel“

**Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Ústí nad Labem**  
**se sídlem:** Ústí nad Labem, Dlouhá 1/12, PSČ: 400 01  
**IČ:** 00026042  
**DIČ:** není plátcem DPH  
**zastoupena:** [redacted], krajským státním zástupcem v Ústí nad Labem

- dále jen „nájemce“

**I.**

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o nájmu prostoru ze dne 2. 10. 2015, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 3052, pro okres, obec Ústí nad Labem a k. ú. Ústí nad Labem, a to v budově č. p. 3134, která je součástí pozemku parc. č. 2202/1 (dále jen „Smlouva“). Objekt se nachází na adrese Dvořákova 3134/2, Ústí nad Labem, PSČ 400 01. (dále jen „Smlouva“).

**II.**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a to takto:

Smluvní strany nahrazují přílohu č. 6 – vzory rozpisů účtovaných služeb Smlouvy novou přílohou č. 6 – vzory rozpisů účtovaných služeb v aktualizovaném znění, která tvoří přílohu tohoto dodatku.

**III.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 2. 2016.

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří nová příloha č. 6 - vzory rozpisů účtovaných služeb, které nahrazuje původní přílohu č. 6 - vzory rozpisů účtovaných služeb, tvořící přílohu Smlouvy.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 27. 1. 2016

30.6.2016

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

přílohy:

- 6.) vzory rozpisů účtovaných služeb

## Celkové rozúčtování elektrické energie - Krajské státní zastupitelství

Za období: x/2016			
	Spotřeba kWh	Cena za kWh	Podíl úhrady v Kč bez DPH
Podíl 4.NP - Krajské státní zastupitelství	x	x	x
Podíl spotřeby VS	x	x	x
Podíl spotřeby výtahy	x	x	x
Podíl spotřeby za ztrátu el. energie	x	x	x
Celkem k úhradě	x		x

Cena za kWh			
	x		
4.NP			
Podruž.elektroměr	Stav		Spotřeba celková
	Poč.	Kon.	
	x	x	x
Nájemník	Pronajatá plocha	Koeficient	Spotřeba
	Krajské státní zastupitelství	681,83	1,0000
			x
			x
Celkem za 4.NP	681,83	1,0000	x

Výměňiková stanice			
	Stav		Spotřeba celková
	Poč.	Kon.	
Podruž.elektroměr - VS	x	x	x
Podruž.elektroměr - garáže (odečítá se od VS)	x	x	x
Spotřeba VS			x
Pro UT	Plocha	Koeficient	Spotřeba
	Podíl spotřeby Krajské státní zastupitelství	x	x
Celkem za objekt	x	x	x

	Počet osob	Koeficient	Spotřeba
	Podíl spotřeby Krajské státní zastupitelství	x	x
Celkem osob za objekt	x	x	x

Výtahy			
Podruž.elektroměr	Stav		Spotřeba celková
	Poč.	Kon.	
	x	x	x
	Počet osob	Koeficient	Spotřeba
	Podíl spotřeby Krajské státní zastupitelství	x	x
Celkem osob za objekt	x	x	x

Ztráta el. energie		
	Koeficient	Spotřeba
Celkem za objekt	x	x
Podíl spotřeby Krajské státní zastupitelství	x	x