



MC22P004K555

# N Á J E M N Í S M L O U V A

Č. MC22-SO-OSM00128/2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají na základě **Usnesení 16. RMČ Praha 22 č. 6 ze dne 26.6.2019:**

Pronajímatel: **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves  
zastoupená vedoucím odboru správy majetku Mgr. Vladimírem Štíbrem, LL.M.  
IČO: 00240915  
DIČ: CZ 00240915



a

Nájemce: **SATFIN INVEST s.r.o.**

se sídlem: Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 Nové Město  
zastoupená jednatelem Ing. Romanem Kabilem, MBA  
IČO: 066 22 003  
DIČ: 06622003

**tuto**

## nájemní smlouvu

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka, obce hl. m. Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy polyfunkční dům se dvěma podlažími nehlídaných garážových stání na Novém náměstí č.p. 1257 na pozemku parc. č. 673/16 v k.ú. Uhříněves, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1396 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za níže uvedené nájemné 1 garážové stání pro parkování 1 osobního automobilu, jehož polohové umístění v systému číslování je uvedeno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá **od 1.12.2022 na dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpověď musí být kteroukoliv stranou učiněna písemně. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena 3. den po odeslání.

## III. Nájemné

1. **Nájemné za 1 nehlídané garážové stání činí 1.419,-Kč měsíčně** ( slovy: jedentisícčtyřistadevatenáct korun českých) **včetně DPH**. Nájemné je splatné vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Úhrada za poskytované služby je zahrnuta v ceně nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.
3. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním garážového stání: úklid garážových stání a společných tras a dodávku elektrické energie.
4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájmu s úhradou za plnění spojená s užíváním garážového stání delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

## IV. Podnájem

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinností nájemce.

## V. Práva a povinnosti z nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt má pojištěn z titulu obecné odpovědnosti. Toto pojištění se nevztahuje na poškození vozidel zaplavením garáží, poškozením vozidla třetí osobou či jeho odcizením.

2. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu protokolárně předat předmět nájmu odboru správy majetku ÚMČ Praha 22.
3. Nájemce je povinen při užívání pronajatého garážového stání si počínat tak, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele či třetích osob, dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, zákaz kouření a rozdělování ohně a odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci pronajatých prostorů a ploch. V garážích je zakázáno provádět opravy motorových vozidel a výměnu olejů.
4. Nájemce nesmí při výkonu práv vyplývajících z předmětu nájmu zkracovat v právech nájemce ostatních garážových stání, bytů a nebytových prostor v objektu (obtěžovat nadměrným hlukem, výparů, pachem a podobně).

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list nájmu.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě pro pronajímatele a jedno pro nájemce.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.12.2022.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).

01-12-2022

V Praze dne .....

.....  
Mgr. Vladimír Šubr, LL.M.  
vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 22

SATFIN INVEST s.r.o.  
Ing. Roman Kabil, MBA

## Výpočtový list platný od 12.2022

### Adresa správce

Městská část Praha 22  
Nové náměstí 1250/10  
10400 Praha

### Adresát

SATFIN INVEST s.r.o.  
Vyšehradská 1349/2  
12800 Praha - Česká republika

<b>Uživatel</b>	
Jméno	SATFIN INVEST s.r.o.
IČO	06622003
DIČ	CZ06622003
Plátee DPH	Ano

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>	
Variabilní symbol	6020220128
Nebytový prostor	Garáže
Číslo prostoru	407
Smlouva	MC22-SO-OSM000128/2022
Splatnost	31.12.2022
Doba placení	
Druh vztahu	Nájemce
Výpočet nájemného	Smluvní
Topení	žádné topení
Podlaží	-1
Tech. stav	
	<b>Adresa prostoru</b>
	Nové náměstí 1257/8
	104 00 Praha 10
	<b>Platnost smlouvy</b>
	Od 01.12.2022 na dobu neurčitou
	<b>Podání výpovědi</b>
	<b>Penalizace</b>
	Sankee dle NOZ
	<b>Počet osob</b>
	1
	<b>Roční nájemné</b>
	(včetně DPH)
	<b>Směrné číslo</b>
	0
	<b>Výtah</b>
	A
	<b>Počet místností</b>
	1

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

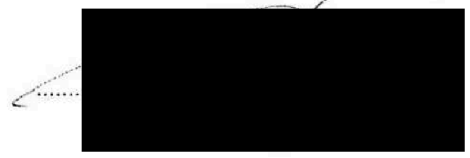
Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 419,00	V Dohoda za prostor		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 419,00</i>			
předpis celkem	1 419,00			
Platební příkaz	1 419,00			

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
garážové stání	žádné topení	12,50	12,50	0,00	0,00	12,50
Celkem		12,50	12,50	0,00	0,00	12,50

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankee dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

Prah



2 13:2  
MESIČKA s. PRAHA 22  
Uradní státní část  
odbor správy majetku  
Nová Štěrbaňská 250  
104 00 Praha 2  
Uhliréves