

**SMLOUVA O DÍLO č.
SM1500000287**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Čl. 1
SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: Ing. Jiřím Štylerem, starostou MČ Praha 11

na straně jedné

- 1.2. Zhotovitel:** **SUNCAD, s.r.o.**
se sídlem: Špotzova 6/96, 161 00 Praha 6
IČ: 26689707
DIČ: CZ26689707
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: Ing. Davidem Havránkem, jednatelem společnosti

na straně druhé

**uzavřely
tuto smlouvu o dílo:**

**Čl. 2
PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1. Název akce: "**Projektová dokumentace PŘÍSTAVBY ZŠ Chodov, Květnového vítězství 57"**

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá následující dílo:

a) Dopracování architektonického řešení, které zahrnuje

- zajištění potřebných nutných podkladu
- návrh upravy objemové studie

Podkladem je objemová studie zpracována architektonickou kanceláří basepoint s.r.o.

b) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, které zahrnuje vypracování dokumentace na podkladu dopracovaného arch. řešení.

Součástí plnění je projednání dokumentace a zajištění vydání Rozhodnutí o umístění stavby vč. nabytí právní moci

Podkladem je objednatelům připomínkové dopracování architektonického řešení

c) Projektová dokumentace pro stavební povolení

Projektová dokumentace pro stavební povolení musí rozsahem a obsahem odpovídat Příloze č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v pl. znění.

Dokumentace bude předána objednateli 5 x v listinné formě a 2x na CD.

Součástí plnění je zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušných žádostí ke stavebnímu úřadu a získání Stavebního povolení.

d) Projektová dokumentace pro realizaci stavby

- Projektová dokumentace pro realizaci stavby musí rozsahem a obsahem splňovat ust. § 44, § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění a ust. vyhlášky č. 230/2012 Sb., a musí obsahovat: kompletní výkaz výměr k ocenění uchazeči v jednom souboru ve formátu programu Excel, s provázáním příslušnými výpočtovými vzorci
- oceněný výkaz výměr pro potřeby objednatele.

Dokumentace bude předána objednateli 5x v listinné formě a 2x na CD. Samostatně bude předán oceněný výkaz výměr - 2x v listinné formě a 2x na CD.

Související činnosti:

1. zpracování všech podmínek stanovených vydaným stavebním povolením pro realizaci veřejné zakázky
2. zodpovězení technických dotazů uchazečů během výběrového řízení na zhotovitele

e) Výkon autorského dozoru po dobu realizace veřejné zakázky na zhotovení budoucího díla

Čl. 3 DOBA PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu Čl. 2 této smlouvy po jednotlivých částech díla v následujících termínech:

a) Dopracování architektonického řešení

- bude předáno objednateli ve lhůtě do 4 týdnů od podpisu smlouvy

b) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

- bude předána objednateli ve lhůtě do 4 týdnů od schválení dopracovaného architektonického řešení zadavatelem

c) Projektová dokumentace pro stavební povolení

- bude předána objednateli ve lhůtě do 4 týdnů od nabytí právní moci Rozhodnutí o umístění stavby

d) Projektová dokumentace pro realizaci stavby

- bude předána objednateli ve lhůtě do 4 týdnů od nabytí právní moci Stavebního povolení

e) Autorský dozor

- bude vykonáván průběžně po dobu realizace budoucího díla

Územní rozhodnutí a Stavební povolení je možno projednat ve spojeném řízení.

3.2. Zhotovitel se zavazuje, že předá předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu Čl. 2 této smlouvy v uvedeném termínu objednateli v místě plnění Ocelíkova 672/1, Praha 4.

Čl. 4 SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu další potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami.

Čl. 5 CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena za zhotovení celého předmětu smlouvy v rozsahu Čl. 2 této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH	983.000,- Kč	(slovy: devětsetosmdesáttřítisíc)
DPH 21 %	206.430,- Kč	(slovy: dvěšestšesttisícčtyřistatřicet)
Cena díla celkem	1.189.430,- Kč	(slovy: jedenmilionstoosmdesátdevěttisícčtyřistatřicet)

5.2. Členění ceny.

	cena bez DPH	výše DPH v %	výše DPH v Kč	cena vč. DPH v Kč
Dopracování architektonického řešení	<u>183.000,-</u>	<u>21%</u>	<u>38.430,-</u>	<u>221.430,-</u>
Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí včetně získání Rozhodnutí o umístění stavby	<u>390.000,-</u>	<u>21^o</u>	<u>81.900,-</u>	<u>471.900,-</u>
Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně získání Stavebního povolení	<u>230.000,-</u>	<u>21^o</u>	<u>48.300,-</u>	<u>278.300,-</u>
Projektová dokumentace pro realizaci stavby	<u>135.000,-</u>	<u>21^o</u>	<u>28.350,-</u>	<u>163.350,-</u>
Autorský dozor	<u>45.000,-</u>	<u>21%</u>	<u>9.450,-</u>	<u>54.450,-</u>
Cena celkem	<u>983.000,-</u>	<u>21%</u>	<u>206.430,-</u>	<u>1.189.430,-</u>

- 5.3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy (jednotlivých částí díla) podle Čl. 2. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.4. Objednatel má právo, v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou, ji odmítnout. Toto oznámí zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet opětovně od data doručení této nové faktury objednateli.
- 5.5. Neuhradí-li objednatel fakturované částky ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby po lhůtě splatnosti zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení. Za den platby pro účel výpočtu smluvní pokuty se považuje den, kdy je fakturovaná částka nebo její část odepsána z účtu objednatele.
- 5.6. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení z ceny díla, která se vztahuje k příslušné výkonné fázi.

- 5.7. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení zhotovitele podle ust. čl. 3 je delší než 15 (slovy: patnáct) dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.
- 5.8. V případě zastavení nebo přerušení prací z viny objednatele uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky týkající se zhotovení díla dle čl. 2 této smlouvy, např. na vícepráce, zvýšení ceny, další doplatky apod.
- 5.10. V případě změny sazby DPH je zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje vymežit v oceněném výkazu výměru projektové dokumentace pořízené jednotlivé druhy majetku a práce, které budou při realizaci projektové dokumentace z hlediska daňových a účetních předpisů (zák. č. 563/1991 Sb., zák. č. 586/1992 Sb., Pokyn GFŘ D-6) a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Členění bude vymezeno: SS – samostatná stavba, její nedílné součásti a výdaje s ní související (v případě více staveb pro každou stavbu samostatně vymezeno), OUP - Opravy a udržovací práce a výdaje s nimi související, TECH – Technické zhodnocení a výdaje s ním související (v případě více technických zhodnocení pro každé technické zhodnocení samostatně vymezeno), SMV – samostatné movité věci rozčleněné na DHM – dlouhodobý hmotný majek, DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek, N – nehmotný majetek rozčleněný na DNM – dlouhodobý nehmotný majetek a DDNM – dlouhodobý drobný nehmotný majetek, PN – provozní náklady.

Čl. 6

ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 10 mil. Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

Čl. 7

VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Jestliže objednatel nedodrží lhůty uvedené v Čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení objednatele.
- 7.2. Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků.
- 7.3. Dílo podle Čl. 2 se stává vlastnictvím objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá zhotovitel a čtyři objednatel.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb.

- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran
- 7.7. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Tato smlouva byla schválena RMČ Praha 11 dne 17. 3. 2015 usnesením č. 0363/11/R/2015 a k jejímu podpisu je zmocněn starosta MČ Praha 11 pan Ing. Jiří Štyler, který zastupuje MČ Praha 11 a na základě usnesení RMČ Praha 11 č. 1741 25 R/2014 ze dne 12. 11. 2014.

V Praze dne **30 -04- 2015**

V dne **29. 04. 2015**

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Ing. Jiří Štyler
starosta MČ Praha 11


Ing. David Havránek
jednatel