

Směnná smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

KSTS 356/22

uzavřena mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné a jako oprávněným z předkupního práva,

a

Českým rybářským svazem, z.s., místní organizací Pelhřimov, IČO 00477044, se sídlem U Splavu 1765, 393 01 Pelhřimov, zast. předsedou Zdeňkem Paulem a jednatelem Mgr. Miroslavem Novákem, na straně druhé a jako povinným z předkupního práva.

I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2457 o výměře 11739 m² a p.č. 3437/3 o výměře 1440 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

Geometrickým plánem Geodézie Vysočina ze dne 2. září 2022, č. plánu 5404-520/2022, se od pozemku p.č. 3437/3 odděluje nový pozemek p.č. 3437/25 o výměře 223 m² a pozemek p.č. 3437/3 tak bude mít novou výměru 1217 m².

Český rybářský svaz, z.s., místní organizací Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2959/1 o výměře 10307 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 5481 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

II.

Město Pelhřimov směňuje s Českým rybářským svazem, z.s., místní organizací Pelhřimov pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimov přejde pozemek p.č. 2959/1 o výměře 10307 m² v obci a k.ú. Pelhřimov a do výlučného vlastnictví Českého rybářského svazu, z.s., místní organizace Pelhřimov přejde pozemek p.č. 2457 o výměře 11739 m² a pozemek p.č. 3437/3 s novou výměrou 1217 m² v obci a k.ú. Pelhřimov.

Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 79. schůzi konané dne 25. května 2022. Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 26. května 2022 do 14. června 2022. Směna pozemků byla schválena na 23. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 22. června 2022. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Směna pozemků se provádí bezúplatně. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov po podpisu směnné smlouvy.

IV.

Vlastnictví k směřovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Strany smlouvy se dále dohodly na zřízení předkupního práva k pozemku p.č. 2457 o výměře 11739 m² a k pozemku p.č. 3437/3 s novou výměrou 1217 m² v obci a k.ú. Pelhřimov ve prospěch Města Pelhřimov, které bude zapsáno jako právo věcné do katastru nemovitostí tak, že pokud bude chtít Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Pelhřimov předmětné pozemky v budoucnu zcizit, je povinen je nejdříve nabídnout ke koupi Městu Pelhřimov. Zřízení předkupního práva jako práva věcného bylo schváleno na 23. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova dne 22. června 2022.

VI.

Obě smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou dluhy, břemena ani jiné právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VII.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VIII..

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Pelhřimov. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru

smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 10.11.2022

V Pelhřimově dne 30.11.2022

Město Pelhřimov:

Český rybářský svaz, z.s., místní
organizace Pelhřimov

.....

Ladislav Med
starosta

.....

Zdeněk Paul
předseda

.....

Zdeněk Jaroš
místostarosta

.....

Mgr. Miroslav Novák
jednatel