

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dodávce a odběru tepla a teplé vody, o výkonu správy tepelných zařízení a rozvodů a smlouvě pachtovní č. SML/407/2021 uzavřené dne 30.11.2021, vedené u dodavatele pod číslem SN 500/PTZ/21

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn (Statutu města Brna)

Adresa pro doručování:

Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole

Palackého třída 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno

IDDS:

xyxbwjb

(dále jen jako „Zadavatel“)

a

Alfa - COM, s.r.o.

se sídlem Herčíkova 246/1a, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 253 25 451

DIČ: CZ25325451

zastoupena Ing. Davidem Šílou, jednatelem společnosti

IDDS: n5zki3z

číslo účtu: 2181121627/8040

(dále jen jako „Dodavatel“)

(Zadavatel a Dodavatel dále společně označení též jako „Smluvní strany“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2021 smlouvu o dodávce a odběru tepla a teplé vody, o výkonu správy tepelných zařízení a rozvodů a smlouvu pachtovní (č. smlouvy objednatele SML/407/2021, č. smlouvy dodavatele SN 500/PTZ/21) (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s čl. XII. odst. 2 Smlouvy tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).
2. Smluvní strany tímto shodně výslovně prohlašují, že veškerá práva a povinnosti, které vznikly z těchto ustanovení Smlouvy týkajících se pachtu nebytového prostoru kotelny narovnávají tak, že mezi sebou nemají žádných nevypořádaných závazků ve vztahu k užívání a požívání nebytového prostoru kotelny Dodavatelem za období od 01.12.2021 do 30.11.2022. Stran neplatných ustanovení Smlouvy týkajících se pachtu nebytového prostoru kotelny smluvní strany tímto výslovně shodně prohlašují, že se účinností tohoto Dodatku stávají součástí Smlouvy.

II.

1. Tímto Dodatkem se stávající znění čl. I. Smlouvy

„SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole v souladu s čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 ve znění pozdějších změn (Statutu města Brna),
Adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole
Palackého třída 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno

IDDS:

xyxbwjb

(dále jen „Zadavatel“)

a

Alfa-COM, s.r.o.

se sídlem Herčíkova 246/1a

IČO: 253 25 454

DIČ: CZ25325454

zastoupená Ing. Davidem Šílou, jednatelem společnosti

IDDS: n5zki3z

Č.ú 2181121627/8040

(dále jen „Dodavatel“)

(Zadavatel a Dodavatel dále společně označeni též jako „Smluvní strany“)

vypouští a nahrazuje se novým zněním

„SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole v souladu s čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 ve znění pozdějších změn (Statutu města Brna),

Adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole
Palackého třída 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno

IDDS:

xyxbwjb

(dále jen „Zadavatel“)

a

Alfa - COM, s.r.o.

se sídlem Herčíkova 246/1a, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 253 25 451

DIČ: CZ25325451

zastoupená Ing. Davidem Šílou, jednatelem společnosti

IDDS: n5zki3z

číslo účtu: 2181121627/8040

(dále jen „Dodavatel“)

(Zadavatel a Dodavatel dále společně označeni též jako „Smluvní strany“)

2. Tímto Dodatkem se stávající znění čl. III. odst. 6 Smlouvy

„Dodavatel se na základě této Smlouvy zavazuje provádět a zajišťovat jménem Zadavatele, v jeho zájmu a na jeho účet

- a) vedení a aktualizování technické a provozní dokumentace všech rozvodů a zařízení ústředního vytápění až po konečné spotřebitele (u zařízení přípravy TUV pouze pro výstup z tepelného zdroje resp. po výstup z ohřívačů TUV umístěných v BD Rybníček),
- b) zabezpečení servisní činnosti nezbytně nutné pro provoz BD Rybníček, zejména zpracovávat jednoduchý základ pasportu tepelných zařízení k BD Rybníček (pasport bude předán v elektronické podobě Zadavateli, Dodavatel je povinen tento pasport průběžně aktualizovat), zajišťovat provozní prohlídky a revize zařízení podle příslušných ČSN a navazujících předpisů a zabezpečit řešení připomínek nájemců na kvalitu vytápění vč. kontrolních měření a odpovědi na připomínky (stížnosti) ve smyslu platných a účinných právních předpisů,
- c) další úkoly v provozní oblasti (pokud vyvstane jejich potřeba, budou do této Smlouvy zahrnuty na základě písemného dodatku),
- d) zajišťovat běžnou údržbu a opravy tepelných zařízení, a to jak ve společných prostorách, tak i v bytech a nebytových prostorách, v rozsahu vyplývajícího z Občanského zákoníku a prováděcích předpisů. V rámci běžné údržby a oprav je Dodavatel vždy povinen s odbornou péčí hodnotit, zda nedošlo k poškození spravovaného zařízení v důsledku neodborného či nešetrného zacházení ze strany konečného spotřebitele (nájemce), nebo zda je náklady na jednu opravu povinen hradit ve smyslu platných a účinných právních předpisů konečný spotřebitel (drobné opravy bytu),
- e) zajistit nepřetržitou službu pro hlášení havárií a pro jejich odstranění,
- f) zpracovat a předložit Zadavateli k vyjádření do 30.09.2022 návrhy na preventivní údržbu, opravy, rekonstrukce a investice. Tyto návrhy Dodavatel předloží spolu s návrhem na stanovení výše finančních prostředků, které má Zadavatel určit k čerpání v rámci věcné a finanční náplně, a to s rozdělením na položky nákladů do 5.000,- Kč a nákladů nad 5.000,- Kč,
- g) informovat o prováděných opravách, rekonstrukcích a investicích Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole,
- h) vést prokazatelné účetnictví spojené se správou zařízení,
- i) nejpozději do 31.05.2022 předat Zadavateli přehled čerpání finančních prostředků ve vazbě na Zadavatelem chválenou věcnou a finanční náplň,
- j) účtovat čerpání finančních prostředků v rámci věcné a finanční náplně u oprav do 5.000,- Kč na základě vlastního rozhodnutí. Opravy či jiné práce nad 5.000,- Kč je Dodavatel oprávněn provádět a účtovat pouze na základě předchozího souhlasu Zadavatele.

vypouští a nahrazuje se novým zněním:

„Dodavatel se na základě této Smlouvy zavazuje provádět a zajišťovat jménem Zadavatele, v jeho zájmu a na jeho účet

- a) vedení a aktualizování technické a provozní dokumentace všech rozvodů a zařízení ústředního vytápění až po konečné spotřebitele (u zařízení přípravy TV pouze pro výstup z tepelného zdroje resp. po výstup z ohřívačů TV umístěných v BD Rybníček),
- b) zabezpečení servisní činnosti nezbytně nutné pro provoz BD Rybníček, zejména zpracovávat jednoduchý základ pasportu tepelných zařízení k BD Rybníček (pasport bude předán v elektronické podobě Zadavateli, Dodavatel je povinen tento pasport průběžně aktualizovat), zajišťovat provozní prohlídky a revize zařízení podle příslušných ČSN a navazujících předpisů a zabezpečit řešení připomínek nájemců na kvalitu vytápění vč. kontrolních měření a odpovědi na připomínky (stížnosti) ve smyslu platných a účinných právních předpisů,
- c) další úkoly v provozní oblasti (pokud vyvstane jejich potřeba, budou do této Smlouvy zahrnuty na základě písemného dodatku),

- d) *zajišťovat běžnou údržbu a opravy tepelných zařízení, a to jak ve společných prostorách, tak i v bytech a nebytových prostorách, v rozsahu vyplývajícím z Občanského zákoníku a prováděcích předpisů. V rámci běžné údržby a oprav je Dodavatel vždy povinen s odbornou péčí hodnotit, zda nedošlo k poškození spravovaného zařízení v důsledku neodborného či nešetrného zacházení ze strany konečného spotřebitele (nájemce), nebo zda je náklady na jednu opravu povinen hradit ve smyslu platných a účinných právních předpisů konečný spotřebitel (drobné opravy bytu),*
- e) *zajistit nepřetržitou službu pro hlášení havárií a pro jejich odstranění,*
- f) *zpracovat a předložit Zadavateli k vyjádření do 31.12.2023 návrhy na preventivní údržbu, opravy, rekonstrukce a investice. Tyto návrhy Dodavatel předloží spolu s návrhem na stanovení výše finančních prostředků, které má Zadavatel určit k čerpání v rámci věcné a finanční náplně, a to s rozdělením na položky nákladů do 5.000,- Kč a nákladů nad 5.000,- Kč,*
- g) *informovat o prováděných opravách, rekonstrukcích a investicích Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole,*
- h) *vést prokazatelné účetnictví spojené se správou zařízení,*
- i) *nejpozději do 31.05.2023 předat Zadavateli přehled čerpání finančních prostředků ve vazbě na Zadavatelem schválenou věcnou a finanční náplň,*
- j) *účtovat čerpání finančních prostředků v rámci věcné a finanční náplně u oprav do 5.000,- Kč na základě vlastního rozhodnutí. Opravy či jiné práce nad 5.000,- Kč je Dodavatel oprávněn provádět a účtovat pouze na základě předchozího souhlasu Zadavatele."*

3. Tímto Dodatkem se stávající znění čl. VII. odst. 1 Smlouvy

„Smluvní strany se dohodly, že se tato Smlouva uzavírá na dobu určitou do 30.11.2022.“

vypouští a nahrazuje se novým zněním

„Smluvní strany se dohodly, že se tato Smlouva uzavírá na dobu určitou do 31.12.2023.“

4. Tímto Dodatkem se stávající znění čl. VIII. odst. 1 Smlouvy

„Cena za dodávky tepla a teplé vody (teplené energie), včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 450/2009 Sb., k provedení zákona o cenách a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Cena za 1 GJ tepelné energie je stanovena na základě krycího listu, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.“

vypouští a nahrazuje se novým zněním

„Cena za dodávky tepla a teplé vody (teplené energie), včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 450/2009 Sb., k provedení zákona o cenách a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.“

5. Tímto Dodatkem se stávající znění čl. VIII. odst. 2 Smlouvy

„Cena za dodávky tepla a teplé vody (teplené energie), kterou se Zadavatel zavazuje Dodavateli zaplatit, činí 399,61 Kč (slovy: tři sta devadesát devět korun českých šedesát jedna haléřů) bez DPH za 1 GJ tepelné energie. Předpokládaný odběr tepelné energie po dobu účinnosti Smlouvy činí 500 GJ. Smluvní strany se dohodly, že bude Dodavatelem účtováno pouze skutečně odebrané množství tepelné energie a veškeré skutečně vynaložené náklady dle platné legislativy.“

vypouští a nahrazuje se novým zněním

„Předběžná cena za dodávky tepla a teplé vody (tepelné energie), kterou se Zadavatel zavazuje Dodavateli zaplatit, činí 1.256,82 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě padesát šest korun českých osmdesát dva haléřů) bez DPH za 1 GJ tepelné energie. Předpokládaný odběr tepelné energie za období od 01.12.2022 do 31.12.2022 - 82 GJ a za období od 01.01.2023 do 31.12.2023 - 500 GJ. Smluvní strany se dohodly, že bude Dodavatelem účtováno pouze skutečně odebrané množství tepelné energie a veškeré skutečně vynaložené ekonomicky oprávněné náklady dle platné legislativy.“

6. Tímto Dodatkem se stávající znění čl. VIII. odst. 3 Smlouvy

„Smluvní strany se dohodly, že Zadavatel bude Dodavateli za dodávky tepla a teplé vody (tepelné energie) hradit měsíční zálohy ve výši 1/12 nákladů na předpokládaný odběr tepelné energie po dobu účinnosti Smlouvy. Měsíční zálohy jsou splatné vždy k 15. dni v měsíci, za který se záloha hradí, a to na účet Dodavatele uvedený v čl. I. Smlouvy. Vyúčtovacím obdobím pro dodávku tepla a teplé vody (tepelné energie) dle této Smlouvy je období od 01.12.2021 do 31.12.2021 a období od 01.01.2022 do 30.11.2022. Dodavatel je povinen do 28.02.2022 a do 28.02.2023 provést vyúčtování nákladů na dodávku tepla a teplé vody (tepelné energie) za jednohlavní vyúčtovací období. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství tepla a teplé vody (tepelné energie) a skutečně vynaložených nákladů na dodávku tepla. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Vyúčtování se stane splatným 21. dnem od jeho doručení Zadavateli.“

vypouští a nahrazuje se novým zněním

„Vyúčtovacími obdobími pro dodávku tepla a teplé vody (tepelné energie) dle této Smlouvy jsou období od 01.12.2021 do 31.12.2021 (dále jen „vyúčtovací období 1“), období od 01.01.2022 do 31.12.2022 (dále jen „vyúčtovací období 2“) a období od 01.1.2023 do 31.12.2023 (dále jen „vyúčtovací období 3“). Dodavatel je povinen do 28.02.2022 provést vyúčtování nákladů na dodávku tepla a teplé vody (tepelné energie) za vyúčtovací období 1, do 28.02.2023 za vyúčtovací období 2 a do 28.02.2024 za vyúčtovací období 3. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství tepla a teplé vody (tepelné energie) a skutečně vynaložených ekonomicky oprávněných nákladů na dodávku tepla. Smluvní strany se dohodly, že Zadavatel bude Dodavateli za dodávky tepla a teplé vody (tepelné energie) v rámci vyúčtovacího období 2 hradit měsíční zálohy ve výši stanové v příloze č. 3 – „Dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu za vyúčtovací období 2“. Smluvní strany se dohodly, že Zadavatel bude Dodavateli za dodávky tepla a teplé vody (tepelné energie) v rámci vyúčtovacího období 3 hradit měsíční zálohy ve výši stanové v příloze č. 3a – „Dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu za vyúčtovací období 3“. Měsíční zálohy jsou splatné vždy k 15. dni v měsíci, za který se záloha hradí, a to na účet Dodavatele uvedený v čl. I. Smlouvy. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství tepla a teplé vody (tepelné energie) a skutečně vynaložených ekonomicky oprávněných nákladů na dodávku tepla. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Vyúčtování se stane splatným 21. dnem od jeho doručení Zadavateli do datové schránky.“

7. Tímto Dodatkem se stávající znění čl. VIII. odst. 7 Smlouvy

„Dodavatel se zavazuje, že za užívání a požívání nebytového prostoru kotelny, který tvoří část Předmětu pachtu, po dobu účinnosti Smlouvy Zadavateli zaplatí pachtovné ve výši 23.000,- Kč (slovy: dvacet tři tisíce korun českých). Pachtovné za nebytový prostor kotelny je v souladu s § 56a odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH. Splatnost pachtovného je 30.05.2022. Dodavatel se zavazuje pachtovné uhradit na účet Zadavatele vedený u ČSOB, a.s., č. účtu: 105933093/0300.“

vypouští a nahrazuje se novým zněním

„Dodavatel se zavazuje, že za užívání a požívání nebytového prostoru kotelny, který tvoří část Předmětu pachtu, po dobu účinnosti Smlouvy Zadavateli zaplatí pachtovné ve výši 47.917,- Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc devět set sedmáct korun českých). Pachtovné za nebytový prostor kotelny je v souladu s § 56a odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH. Splatnost první části pachtovného ve výši 23.000,- Kč je 30.05.2022 a splatnost druhé části pachtovného ve výši 1917,- Kč je 31.12.2022, a splatnost třetí části pachtovného ve výši 23 000,- Kč je 30.06.2023. Dodavatel se zavazuje pachtovné uhradit na účet Zadavatele vedený u Československé obchodní banky, a. s., č. účtu: 105933093/0300“

8. Tímto Dodatkem se stávající znění čl. VIII. odst. 8 Smlouvy

„Dodavatel se zavazuje, že za užívání a požívání věcí movitých (tepelných zařízení), které tvoří část Předmětu pachtu, po dobu účinnosti této Smlouvy zaplatí Zadavateli pachtovné ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) bez DPH. Splatnost pachtovného je 30.05.2022. Dodavatel se zavazuje pachtovné uhradit na účet Zadavatele vedený u ČSOB, a.s., č. účtu: 105933093/0300.“

vypouští a nahrazuje se novým zněním

„Dodavatel se zavazuje, že za užívání a požívání věcí movitých (tepelných zařízení), které tvoří část Předmětu pachtu, po dobu účinnosti této Smlouvy zaplatí Zadavateli pachtovné ve výši 4.167,- Kč (slovy: čtyři tisíce jedno sto šedesát sedm korun českých) bez DPH. Splatnost první části pachtovného ve výši 2.000,- Kč bez DPH je 30.05.2022 a splatnost druhé části pachtovného ve výši 167,- Kč bez DPH je 31.12.2022 a splatnost třetí části pachtovného ve výši 2.000,- Kč bez DPH je 30.06.2023. Dodavatel se zavazuje pachtovné uhradit na účet Zadavatele vedený u Československé obchodní banky, a. s., č. účtu: 105933093/0300.“

9. Tímto Dodatkem se součástí Smlouvy stává „Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.12.2022“, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a počínaje účinností tohoto Dodatku též přílohu č. 6 Smlouvy. Tímto Dodatkem se součástí Smlouvy stává „Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2023“, který tvoří přílohu č. 1a) tohoto Dodatku a počínaje účinností tohoto Dodatku též přílohu č. 6a) Smlouvy.
10. Tímto Dodatkem se součástí Smlouvy stává „Nabídka pachtovného na období 01.12.2022 do 31.12.2022 a na období 01.01.2023 do 31.12.2023“, která tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku a počínaje účinností tohoto Dodatku též přílohu č. 7 Smlouvy.
11. Tímto Dodatkem se součástí Smlouvy stává „Dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu za vyúčtovací období 2“, která tvoří přílohu č. 3 tohoto Dodatku a počínaje účinností tohoto Dodatku též přílohu č. 8 Smlouvy. Tímto Dodatkem se součástí Smlouvy stává „Dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu z vyúčtovací období 3“, která tvoří přílohu č. 3a) tohoto Dodatku a počínaje účinností tohoto Dodatku též přílohu č. 8a) Smlouvy.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku.
3. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Účinnosti tento Dodatek nabývá, za podmínky jeho uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dne 30.11.2022. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Zadavatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
6. Záměr Zadavatele prodloužit pacht nebytového prostoru kotelny, jež je součástí domu č. p. 621, adresně Rybníček 621/1, Ponava, 602 00 Brno, který je součástí pozemku p. č. 459 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro obec Brno, katastrální území Ponava, a uzavřít dohodu o narovnání, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole od 9. 11. 2022 do 28. 11. 2022

DOLOŽKA

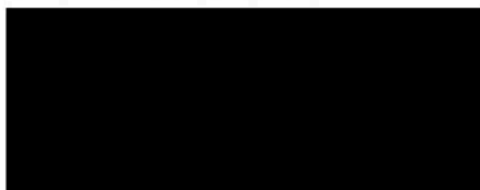
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

O uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dodávce a odběru tepla a teplé vody, o výkonu správy tepelných zařízení a rozvodů a smlouvě pachtovní č. SML/407/2021 uzavřené dne 30.11.2021 rozhodla Rada městské části Brno – Královo Pole usnesením č. 222/3159 schváleným na její 3. schůzi konané dne 30. 11. 2022

Přílohy:

- č. 1 – Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.12.2022
- č. 1a) – Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2023
- č. 2 – Nabídka pachtovního na období 01.12.2022 do 31.12.2022 a na období 01.01.2023 do 31.12.2023
- č. 3 – Dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu za vyúčtovací období 2
- č. 3a) – Dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu za vyúčtovací období 3

Za Zadavatele: 30. 11. 2022
V Brně dne



Ing. Andrea Pazderová,
starostka MČ Brno-Královo Pole

Dodavatel:
V Brně dne



Ing. David Šíla,
jednatel, Alfa – COM, s.r.o.



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.12.2022

Zdroj - adresa	Rybníček 621	Brno
Partner	500 Stálými město Brno	
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.	
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn	Zakázka 11500620000
Palivo	Plyn	

ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	556 970,00 Kč	88,63 %
Elektrická energie	0,00 Kč	0,00 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	16 330,00 Kč	2,60 %
Revize, servis apod.	10 350,00 Kč	1,65 %
Opravy a údržba	500,00 Kč	0,08 %
Režie výrobní	8 625,00 Kč	1,37 %
Režie správní	7 935,00 Kč	1,26 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	25 000,00 Kč	3,98 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,03 %
Zisk	2 500,00 Kč	0,40 %
Náklady stálé a zisk celkem	71 440,00 Kč	11,37 %
Náklady celkem	628 410,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	500,00 GJ	

Cena tepla		bez DPH	vč. DPH 10 %
		ÚT	TV
	ÚT	1256,82 Kč/GJ	1382,50 Kč/GJ
	TV	1256,82 Kč/GJ	1382,50 Kč/GJ

Jeden výřisek prosíme potvrdit a vrátit

30. 11. 2022

Zadevateľ

Dodavateľ



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2023

Příloha č. 1a)

Zdroj - adresa	Rybníček 621/1	Brno
Partner	500 Statutární město Brno	
Provozovatel		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn	Zakázka 11500620000
Palivo	Plyn	

ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	556 970,00 Kč	88,63 %
Elektrická energie	0,00 Kč	0,00 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	16 330,00 Kč	2,60 %
Revize, servis apod.	10 350,00 Kč	1,65 %
Opravy a údržba	500,00 Kč	0,08 %
Režie výrobní	8 625,00 Kč	1,37 %
Režie správní	7 935,00 Kč	1,26 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	25 000,00 Kč	3,98 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,03 %
Zisk	2 500,00 Kč	0,40 %
Náklady stálé a zisk celkem	71 440,00 Kč	11,37 %
Náklady celkem	628 410,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	500,00 GJ	

Cena tepla		bez DPH	vč. DPH 10 %
		ÚT	TV
	ÚT	1256,82 Kč/GJ	1382,50 Kč/GJ
	TV	1256,82 Kč/GJ	1382,50 Kč/GJ

Jeden výřez prosíme potvrdit a vrátit

Statutární město Brno
Městská část Brno-Královo Pole
starostka

30. 11. 2022

[Signature]

Zadavatel

[Signature]

Dodavatel

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: info@alfa-com.cz

IČ 26325451, DIČ CZ26325451
č.ú.: 2181121627/0040
Zapsáno KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25541

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: ptr@alfa-com.cz

tel: +420 541 219 800
fax: +420 541 219 813
Havarijní služba
tel: +420 608 412 121

Statutární město Brno
Městská část města Brna
Brno-Královo Pole
Palackého tř. 59
612 93 Brno

Vaše značka

Naše značka

AC/051/PTZ/22

Dne 15.11.2022

Věc

Nabídka pachtovného

na období 1.12.2022 do 31.12.2022

a na období 1.1.2023 do 31.12.2023

období 1.12.2022 do 31.12.2022

Pachtovné na nájem místnosti plynové kotelny Rybníček 621/1
500,--Kč/m²/rok (46m²) 23 000,--Kč/rok.

Za období: 1 917,--Kč

Pachtovné na technické vybavení

2000,--/rok

Za období: 167,--Kč

období 1.1.2023 do 31.12.2023

Pachtovné na nájem místnosti plynové kotelny Rybníček 621/1
500,--Kč/m²/rok (46m²) 23 000,--Kč/rok.

Pachtovné na technické vybavení

2000,--/rok

příloha č.3 dodatku

**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**

(dále jen dohoda)

za vyúčtovací období "2"

01.12.2022

Smluvní strany:

Dodavatel:

Alfa-COM, s.r.o.

612 00 Brno - Královo Pole, Herčíkova 246/1a

IČO: 25325451

DIČ: CZ25325451

Zapsaná KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C vložka 25941

Zadavatel

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1

601 67 Brno - Brno město

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 105933093/0300

(dále jen odběratel)

Zástupce

Městská část Brno Královo Pole

Palackého třída 1365/59

612 93 Brno - Královo Pole

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a cenovými roz s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj:	Rybníček 621/1	11500620000	Množství	Cena Kč/GJ bez DPH		Celkem Kč bez DPH
Odběrné místo			GJ	ÚT	TV	
620001	Rybníček 621/1		500,00	1 256,82	1 256,82	628 410,00
	CELKEM					

Předpokládané roční náklady	základ 628 410,00	DPH 10%	DPH 62 841,00	Celkem Kč 691 251,00
-----------------------------	----------------------	------------	------------------	-------------------------

Čl. II - Platební podmínky

- Zúčtovací období na dodávku tepla a teplé vody začíná 1.1.2022 a končí 31.12.2022.
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Zadavatel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na jeden z běžných účtů dodavatele:
Banka: Číslo účtu: variabilní symbol:
Oberbank AG 2181121627/8040
- Vyúčtování úhrady a dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá zadavateli formou faktury do 28.2. po skončení zúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za zúčtovací období. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury zadavateli datovou schránkou.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení par. 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	DPH		částka
prosinec	15.12.2022	52 367,27	10%	5 236,73	57 604,00
CELKEM		52 367,27			57 604,00

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství dodávky tepla pro účtovací období

500 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	90,00
únor	14,5	72,50
březen	14,0	70,00
duben	9,0	45,00
květen	1,6	8,00
červen	1,6	8,00
červenec	1,6	8,00
srpen	1,6	8,00
září	1,6	8,00
říjen	8,0	40,00
listopad	12,0	60,00
prosinec	16,5	82,50
celkem	100,0	500,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě znám cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí, budou během roku upraveny i platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena za zúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

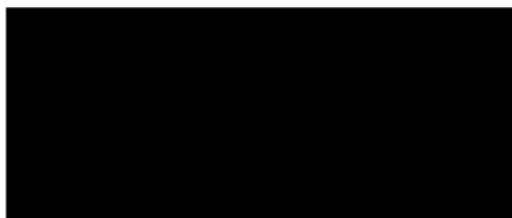
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. Ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. Byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. Byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. Byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. Byla zrušena k 31.12.2010.
Nahrazena vyhláškou č. 366/2010 Sb. Byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. Byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla-regulační pravidla:
do r. 2001 (V ýměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

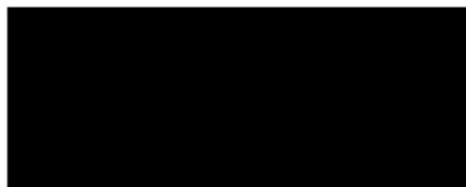
- Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran od 1.12.2022 do 31.12.2022
1. s účinností od uveřejnění v registru smluv.

V Brně dne: 15.11.2022

Vypracoval:



Zadávatel



Dodavatel

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	DPH		částka
leden	15.1.2023	52 367,27	10%	5 236,73	57 604,00
únor	15.2.2023	52 367,27	10%	5 236,73	57 604,00
březen	15.3.2023	52 367,27	10%	5 236,73	57 604,00
duben	15.4.2023	52 367,27	10%	5 236,73	57 604,00
květen	15.5.2023	52 367,27	10%	5 236,73	57 604,00
červen	15.6.2023	52 367,27	10%	5 236,73	57 604,00
červenec	15.7.2023	52 367,27	10%	5 236,73	57 604,00
srpen	15.8.2023	52 367,27	10%	5 236,73	57 604,00
září	15.9.2023	52 367,27	10%	5 236,73	57 604,00
říjen	15.10.2023	52 367,27	10%	5 236,73	57 604,00
listopad	15.11.2023	52 367,27	10%	5 236,73	57 604,00
prosinec	15.12.2023	52 367,27	10%	5 236,73	57 604,00
CELKEM		628 407,24			691 248,00

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství dodávky tepla pro zúčtovací období

500 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	90,00
únor	14,5	72,50
březen	14,0	70,00
duben	9,0	45,00
květen	1,6	8,00
červen	1,6	8,00
červenec	1,6	8,00
srpen	1,6	8,00
září	1,6	8,00
říjen	8,0	40,00
listopad	12,0	60,00
prosinec	16,5	82,50
celkem	100,0	500,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změn cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí, budou během roku upraveny i platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena za zúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. Ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. Byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. Byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. Byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. Byla zrušena k 31.12.2010.
Nahrazena vyhláškou č. 306/2010 Sb. Byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. Byla zrušena k 31.05.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla-regulační pravidla:
do r. 2001 (V jíměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran od 1.1.2023 do 31.12.2023 s účinností od uveřejnění v registru smluv.

V Brně dne: 15.11.2022

Vypracoval:

30. 11. 2022

Zadavatel

Dodavatel



ODBOR SPRÁVY BYTOVÉHO A NEBYTOVÉHO FONDU ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA, BRNO –
KRÁLOVO POLE, PALACKÉHO TŘ. 59, 612 93 BRNO

NAŠE Č.: BKPO/023801/2022/2700

DATUM: v Brně dne 09.11.2022

**Záměr dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Brno – Královo Pole tímto v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje svůj záměr propachtovat technickou místnost v 1. podzemním podlaží budovy č. p. 621, č. or. 1 na ulici Rybníček v Brně, která je součástí pozemku p. č. 459 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro obec Brno, katastrální území Ponava (dále jen „*technická místnost*“).

Technická místnost je využívána jako kotelna. V technické místnosti jsou osazeny dva teplovodní kondenzační plynové kotle, každý o výkonu 46 kW, tj. celkem 92 kW. Technická místnost bude propachtována obchodní společností Alfa – COM, s.r.o., IČO: 253 25 451, se sídlem Herčíkova 246/1a, Královo Pole, 612 00 Brno (dále jen „*Alfa – COM, s.r.o.*“), a to prostřednictvím uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dodávce a odběru tepla a teplé vody, o výkonu správy tepelných zařízení a rozvodů a smlouvě pachtovní č. SML/407/2021 uzavřené dne 30.11.2021.

Uzavřením shora uvedeného dodatku dojde k propachtování technické místnosti, a to od okamžiku nabytí účinnosti shora uvedeného dodatku do 31.12.2023. Součástí shora uvedeného dodatku bude rovněž ustanovení o narovnání veškerých práv a povinností smluvních stran vzniklých užíváním a požíváním technické místnosti obchodní společností Alfa – COM, s.r.o. bez právního důvodu v období od 01.12.2021 do 30.11.2022.

Případné připomínky ke zveřejněnému záměru je možno v době zveřejnění, tj. **od 09.11.2022 do 28.11.2022**, zaslat příslušnému referentu – [redacted] Odbor správy bytového a nebytového fondu, ÚMČ Brno – Královo Pole, Husitská 2, [redacted]

Vyvěšeno: 09.11.2022

Sejmuto: 28.11.2022

[redacted]
vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu
ÚMČ Brno-Královo Pole