

8XPH00232914

Smlouva o odstranění stavby

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039
zastupující osoba: Ing. Pavel Vrchota, ředitel odboru správy a rozvoje majetku
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. A, vložka 48384
zastupující osoba: **Ing. Mojmír Nejezchleb**, náměstek generálního ředitele pro modernizaci dráhy
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

Adresa pro zasílání daňových dokladů - faktur:

ePodatelnaSSZ@spravazeleznic.cz

(dále jen „stavebník“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem budovy označené IC5000140529 – Praha Bubny žst. – kanceláře a dílny SO Bubny (dále jen „budova“) situované na pozemku parc. č. KN 2416/59, o výměře 29 662 m², vše v katastrálním území Holešovice a obci Praha. Pozemek je zapsán na LV č. 4334 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha. Předmětná budova zapsána v katastru nemovitostí není.
2. Stavebník je investorem stavby „Modernizace trati Praha-Bubny (včetně) – Praha-Výstaviště (včetně)“ (dále jen „stavba“).
3. Budova je v rámci stavby navržena k demolicí a toto její pozbytí bylo vlastníkem projednáno v rámci prodejní technické složky TS 185/2021.
4. Pozemek parc. č. KN 2416/59 k.ú. Holešovice je navržen v rámci ÚMVŽST k převodu na stavebníka.

Článek II.

Ujednání o odstranění stavby

1. V souladu s ustanovením odst. 3 čl. I této smlouvy souhlasí vlastník s odstraněním stavby – budovy situované na pozemku parc. č. KN 2416/59, v katastrálním území Holešovice a obci Praha v rámci realizace stavby „Modernizace trati Praha-Bubny (včetně) – Praha-Výstaviště (včetně)“.
2. Vlastník stavby tímto zplnomocňuje na základě této oboustranně podepsané smlouvy stavebníka k podání „Ohlášení odstranění stavby“ situované na pozemku parc. č. KN 2416/59, v katastrálním území Holešovice. Stavebník tímto tuto plnou moc přijímá.

Článek III. Náhrada za odstranění stavby a její úhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že budovu dle odst. 1 čl. I odstraní stavebník v rámci stavby dle odst. 2 čl. I v souladu s ustanovením čl. II na vlastní náklady. Za odstraněnou budovu dle odst. 1. čl. I uhradí stavebník vlastníkovu náhradu, a to částku ve výši **3.763.720,- Kč bez DPH**, slovy: tři miliony sedm set šedesát tři tisíc sedm set dvacet korun českých bez DPH, dle znaleckého posudku č. 5763-83/2021 ze dne 21.12.2021, zpracovaného soudním znalcem Ing. Taťanou Holoušovou, CSc. Ke sjednané náhradě za odstranění budovy budou dále připočteny náklady za znalecký posudek ve výši **7.000,- Kč bez DPH**.
2. Náhradu za odstranění budovy včetně DPH a náklady za znalecký posudek dle odst. 1., tj. **celkovou částku včetně 21% DPH ve výši 4.562.571,20 Kč**, zaplatí stavebník vlastníkovu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne obdržení daňového dokladu vystaveného vlastníkem. Vlastník vystaví daňový doklad po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu. Úhrada proběhne bankovním převodem na účet vlastníka č. [REDAKCE] [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, **variabilní symbol** [REDAKCE]

Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podpisu oběma smluvními stranami obdrží dva stejnopisy vlastník a dva stejnopisy obdrží stavebník.
2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
4. Smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
5. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

Vlastník:

V Praze dne 01.12.2022

[REDAKCE]

Ing. Pavel Vrchota
České dráhy, a.s.
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Stavebník:

V Praze dne 21-11-2022

[REDAKCE]

Ing. Mojmír Nejezchleb
Správa železnic, státní organizace
náměstek generálního ředitele
pro modernizaci dráhy

km.