**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Bohuslav Kabátek

adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Bankovský Radim Ing**., r. č. 75xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxx xxxxxx, 13000 Praha

*za kterého jedná na základě plné moci, xxxxxxxxxx*

paní **Beranová Ludmila, Ing**.,r. č. 41xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx xxxxxxx, 10100 Praha

*za kterou jedná na základě plné moci, xxxxxxxxxx*

paní **Caldová Leopoldina**, r. č. 49xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxx xx, 25229 Dobřichovice

*za kterou jedná na základě plné moci, xxxxxxxxxx*

pan **Dvořák Milan**, r. č. 52xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxx xxxxx, 77900 Olomouc – Povel

*za kterého jedná na základě plné moci, xxxxxxxxxx*

pan **Prachař Jiří**, r. č. 72xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx xxxxx xx xxxxxx, 15000 Praha

*za kterého jedná na základě plné moci, xxxxxxxxxx*

paní **Prachařová Ivanka**, r. č. 44xxxxxxxx, trvale bytem xxxxx xxxxx xxxxxxx, 15000 Praha 5

 *za kterou jedná na základě plné moci, xxxxxxxxxx*

(dále jen **"nabyvatelé"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 9PR22/39

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa pro katastrální území **Skalka u Blíževedel**, obec Blíževedly.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek: včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

**792 trvalý travní porost 1 343,36 Kč 7 031 m2 12 992,47 Kč**

**Za smlouvu celkem: 7 031 m2 12 992,47 Kč**

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:**

*Bankovský Radim Ing. r. č. 75xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx xxxxxxxx, 13000 Praha*

 *id. 300000/1299247*

*Beranová Ludmila, Ing. r. č. 41xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx xxxxxxx, 10100 Praha*

 *id. 900000/1299247*

*Caldová Leopoldina r. č. 49xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxx xx, 25229 Dobřichovice*

 *id. 50000/1299247*

*Dvořák Milan r. č. 52xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxx xxxxx, 77900 Olomouc - Povel*

 *id. 100/1299247*

*Prachař Jiří r. č. 72xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxx xx xxxxx xxxxxx, 15000 Praha*

 *id. 29147/1299247*

*Prachařová Ivanka r. č. 44xxxxxxxx, trvale bytem xxxxx xxxxxx xxxxxxx, 15000 Praha*

 *id. 20000/1299247*

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku Skalka u Blíževedel 792:

 - na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa, SPU 035808/2020/Pob/LB, ze dne 11.5.2020, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, kdy příslušnost hospodařit s převáděným pozemkem nabyla Česká republika, Státní pozemkový úřad

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxx xxxxx, xxxx, ze dne 13. 10. 2021, pod č.j. 2092-157/2021, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 12 992,47 Kč (slovy: dvanáct tisíc devět set devadesát dvě koruny české čtyřicet sedm haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: **Bankovský Radim Ing.**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku 34D448/2020-515, ze dne 3. 8. 2021, mezi postupitelem xxxxxxxx xxxxx a nabyva-telem.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Mělník, č.j. **PÚ/11/97-1706/II.**, ze dne 2. 4. 1997, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxx xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dobřeň, obce Dobřeň, okresu Mělník.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce xxxxx xxxxxxxx xxxx, č.j. 618-149/97, ze dne 7. 11. 1997, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx (slovy: xxx xxx xxxxxxx xxx xxxxx xxxxx xxx xxxxxx xxxx korun českých xxxxxxxx haléřů).

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mladá Boleslav, ze dne 9.11.2022, ve výši xxxxxxxx Kč.*

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 000,00 Kč.*

Oprávněná osoba: **Beranová Ludmila, Ing.**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. **PÚ 226/91**, ze dne 16. 4. 1996, kterým oprávněné osobě Beranová Ludmila, Ing., rodné číslo 41xxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Vršovice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce xxxx xxxxxxxx xxxxxxx, č.j. 2168/1, ze dne 11. 10. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxx xxx xxxxxx xxxx xxxxxx xxx xxx korun českých).

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, ze dne 14.11.2022, ve výši xxxxxxxx Kč.*

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 9 000,00 Kč.*

Oprávněná osoba: **Caldová Leopoldina**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-západ, č.j. **150/91/III-294/96**, ze dne 3. 12. 1996, kterým oprávněné osobě Caldová Leopoldina, rodné číslo 49xxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Všenory, obce Všenory, okresu Praha-západ.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce xxxx xxxxxx xxxxxx, č.j. 1496-264-02, ze dne 6. 9. 2002, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxx xxx xxxxx xxxxx xxxx xxx xxxxxx xxx korun českých).

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, ze dne 14.11.2022, ve výši xxxxxx Kč.*

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 500,00 Kč.*

Oprávněná osoba: **Dvořák Milan**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku D504/2000, ze dne 22.8.2000, mezi postupitelem xxxxxxxxx xxxxx a nabyvatelem.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Bruntál, č.j. **1787/1** (č.j. **PÚ/5501/94/Ja**)**,** ze dne 24. 10. 1994, kterým oprávněné osobě xxxxxxxx xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Trhavice, obce Norberčany, okresu Bruntál.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce xxxxxxxx xxxxx, č.j. 2901/27/79/99, ze dne 24. 9. 1999 a znalce xxxx, xxxxxxxx xxxxxxxx, xxxx, č.j. 9/2001, ze dne 28.5.2001, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ* pro Moravskoslezský kraj, *ze dne 9.11.2022, ve výši xxxxx Kč.*

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1,00 Kč.*

Oprávněná osoba: **Prachař Jiří**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku 32D61/2012, ze dne 28. 8. 2018, mezi postupitelem xxxxxxx xxxxxxxxx a nabyvatelem.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. **PÚ 3784/92/6**, ze dne 6. 4. 2000, kterým oprávněné osobě xxxxxxx xxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Strašnice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce xxxxxxx xxxxxxx, č.j. 2692/2014, ze dne 10. 4. 2014, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, ze dne 14.11.2022, ve výši xxxxxx Kč.*

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 291,47 Kč.*

Oprávněná osoba: **Prachařová Ivanka**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku 32D61/2012, ze dne 28. 8. 2018, mezi postupitelem xxxxxxx xxxxxxxxx a nabyvatelem.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. **PÚ 3784/92/6**, ze dne 6. 4. 2000, kterým oprávněné osobě xxxxxxx xxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Strašnice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce xxxxxxx xxxxxxx, č.j. 2692/2014, ze dne 10. 4. 2014, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb..

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, ze dne 14.11.2022, ve výši xxxxxx Kč.*

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 200,00 Kč.*

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek ***KÚ Skalka u Blíževedel 792***, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou číslo ***38N21/39***, uzavřenou se ***Statkem Kravaře, a.s***., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická
a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 1.12.2022 V Praze dne 30.11.2022

………………………………………………………….. …………………………………………………………..

 **převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

Ing. Bohuslav Kabátek Bankovský Radim Ing.

 Beranová Ludmila, Ing.

 Caldová Leopoldina

 Dvořák Milan

 Prachař Jiří

 Prachařová Ivanka

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Liberecký kraj

Ing. Josef Vozka

Za správnost:

Bc Průšová Kateřina .......................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci proved

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 47382

Datum tisku: 16. 11. 2022 Verze programu Restituce: 6.02