

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na realizaci stavebních prací souhrnně označených (dále jen „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“)

### ÚSPORY ENERGIE VE STÁTNÍM PODNIKU LOM PRAHA S.P. II.

#### Článek I. Smluvní strany

##### Objednatel:

**LOM PRAHA s.p.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283 Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10

IČ: 00000515

DIČ: CZ00000515

Zastoupený: [redacted], ředitel pro obchod a logistiku

Zástupce ve věcech finančních: [redacted], ekonomická ředitelka

Zástupce ve věcech technických: [redacted], vedoucí odboru majetku

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912/64b, Praha 4

Číslo účtu: 994404-0141472001/0800

##### Zhotovitel:

**D-energy s.r.o.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28465

Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 28808495

DIČ: CZ28808495

Zastoupený: Ing. Eduardem Paulíkem, jednatelem

Zástupce ve věcech finančních: [redacted]

Zástupce ve věcech technických: [redacted]

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: [redacted]

#### Článek II.

##### Výchozí podklady a údaje

- 2.1.** Podkladem k uzavření této smlouvy o dílo je výzva k podání nabídky vč. zadávací dokumentace (dále jen „Výzva“) na veřejnou zakázku s názvem „ÚSPORY ENERGIE VE STÁTNÍM PODNIKU LOM PRAHA S.P. II.“ (dále jen „veřejná zakázka“), vyhlášenou jako veřejná zakázka malého rozsahu, která není zadávacím řízením dle §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek III.

##### Předmět a místo plnění

- 3.1.** Předmětem plnění smlouvy je zajištění úspory energie ve státním podniku LOM PRAHA s.p. v areálu v Malešicích, a to pomocí instalace fotovoltaického (dále jen „FV“) systému na střechu

administrativní budovy (budova č. 103), komplexní výměny vnitřního osvětlení a komplexní výměny otvorových výplní v prostoru chodby a schodiště administrativní budovy. Po realizaci předmětu veřejné zakázky, stejně jako v období jeho následné 5-leté udržitelnosti, zahrnujícího výše uvedené činnosti, musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov a musí dosahovat min. úspory 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu. Tento požadavek je podmínkou čerpání dotace, kterou na předmět plnění bude Objednatel čerpat.

**3.2. Předmět plnění zahrnuje tyto činnosti, pomocí nichž bude dosaženo požadované úspory energie i konkrétních výkonových parametrů:**

- a) zpracování všech potřebných stupňů projektové dokumentace včetně dokumentace skutečného provedení dle platné legislativy (dále jen „PD“);
- b) zpracování položkového rozpočtu ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- c) instalace FV systému bez akumulace energie na střechu administrativní budovy a její uvedení do provozu, včetně připojení do distribuční sítě a s tím související administrativy;
- d) výměna otvorových výplní na chodbách a schodišti;
- e) komplexní výměna osvětlení v budově;

**3.2.1. Zpracování všech potřebných stupňů projektové dokumentace dle platné legislativy.**

Předmět plnění smlouvy – úspory energie bude uskutečněn formou Design & Build (& Operate) s garancí dosažení stanovených výkonových parametrů po ukončení realizace předmětu plnění i v období jeho udržitelnosti, která činí 5 let od jeho ukončení. Projektová dokumentace všech potřebných stupňů, včetně dokumentace skutečného provedení, která je stanovena platnou legislativou, bude vyhotovena zhotovitelem.

**3.2.2. Instalace FV elektrárny systému na střechu administrativní budovy a jeho uvedení do provozu:**

Instalace FV panelů se souhrnným nově instalovaným (špičkovým) výkonem min. 50,4 kWp na střešní konstrukci administrativní budovy č. 103 LOM PRAHA s.p. Výkonové parametry a požadované standardy FV systému, včetně potřebných měničů a modulů a dokumentace střechy budovy č. 103, jsou součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

**3.2.3. Výměna otvorových výplní na chodbách a schodištích:**

Výměna čtyř (4) oken na schodišti a osmi (8) oken po stranách chodeb (z každé strany budovy 4) a dveří vedoucích na střechu z důvodu nedostatečné těsnosti a vytváření komínového efektu v administrativní budově. Výkonové parametry a požadované standardy otvorových výplní, stejně jako dokumentace stávajících otvorových výplní, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

**3.2.4. Výměna osvětlení:**

Výměna stávajících zářivkových a žárovkových svítidel za nová, na bázi LED technologie a s nižším příkonem, při splnění normativních požadavků na parametry interiérového osvětlení. V případě náhrady zářivkových svítidel se bude jednat o náhradu celého osvětlovacího tělesa za nové LED svítidlo. V případě náhrady žárovkových zdrojů se bude jednat o náhradu klasické žárovky za LED žárovku se stejnou patičí. Výměna osvětlení nebude provedena na chodbě 2. nadzemního podlaží budovy č. 103. Výkonové parametry a požadované standardy osvětlení, stejně jako dokumentace stávajícího osvětlení, jsou součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel je povinen navrhnout takové řešení všech činností předmětu plnění, aby bylo možné práce dokončit a zajistit všechny uvedené výkonové parametry a stanovené úspory energie (viz příloha č. 1 této smlouvy).

Zhotovitel je také povinen bezplatně zajistit tzv. jednoduchý provozní model energetického managementu, tj. při přejímce předmětu plnění zajistit osazení měřicí techniky (vodoměru teplé vody a hlavního elektroměru), ověření „jednorázově“ ověřitelných výkonových parametrů a následné pravidelné jednorázové ověřování, a to po dobu udržitelnosti předmětu plnění, která činí 5 let od jeho ukončení.

Objednatel požaduje, aby montáž proběhla bez omezení provozu.

Popis a specifikace jednotlivých prací předmětu plnění jsou vymezeny v přílohách č. 1 a č. 2 smlouvy o dílo.

- 3.4. Rozsah a způsob provedení díla vymezuje popis předmětu plnění v čl. III odst. 3.1., 3.2. a 3.3. a přílohy č. 1 a 2 této smlouvy. Předmětem této smlouvy je závazek Objednatele řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 3.5. Místem plnění je sídlo objednatele: Tiskařská 270/8, Praha 10, Malešice, PSČ 108 00.

#### **Článek IV.**

##### **Prohlášení a povinnosti zhotovitele**

- 4.1. Zhotovitel potvrzuje, že cenová nabídka zhotovitele obsahuje veškeré práce a činnosti nutné pro provedení díla v rozsahu definovaném v odstavcích 3.1., 3.2. a 3.3. a přílohách č. 1 a 2 tohoto článku smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je seznámen s předmětem plnění, a že na základě této znalosti a podrobného posouzení Výzvy na veřejnou zakázku je mu znám celkový rozsah díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy podmínky v místě realizace díla, a že je dobře prozkoumal. Zhotovitel posoudil, že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a ve lhůtě stanovené touto smlouvou o dílo.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo, příslušnými obecně platnými právními a technickými stavebními předpisy, vztahujícími se k realizovanému dílu.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla ve standardní kvalitě bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou o dílo.
- 4.5. K upřesněním vztahujícím se k realizaci díla bude oprávněn zástupce objednatele ve věcech technických.
- 4.6. Není-li v této smlouvě o dílo stanoveno jinak, řídí se požadavky na kvalitu a tolerance platnými ČSN. Nebude-li možno posoudit kvalitu díla podle uvedených zásad, má se za to, že kvalita provedených prací nesmí být horší, než standardní kvalita, kterou by bylo možno očekávat u kvalifikovaných pracovníků v příslušném oboru. V opačném případě se má za to, že provedené dílo vykazuje kvalitativní vady.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Tím však není dotčeno právo zhotovitele zadat vykonání některých prací poddodavatelům. Zhotovitel však za práce provedené prostřednictvím poddodavatelů odpovídá, jako by dílo vykonával sám.
- 4.8. Všechny materiály a výrobky dodávané zhotovitelem v rámci realizace díla budou nové a nepoužité.
- 4.9. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny jiné změny oproti nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo,

že je nevhodný pro daný účel, či škodlivý pro lidské zdraví. Ustanovení tohoto bodu smlouvy o dílo se nevztahuje na materiály a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.

- 4.10. Zhotovitel prohlašuje, že má na činnosti, které jsou předmětem této smlouvy o dílo, potřebná oprávnění.
- 4.11. Zhotovitel je povinen si zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami a v souladu s případnou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 4.12. Zhotovitel je povinen nejméně u 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi zajistit opětovné použití, recyklaci a jiné druhy materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Splnění bude zadavateli doloženo ve formě Stanoviska TDI.

## **Článek V.**

### **Technické podmínky, doba a místo plnění**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle článku III. smlouvy o dílo v termínech uvedených v odst. 5.2. tohoto článku. Předmět smlouvy je proveden jeho předáním a převzetím objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5.2. Závazné termíny pro zhotovitele:
  - a. Předání a převzetí staveniště: při nabytí účinnosti smlouvy mezi objednatelem a poskytovatelem dotace. Zhotovitel bude o tomto kroku písemně informován.
  - b. Dokončení stavebních prací: do 210 kalendářních dnů.
  - c. Zkušební provoz: po dobu 3 týdnů od dokončení stavebních prací.
  - d. Předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků: dnem ukončení zkušebního provozu
- 5.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli pro provedení díla – tj. administrativní budova č. 103 v areálu státního podniku LOM PRAHA, dále na své náklady poskytnout objednatel zhotoviteli elektřinu a vodu.
- 5.4. Objednatel umožní zhotoviteli realizovat dílo v odůvodněných případech i ve dnech pracovního volna a klidu. O této skutečnosti (potřebě zhotovovat dílo ve dnech dle předchozí věty) musí zhotovitel vyrozumět objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem.
- 5.5. Za okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část, se považují zejména takové podmínky na staveništi, které neumožňují provádění příslušných prací v souladu s technickými normami nebo technologickými postupy, pokud je zhotovitel oznámil objednateli alespoň záznamem ve stavebním deníku, anebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel neodpovídá za prodloužení doby pro dokončení díla z důvodu vzniklého z vyšší moci (živelná pohroma, požár atd.) nebo z důvodu skutečností, které mu nemohly být známy při zahájení prací.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
- 5.8. Doby pro provedení případných víceprací nad rámec sjednaných prací budou uvedeny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, který bude též řešit cenu a odůvodnění takových víceprací dle čl. VI. odst. 6.3. a 6.6. této smlouvy o dílo.

- 5.9. Zhotovitel je povinen přerušit práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky či závady znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, nastanou podmínky, při nichž bude ohrožena bezpečnost osob či bude hrozit poškození nebo zničení majetku. Tyto skutečnosti je zhotovitel povinen oznámit objednateli do tří pracovních dnů a obě strany projednají možnou změnu díla. O těchto skutečnostech budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. O dohodnutou dobu přerušeni prací se pak prodlouží lhůta pro dokončení díla.
- 5.10. Zhotovitel splní svůj závazek řádným předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 5.11. Za okamžik předání díla považují smluvní strany den podepsání přejímajícího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran, kterým objednatel dílo převezme bez vad a nedodělků.
- 5.12. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidit staveniště. Na staveništi pak zhotovitel může ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a prostory staveniště zcela vyklidí.
- 5.13. Ve stejné lhůtě jako podle předchozího odstavce tohoto článku je zhotovitel povinen vyklidit staveniště také v případě, že závazek provést dílo zanikne jinak než jeho splněním.

## Článek VI. Obchodní a platební podmínky

6.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

6.2. Cena za zhotovení díla činí:

<b>Cena za zpracování všech potřebných stupňů PD -bod 3.2. a) bez DPH.....</b>	
DPH ve výši 21 %.....	
Cena včetně DPH.....	
<b>Cena za zpracování položkového rozpočtu – bod 3.2. b) bez DPH.....</b>	
DPH ve výši 21 %.....	
Cena včetně DPH.....	
<b>Cena za instalaci FV – bod 3.2. c) bez DPH.....</b>	
DPH ve výši 21 %.....	
Cena včetně DPH.....	
<b>Cena za výměnu otvorových výplní a osvětlení – bod 3.2 d), e) bez DPH .....</b>	
DPH ve výši 21 %.....	
Cena včetně DPH.....	

**Cena celkem – bod 3.2. a) + b) +c) +d) +e) bez DPH..... 4 365 560 Kč**

**DPH ve výši 21 %..... 916 768 Kč**

**Cena celkem včetně DPH ..... 4 597 641 Kč**

**(slovy: čtyři miliony pět set devadesát sedm tisíc šest set čtyřicet jedna korun českých)**

6.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo tak, aby sjednaná cena díla nebyla překročena. Navýšení ceny je přípustné při objednatelem odsouhlasené změně rozsahu předmětu díla nad rámec této smlouvy o dílo (vícepráce), a to uzavřením písemného dodatku k této smlouvě o dílo, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel připouští navýšení ceny také v případě navýšení sazby daně z přidané hodnoty.

- 6.4. V ceně za zhotovení díla je zahrnuta příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 6.5. Cena díla včetně veškerých víceprací a méněprací bude zhotovitelem účtována dle skutečně provedeného rozsahu objednatelům odsouhlasených dodávek a prací.
- 6.6. Jakékoli vícepráce, které případně vzniknou po uzavření této smlouvy o dílo, a na jejichž provedení a uhrazení se smluvní strany dohodnou, budou oceněny výhradně na základě rozpisu ceny (oceněného položkového výměru dle aktuálně platných ceníků zhotovitele). Totéž platí i pro méněpráce, které mohou vzniknout za podmínek nezaviněných objednatelům, pokud jejich cena nebyla komplexně a jasně stanovena v položkovém rozpočtu. V takovém případě je zhotovitel povinen k vypuštění některých prací z předmětu díla. Stejně jako v případě víceprací a méněprací se bude postupovat, pokud se v průběhu realizace díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 6.7. Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů. Faktury musí především obsahovat tyto údaje:
- jméno objednatele a zhotovitele, včetně adresy sídla, IČ, DIČ;
  - číslo smlouvy;
  - číslo faktury;
  - den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění;
  - peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy o dílo;
  - fakturovanou částku (bez DPH, DPH, včetně DPH);
  - popis a označení díla;
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - registrační číslo projektu: 5211200107
- 6.8. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě o dílo, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je objednatel povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury objednateli.
- 6.9. Faktury je zhotovitel povinen vystavit 1x měsíčně na základě skutečně provedených prací. Faktury budou vystavovány s rozdělením na uznatelné a neuznatelné náklady v souladu s požadavky poskytovatele dotace. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli rozdělení předmětu fakturace do samostatných faktur dle podmínek poskytovatele dotace. Položky, které budou předmětem fakturace, předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli 10 kalendářních dnů před jejím vystavením. Splatnost faktury činí 30 dnů od okamžiku jejího doručení objednateli. Faktury budou vystavovány do výše ■■■■ ceny díla. Zbývajících ■■■■ ceny díla představuje zádržné a objednatel bude povinen těchto zbývajících ■■■■ ceny díla uhradit zhotoviteli následovně:
- a. zbývajících ■■■■ ceny díla vyplatí do 15 dnů po uplynutí zkušební doby viz. článek V odst. 5.2. této smlouvy na základě podepsaného předávacího protokolu zástupcem zhotovitele a objednatele.
- 6.10. Smluvní cena bude objednatelům uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele ■■■■, vedený u ČSOB a.s. Fakturovaná cena se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

- 6.11. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli jednotlivé faktury nejpozději do 5 dnů od okamžiku splnění podmínek opravňujících je fakturovat.

## **Článek VII. Stavební deník**

- 7.1. Ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, případně odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby vede zhotovitel stavební deník v souladu s obsahem přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, která určuje náležitosti a způsob vedení stavebního deníku.
- 7.2. Záznamy do stavebního deníku provádí určený zástupce zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit dvě vyhotovení záznamů ve stavebním deníku pro objednatele.
- 7.3. Stavební deník musí být kdykoli během pracovní doby přístupný určenému zástupci objednatele a orgánům státního stavebního dohledu, popřípadě dalším orgánům veřejné správy, kteří do něj mohou nahlížet, pořizovat z něj kopie a provádět v něm záznamy.

## **Článek VIII. Kontrola provádění díla**

- 8.1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
- 8.2. Objednatel bude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím pověřeného zaměstnance, jehož jméno, příjmení, funkce a příslušné kontaktní údaje budou zhotoviteli oznámeny nejpozději při předání staveniště. Tyto údaje budou zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla umožnit objednateli provádění technického dozoru stavebníka a v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon této funkce.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje projednané a odsouhlasené připomínky a pokyny objednatele plynoucí z kontrol dodržovat a poskytovat objednateli součinnost k provádění kontroly.
- 8.4. Objednatel je povinen, v případě zjištění nedostatků nebo vad díla, neprodleně o tom informovat zhotovitele a požadovat na něm nápravu.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 2 pracovní dny před zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek prací, záznamy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ke kontrole v určené době, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Před jejich zakrytím však musí učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami a tento postup ho nezbujuje odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je vázán na základě výzvy objednatele na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže nebude uzavřena jiná dohoda, např. o prodloužení záruční doby či event. slevě z ceny díla.
- 8.6. Objednatel si vyhrazuje právo určit způsob provedení nebo odsouhlasení zhotovitelem navrženého způsobu provedení prací, u kterých způsob jejich provedení jednoznačně nevyplývá z nabídky zhotovitele či z této smlouvy o dílo.
- 8.7. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s touto smlouvou o dílo či pokyny objednatele je zhotovitel povinen, na žádost objednatele učiněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
- 8.8. Materiály použité zhotovitelem, neodpovídající této smlouvě o dílo a nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě o dílo, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými vyhovujícími materiály.

## Článek IX. Jiná ujednání

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené, zbavené práv cizích osob a vad, které by ovlivnily smluvené dílo. Zhotovitel je takto povinen staveniště převzít.
- 9.2. Zhotovitel je povinen respektovat pokyny objednatele vedoucí k dodržování obecných bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů platných v areálu zhotovitele a administrativní budovy č. 103 státního podniku LOM PRAHA, v níž bude dílo realizováno. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s riziky na pracovišti a je povinen s nimi seznámit své pracovníky.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zdržujících se v prostoru staveniště s jeho vědomím a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 9.4. V případě, že zhotovitel bude realizovat dílo prostřednictvím poddodavatelů, zajistí na své náklady potřebný počet koordinátorů BOZP, které následně objednatel po jejich odsouhlasení určí koordinátory BOZP, ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a současně vymezí pravidla jejich vzájemné spolupráce.
- 9.5. Zhotovitel zajistí vlastními pracovníky požární dozor na staveništi při provádění prací s otevřeným plamenem. Pracovníci provádějící tyto práce budou prokazatelným způsobem proškoleni zhotovitelem z požární prevence a represe v potřebném rozsahu. Následný požární dohled po opuštění staveniště pracovníky zhotovitele zajistí objednatel prostřednictvím třetí osoby.
- 9.6. Zhotovitel zajistí, aby po dobu provádění prací s otevřeným plamenem byly na staveništi k dispozici funkční hasící prostředky a pracovníci byli vybaveni komunikační technikou umožňující telefonní spojení na veřejné (tísňové) linky.
- 9.7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- 9.8. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny a případně mají vystaven platný průkaz zvláštní způsobilosti.
- 9.9. Zhotovitel nejpozději při předání staveniště sdělí objednateli jméno svého zaměstnance, který bude práce na stavbě řídit a bude jej zastupovat. Jeho jméno, příjmení, funkce a příslušné kontaktní údaje budou uvedeny ve stavebním deníku.
- 9.10. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 9.11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli, pokud škoda nebude prokazatelně způsobena objednatelem, jeho činností, nebo okolnostmi nemajícími příčinnou souvislost s pracemi zhotovitele.
- 9.12. Odpovědnost za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy má zhotovitel.
- 9.13. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené na věcech nebo zařízeních na staveništi, na nichž nese nebezpečí škody, živelními událostmi nebo odcizením a pro případ škody způsobené jeho činností třetím osobám, a to ve výši odpovídající možným rizikům vzhledem k charakteru stavby a jejímu okolí. Zhotovitel je povinen prokázat rozsah svého pojištění objednateli před podpisem této smlouvy o dílo a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla podle této smlouvy o dílo.



- 9.14.** Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí s nakládáním s odpady, které vzniknou při jeho činnosti, a plně nese následný možný postih ze strany státních orgánů.
- 9.15.** Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli po celou dobu realizace díla nezbytnou technickou pomoc, zvláště pak určit v potřebných případech včas způsob realizace díla tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení díla.
- 9.16.** Jestliže se podle této smlouvy o dílo nebo na jejím základě určuje jakost a provedení díla podle technických norem, je pro jejich určení rozhodné znění technických norem účinné ke dni nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo.

## **Článek X. Předání a převzetí díla**

- 10.1.** Zhotovitel oznámí písemně objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla. Objednatel je však povinen navrhnout organizaci předání a převzetí díla.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen k předávání díla přizvat všechny, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
- 10.3.** Spolu s předáním díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré požadované doklady (atesty, doklady o shodě výrobků apod.) stanovené právními předpisy.
- 10.4.** O průběhu a výsledku předávacího řízení bude sepsán smluvními stranami „Protokol o předání a převzetí“, který bude obsahovat zejména označení předávaného díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti díla, seznam dokladů, soupis zjištěných ojedinělých vad a nedodělků nebránících převzetí a užívání díla, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o slevě ze sjednané ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a prohlášení objednatele, že dílo přijímá, resp. prohlášení objednatele, že odmítá dílo převzít, a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem smluvních stran.
- 10.5.** Dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stvrzeným rovněž podpisem příslušného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, začíná běžet záruční doba díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen předat po dokončení díla jím užívané prostory a staveniště vyklizené, čisté a prosté zbytků materiálů, popř. jiných nečistot vzniklých činnostmi zhotovitele, a to nejpozději do třech pracovních dnů po předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude převzato s drobnými vadami a/nebo nedodělky, je zhotovitel oprávněn ponechat na montážním místě pouze takové věci a materiál, které jsou nezbytné pro jejich odstranění. Tyto věci a materiál je pak zhotovitel povinen vyklidit nejpozději do třech pracovních dnů po odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 10.7.** Případné vady a nedodělky budou odstraněny, nestanoví-li předávací protokol jinak, nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla.
- 10.8.** Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že vykazuje podstatné vady či nedodělky, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily jeho řádnému užívání.

## **Článek XI. Smluvní záruky**

- 11.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo zhotovené na základě této smlouvy o dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy a že v záruční době bude mít obvyklé, nebo v této smlouvě dohodnuté vlastnosti. Dílo i jeho části musí odpovídat platným předpisům a normám. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla.
- 11.2.** Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců na jím provedené stavební práce a dodané materiály podle této smlouvy o dílo, která plyne ode dne předání a převzetí díla bez vad

a nedodělků a záruku v délce 24 měsíců na ostatní dodávky, tedy všechna plnění v rámci této smlouvy jiná než stavební práce a dodané materiály.

- 11.3. Zhotovitel poskytuje minimálně 20-letou lineární záruku na výkon FV modulů s maximálním poklesem na 80 % původního výkonu. Zhotovitel dále poskytuje minimální 10-letou produktovou záruku na FV moduly.
- 11.4. Zhotovitel poskytuje minimálně 10-letou záruku na bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu měničů v případě poruchy či poškození.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění reklamace. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vady neprodleně a vadu odstranit nejdéle do 48 hodin od uplatnění reklamace. V případě, že vadu vzhledem k její povaze není možno odstranit ve lhůtách uvedených v tomto odstavci, termín jejího odstranění se stanoví samostatnou písemnou dohodou obou smluvních stran; v případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu stanoveném objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci, souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn zadat odstranění těchto vad jinému odbornému subjektu (s náklady k tíži zhotovitele), jehož jméno a dohodnutou cenu prací sdělí zhotoviteli před zahájením prací. Zhotovitel se zavazuje, že náklady na odstranění reklamované vady uhradí na základě faktury vystavené objednatelem. Zhotovitel se tímto nezříká záruky za celé dílo, nepřebírá však záruku za opravu provedenou jiným subjektem.
- 11.7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou předmět díla nelze užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 11.8. Objednatel nesmí bez vědomí zhotovitele na díle provádět jakékoliv zásahy, ani třetí osobou, které by ovlivnily kvalitu díla. Jinak by tímto záruka zhotovitele pozbyla platnosti.

## **Článek XII. Smluvní sankce**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli při prodlení s úhradou řádně doručené a vystavené faktury úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:
  - za nedodržení lhůty pro ukončení prací pokutu ve výši ■■■ % z celkové ceny za zhotovení díla za každý započatý den prodlení;
  - za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacím protokolu pokutu ve výši ■■■ % z celkové ceny za zhotovení díla, maximálně ■■■ Kč za každou vadu nebo nedodělek za každý započatý den prodlení;
  - za nedodržení lhůty pro vyklizení staveniště pokutu ve výši ■■■ Kč za každý započatý den prodlení;
  - za prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruční době pokutu ve výši ■■■ Kč za každý započatý den prodlení a vadu. Pokud se bude jednat o vadu, která brání řádnému užívání díla, popř. kvůli takové vadě hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši ■■■ Kč za každý započatý den prodlení a vadu.
- 12.3. Smluvní pokuty uplatňované po předání a převzetí díla mají splatnost do 14 dnů od jejich uplatnění.

- 12.4. Ustanovení o smluvních pokutách nemá vliv na právo poškozené strany uplatňovat na druhé smluvní straně náhradu škody, která jí vznikla porušením povinností z této smlouvy vyplývajících pro druhou smluvní stranu.

### Článek XIII.

#### Ukončení smluvního vztahu

- 13.1. Smluvní strany mohou vztah založený touto smlouvou kdykoliv ukončit písemnou dohodou.
- 13.2. Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu i bez udání důvodů výpovědí podanou ještě před zahájením prací na díle. Výpovědní doba činí 10 dní od doručení výpovědi zhotoviteli.
- 13.3. Smluvní vztah je možno ukončit jednostranným písemným odstoupením jedné ze smluvních stran od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem. V takovém případě je strana, která hodlá od smlouvy odstoupit, povinna nejprve o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu s uvedením důvodů, pro které hodlá od smlouvy odstoupit a stanovit přiměřenou náhradní lhůtu k nápravě skutečností, pro které hodlá odstoupit od smlouvy. V případě, že během poskytnuté náhradní lhůty k nápravě nedošlo, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
- 13.4. Odstoupení od této smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně a nabývá účinnosti dnem jejího doručení.
- 13.5. Odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
- 13.6. Mimo případy dle § 2002, odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považuje následující:
- a/ zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník;
  - b/ bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele;
  - c/ hrubé nebo opakované nekvalitní plnění zhotovitelem;
  - d/ prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvnímu termínu (pokud nebylo způsobeno okolnostmi uvedenými v odst. 4.6, 4.7 čl. IV. této smlouvy o dílo);
  - e/ použití předaných podkladů k jiným účelům, než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatele;
  - f/ realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti;
  - g/ porušení předpisů BOZP, PO a OŽP;
  - h/ svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo lhůty plnění díla;
  - i/ takový stav díla, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz);
  - j/ opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy o dílo.
- 13.7. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele jeho prodlení s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než jeden měsíc.
- 13.8. V případě předčasného ukončení smlouvy o dílo z důvodů, které nespočívají na straně zhotovitele, má tento nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů spojených s prováděním díla a dále na ušlý zisk z díla.

- 13.9.** V případě předčasného ukončení smlouvy o dílo z důvodů, které spočívají na straně zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním díla průkazně obohatil. Plnění, které již zhotovitel od objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu. Objednatel je oprávněn k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, a to i v případě odstoupení od smlouvy, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.
- 13.10.** Na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi.

#### **Článek XIV. Doručování**

- 14.1.** Za adresy pro doručování písemností se považují adresy uvedené v čl. I. této smlouvy o dílo nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
- 14.2.** Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslanou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

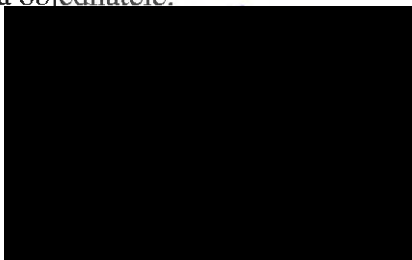
#### **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1.** Tuto smlouvu o dílo je možno měnit jen písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.2.** Pokud není v této smlouvě o dílo stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními platnými právními předpisy ČR, na čemž se obě smluvní strany výslovně dohodly.
- 15.3.** Smluvní strany jsou oprávněny postoupit svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou zákonné cese.
- 15.4.** Jakékoli spory budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedohodnou-li se smluvní strany smírnou cestou, bude spor řešen u příslušného soudu.
- 15.5.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
- 15.6.** Tato smlouva o dílo se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 15.7.** Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou následující přílohy:
- 1) Popis předmětu plnění

2) Soupis prací a dodávek

V Praze dne 30. 11. 2022

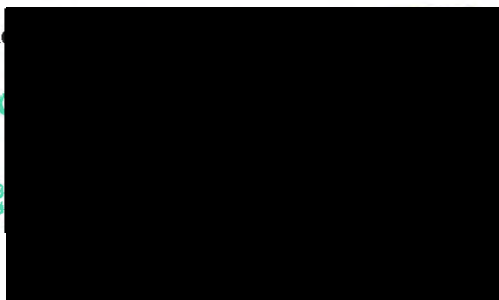
Za objednatele:



ředitel pro obchod a logistiku

V Rychnově nad Kněžnou dne 22. 11. 2022

Za zhotovitele:



jednatel společnosti