

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 4. 2021

č. OR/21/71720

na zhotovení díla

„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „OZ“) a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

I. Smluvní strany

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
Zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
MUDr. Vladimírem Ningerem, Ph.D., členem představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 280123725/0300
IČO: 27520536
DIČ: CZ27520536
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629
ID datové schránky: eiefkcs
Fax: +420 466 650 536
E-mail: posta.pardubice@nempk.cz
Datová schránka: eiefkcs
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Společnost „GEOSAN + PKS stavby – Pardubická Nemocnice“

uzavřená na základě Společenské smlouvy ze dne 14.1.2021

Sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Fakturační adresa: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 9015882/0800

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo – adresa: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522
Zápis v OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 12459

Druhý společník: PKS stavby a.s.
Sídlo – adresa: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 469 80 059
DIČ: CZ46980059
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, spisová značka B930
Zhotovitel je zastoupen: XXXXXX, pověřená osoba,
GEOSAN GROUP a.s., na základě pověření - viz příloha č.1,
Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva,
PKS stavby a.s.,
Ing. Jaroslav Kladiva, ředitel společnosti,
PKS stavby a.s., na základě plné moci

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

XXXXXX
XXXXXX
XXXXXX
XXXXXX

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

XXXXXX
XXXXXX

Osoby oprávněné k předání staveniště:

XXXXXX
XXXXXX

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

XXXXXX
XXXXXX

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

(společně též dále jen „smluvní strany“)

uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 4. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.11.2021 a dodatku č. 2 ze dne 22.02.2022
(dále jen „dodatek“)

II.

Úvodní ustanovení

Dne 30. 4. 2021 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o dílo na zhotovení stavby. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo spočívající ve stavbě označené jako „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“.

III.

Důvod k uzavření dodatku

V průběhu realizace díla došlo po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran ke změnám, doplňkům, resp. rozšíření předmětu díla tak, jak je sjednáno dále v tomto dodatku. Dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 5 (ZL10, ZL11), odst. 6 (ZL07, ZL22) a odst. 7 (ZL08, ZL09, ZL12) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Dále se smluvní strany dohodly, že změna předmětu díla v rozsahu změnového listu č. 6 (ZL06), jak je sjednáno v dodatku č. 2 ze dne 22.02.2022, je nově zařazena v souladu s § 222 do odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, když smluvní strany po vzájemném projednání shodně konstatují, že změna předmětu díla v rozsahu změnového listu č. 6 nepředstavuje svou povahou záměnu jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, ale pouze změnu ve způsobu provedení díla.

IV.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany sjednávají úpravu předmětu díla dle čl. 1 Předmět díla v rozsahu dle změnového listu č. 07, 08, 09, 10, 11, 12 a 22.

ZL07_Úprava tvaru základové desky

Na základě dopracování výrobní dokumentace statické části a následné koordinace s projektovou dokumentací jednotlivých profesí je vhodné provést následující změny:

Z důvodu kolize RŠ2-1000/800 mm u os 10-11/E-D a technologií chlazení dojde ke zrušení této šachty. Zápachová uzávěra zde původně umístěná bude provedena přímo na potrubí kanalizace viditelně na stěně v č. m. 0137. A dále posunutí polohy RŠ 14 -1000/800 mm u os 6-7/H.

Z důvodu nedostatečného prostoru pro budoucí protahování silnoproudých kabelů byla zrušena kabelová komora u os 2-3/F-G. Kompletní natažení kabelových tras do energocentra situovaného v 1.PP bude provedeno ještě před samotnou betonáží podkladního betonu, resp. základové desky. Kabely budou osazeny do chrániček a opatřeny protahovacím drátem.

V rámci výrobní dokumentace železobetonových konstrukcí spodní stavby a po upřesnění požadavků na technologická zařízení instalovaná v budově (zejména výtahy) došlo k sjednocení tlouštěk podzemních voděodolných stěn a dojezdů výtahů na 300 mm.

ZL08_Úprava systému hromosvodu a uzemnění objektu

Na základě jednání mezi GP, technickým dozorem stavby a zhotovitelem bylo přistoupeno ke změně technického řešení hromosvodu.

Zdůvodnění:

DPS předpokládala vnější vedení hromosvodu po fasádě objektu a využití předsazené ocelové konstrukce pro svedení hromosvodu do země, toto kladlo vysoké nároky na montované spoje této konstrukce a jejich obtížnou proveditelnost, venkovní svody provedené v úrovni terénu vyžadují bezpečnostní odstup. Nově jsou navrženy vnitřní svody vedené vertikálními železobetonovými monolitickými konstrukcemi až do konstrukce pilot. Toto vede k odstranění výše uvedených komplikací a ke zjednodušení hromosvodové soustavy na střeše.

ZL09_Záměna vnitřních dveří do sociálního zařízení lůžkových pokojů

Na základě požadavku investora byl navržen posun a záměna dveří do hygienických buněk v lůžkových pokojích z posuvných dveří 900/2100 na dveře otočné 800/2100 se zvýšenou odolností proti vlhkosti -

popsaný standard Sapeli KLIMA II. Toto nové řešení zvýší komfort užívání, minimalizuje riziko poškození záručně a dveří vlivem transportu lůžek v zúžené části lůžkového pokoje. Vzhledem k blízkosti sprchového koutu jsou nově navržené dveře navíc ve vyšším standardu odolnosti proti vlhkosti.

ZL10_Změna kování oken na "přetočené"

Na základě požadavku investora je navržena na vybraných pozicích otevíravých oken lůžkových pokojů (děleno po jednotlivých fasádách) instalace speciálního přetočeného kování, které umožní uzamknout pozici "otevření okna". Pozice ventilace zůstává běžně k dispozici i bez odemknutí klíčky okna. Klika dle navrhovaného řešení má tři polohy - 0° zavřeno, 90° vyklápění i při zamknuté klíče, 180° zamčeno nebo po odemčení kliky otevření okna. Tedy bude-li klika uzamčená, bude možné okno pouze vyklopit, pro otevření okna bude nutné odemčení zámku na klíče.

ZL11_Doplnění magnetických kontaktů do otevíravých oken fasády

Na základě požadavku investora budou doplněny magnetické kontakty do rámu otevíravých oken tam, kde v rámci zpracovávané změny a doplnění MaR, vytápění, chlazení a VZT vzniká požadavek na regulaci chlazení v případě otevření okenního křídla. V případě otevření okenního křídla dojde k vypnutí chlazení za účelem úspory energií.

ZL12_Změna technického řešení smykové výztuže

Na základě dopracování výrobní dokumentace monolitických konstrukcí je statikem navrženo nové řešení smykové výztuže stropních konstrukcí proti propíchnutí okolo sloupů – návrh smykových armokošů jako adekvátní náhrada smykových trnů. Nově navržené řešení je kvalitativně srovnatelné s původním řešením a není nijak snížena kvalita díla.

ZL22_Optimalizace vyztužení betonových mazanin KARI sítěmi.

Na základě optimalizace vyplývající z technologického postupu, výrobní dokumentace pro betonové mazaniny, a dle doporučení GP došlo k úpravě vyztužení betonových mazanin KARI sítěmi. Na základě provozního požadavku na zvýšení únosnosti podlah v průjezdové komunikaci v 1.PP došlo ke změně ve skladbě podlahy – vypuštění XPS tepelné izolace. Navržené řešení je v porovnání s původním technicky srovnatelné a splňuje vyšší provozní požadavky na mechanickou odolnost.

2. Smluvní strany dále sjednávají změnu smlouvy v čl. 2 Cena díla tak, že nová cena zahrnuje vícepráce a méněpráce dle ZL č. 07, 08, 09, 10, 11, 12 a 22 v celkové výši -566.217,11 Kč bez DPH, -685.122,70 Kč s DPH.

ZL07_Úprava tvaru základové desky	-99.027,47 Kč bez DPH
ZL08_Úprava systému hromosvodu a uzemnění objektu	-28.752,78 Kč bez DPH
ZL09_Záměna vnitřních dveří do sociálního zařízení lůžkových pokojů	-5.595,81 Kč bez DPH
ZL10_Změna kování oken na "přetočené"	50.960,00 Kč bez DPH
ZL11_Doplnění magnetických kontaktů do otevíravých oken fasády	136.500,00 Kč bez DPH
ZL12_Změna technického řešení smykové výztuže	-38.302,79 Kč bez DPH
ZL22_Optimalizace vyztužení betonových mazanin KARI sítěmi	-581.998,26 Kč bez DPH

Celková výše	-566.217,11 Kč bez DPH
	-685.122,70 Kč vč. DPH

Text čl. 2 (Cena díla) odst. 2.1 se nahrazuje novým zněním, které zní:

Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran:

Cena za Část stavby „A“:

1 217 697 357, 13 Kč bez DPH
DPH při sazbě 21 % činí **255 716 445, 00** Kč

z toho cena za Část stavby „A“, Fáze 1 Etapy 1:

1 198 903 965,16 Kč bez DPH
DPH při sazbě 21 % činí **251 769 832,68** Kč

z toho cena za Část stavby „A“, Fáze 1 Etapy 2:

18 793 391,97 Kč bez DPH
DPH při sazbě 21 % činí **3 946 612,31** Kč

Cena za Část stavby „B“:

147 879 061,88 Kč bez DPH
DPH při sazbě 21 % činí **31 054 602,99** Kč

Celková cena díla (Část stavby „A“ a „B“):

1 365 576 419, 01 Kč bez DPH
DPH při sazbě 21 % činí **286 771 047, 99** Kč

3. Smluvní strany dále sjednávají, že změna předmětu díla v rozsahu změnového listu č. 6 (ZL06), jak je sjednáno v dodatku č. 2 ze dne 22.02.2022, je nově zařazena v souladu s § 222 do odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V.

Závěrečná ujednání

Veškerá další ujednání smlouvy o dílo ze dne 30. 4. 2021 ve znění dodatku č. 1 zůstávají zachována v plném rozsahu.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je vyhotoven a uzavřen za využití elektronických prostředků (alternativně v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě; způsob uzavření smlouvy (písemný nebo elektronický) bude dohodnut).

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

- 1) Plná moc – Vlasta Končelová
- 2) Změnový list č. 07
- 3) Změnový list č. 08
- 4) Změnový list č. 09
- 5) Změnový list č. 10
- 6) Změnový list č. 11
- 7) Změnový list č. 12
- 8) Změnový list č. 22

V Pardubicích dne 29. 11. 2022

V dne 21. 11. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
GEOSAN GROUP a.s.
XXXXXX
pověřená osoba

.....
MUDr. Vladimír Ninger, Ph.D.
člen představenstva

.....
PKS stavby a.s.
Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva

.....
PKS stavby a.s.
Ing. Jaroslav Kladiva
ředitel společnosti
na základě plné moci