

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Ivančice

IČO: 00281859
DIČ: CZ00281859
se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
zastoupené: Milan Buček starosta města
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
osoby pověřené jednat
ve věcech technických: [REDACTED] OSÚMI
tel.: + 420 [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
(dále jen *objednatel*)

a

Evem group s.r.o.

IČO: 07360614
se sídlem: Školní 2186/5, Velké Meziříčí
zastoupené: Michal Vaněk, jednatel
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen *zhotovitel*)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

I. Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo – „**Rekonstrukce části VO – úspora energie v Ivančicích**“. Po technické stránce se bude jednat o výměnu stávajících světelných bodů za úsporné systémy LED.
- 2) Zhotovitel dílo zhotoví podle podmínek Výzvy a zadávací dokumentace, která je pro tuto výzvu závazná. Objednateli pak zhotovitel dílo předá ve stavu, způsobilém užívání v souladu s technickými a právními předpisy platnými v době předání v České republice.

III. Termíny

- 1) Termíny
 - a) **Termín předání staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo;

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

b) **Termín zahájení stavebních prací (díla):** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště; předpoklad 11/2022

c) **Termín dokončení kompletního díla:** nejpozději do 23. 12. 2022.

d) **Termín předání a převzetí díla:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne termínu dokončení díla; předpoklad do 27. prosince 2022.

2) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.

3) Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností, toto ustanovení se v případě nepříznivých klimatických podmínek mající vliv na dodržení technologických postupů použije obdobně. Tato skutečnost však musí být zaznamenána ve stavebním deníku Zhotovitele v okamžiku, kdy příčina prodlení nastane a Zhotovitel bude prokazatelně o této skutečnosti informovat Objednatele.

4) Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 14 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

5) Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této smlouvy, a to zápisem do protokolu.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel se zavazuje pro účely zhotovení díla řádně používat potřebné technologické postupy, provést potřebné zkoušky, měření a revize včetně protokolů, provést potřebnou geodetickou činnost a předat dokumentaci skutečného provedení včetně dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a podle jeho prováděcích předpisů v platném znění.

2) Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatel, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům.

3) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními poměry, prostudoval zadání stavby a je schopen provést dílo řádně.

4) Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele, nebo jeho zástupce ke kontrole prováděných prací, ke kontrole zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí díla před jejich zakrytím. Tato výzva Objednateli bude učiněna prokazatelným způsobem (e-mail, písemné sdělení). Pro umožnění pokračování prací je nutný zápis o kontrole a schválení provedených prací a souhlasu k pokračování. Podle známých skutečností sestaví Zhotovitel s Objednatelem před zahájením stavby soupis všech kontrol, které budou dle tohoto článku realizovány. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit další kontroly dle svého uvážení, jejich požadavek však musí Zhotoviteli oznámit nejméně 24 hodin předem.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

- 5) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou (způsobenou) v souvislosti s prováděním staveb (v souvislosti s plněním předmětu díla podle této smlouvy) na pojistnou částku **1 mil. Kč**. Toto pojištění se zavazuje mít po celou dobu plnění, včetně záruční doby. Objednatel je oprávněn provádět zjišťování, zda zhotovitel toto ustanovení plní. Zhotovitel se zavazuje předložit důkaz o svém pojištění při podpisu smlouvy.
- 6) Zhotovitel se zavazuje použít pro realizaci díla jen materiály, které mají ke dni jejich zabudování do díla dle této smlouvy takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná životnost, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.
- 7) Za dodatečné práce se považují práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu předmětu plnění. Provedení dodatečných prací musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem nebo jeho zástupcem. K realizaci dodatečných prací neopravňuje zhotovitele bez dalšího písemného odsouhlasení objednatelem. Jakékoliv náklady na předem písemně neodsouhlasené dodatečné práce půjdou zcela k tíži zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn o cenu takto provedených dodatečných prací navýšit cenu díla.
- 8) Zhotovitel je povinen vést záznam provádění díla od jeho zahájení po konečné předání díla. Do záznamu se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel může k zápisům připojovat svoje stanovisko. Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat fotodokumentaci provádění díla a předložit ji objednateli kdykoli k nahlédnutí.
- 9) Pokud některé práce provádí subdodavatel, předloží zhotovitel objednateli písemně identifikaci subdodavatele.
- 10) Zhotovitel se zavazuje zapisovat denní záznamy čitelně a zajistit jejich podepsání odpovědnou osobou, případně jeho zástupcem zásadně ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Na zvláštní straně musí být vypsány vícepráce a méněpráce schválené objednatelem, a dále zúčastnění subdodavatelé.
- 11) Zhotovitel se zavazuje proškolit své pracovníky o jejich povinnostech plynoucích z předpisů o bezpečnosti práce, požárních předpisů o ochraně životního prostředí, případně dalších předpisů, které jsou pracovníci povinni dodržovat.
- 12) Zhotovitel se zavazuje udržovat při provádění díla pořádek a čistotu.
- 13) Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílů na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit objednateli, a to do 3 dnů od doručení výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci subdodavatelem, a tento subdodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna subdodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

V.

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 2) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo díla nejpozději ke dni zahájení prací zhotovitele. O předání bude pořízen zápis o předání a převzetí místa díla.
- 3) Veškeré prováděné části díla budou kontrolovány ze strany objednatele osoby pověřené jednat ve věcech technických.
- 4) Objednatel může svolávat v průběhu zhotovení díla kontrolní dny.
- 5) Objednatel je oprávněn během trvání provádění díla a záruční doby požadovat na zhotoviteli, aby prokázal, že je pojištěn ve smyslu ustanovení čl. IV odst. 5 této smlouvy.
- 6) Objednatel je oprávněn písemně zaznamenávat své požadavky, doporučení, výsledky kontroly a stanoviska.
- 7) Objednatel je oprávněn pozastavit provádění díla v případě zjištění závažných pochybení (zejména porušení technologické kázně, použití jiného materiálu apod.). Tato pozastávka nebude mít vliv na termín dokončení díla dle této smlouvy.
- 8) Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv MV ČR v předepsaném formátu.

VI.

Cena díla

- 1) Cena díla je 1.274.350,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstěsedmdesátčtyřítisícřístapadesát korun českých) bez DPH (pokud není zhotovitel plátcem DPH, jedná se o cenu konečnou). Ke sjednané ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti. Fakturace bude probíhat na základě odsouhlaseného skutečného rozsahu díla, max. do výše vysoutěžené celkové ceny.
- 2) Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a předání zhotovovaného díla, zajištění si potřebných energií a zdrojů v okolí provádění díla. Pokud nějaké energie a zdroje poskytne objednatel, pak vlastní připojení a měření si zajišťuje zhotovitel a odebrané uhradí.
- 3) Cena díla obsahuje též údržbu pořádku místa díla a zajištění bezpečnosti včetně zajištění kompletního přechodného dopravního značení. Cena díla obsahuje veškeré náklady na likvidaci odpadů.
- 4) U materiálů nebo služeb, které zhotovitel dodá podle přímého požadavku (určení) objednatele, bude použita cena za dodávku zhotoviteli (nákupní cena, kterou zhotovitel doloží dodacím listem nebo fakturou od subdodavatele zvýšená o dopravu na stavbu a marži zhotovitele).

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

VII. Platební podmínky

- 1) Objednatel na prováděné práce a dodávky nebude poskytovat zálohy.
- 2) Cena díla bude uhrazena po ukončení prací. Datum předání a převzetí díla, které bude uvedené na předávacím protokolu, bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění. K tomuto dni bude vystavena konečná faktura se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
- 3) Přílohou daňových dokladů budou odsouhlasené soupisy provedených prací. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále ZDPH) ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Zhotovitel bude fakturovat včetně DPH, neboť se nejedná o ekonomickou činnost objednatele.
- 5) Na daňovém dokladu bude uveden název akce, tj. **„Rekonstrukce části VO – úspora energie v Ivančicích“**.
- 6) Při neúplnosti nebo nesprávnosti daňového dokladu je objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení dokladu nového nebo opraveného.
- 7) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy je uveden a zveřejněn u správce daně. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je uveden v této smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele, a tato skutečnost bude řešena Dodatkem smlouvy.
- 8) Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, pokud se číslo bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy neshoduje s číslem bankovního účtu uvedeného na faktuře.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli na požádání svého správce daně včetně bankovního spojení.

VIII.

Vlastnické právo, předání a převzetí díla, odpovědnost za škodu

- 1) Objednatel je vlastníkem zařízení, na kterém se dílo provádí.
- 2) Vlastníkem díla, nebo jeho části se stává objednatel ode dne, kdy dílo nebo jeho část, se stane věcí v právním slova smyslu. Do dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla nese riziko škody zhotovitel.
- 3) Předání díla je předání celého díla bez nedodělků s případnými drobnými vadami, které nebrání Objednateli v obvyklém užívání díla. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zvláštní zápis s určením termínů odstranění vad. O jejich odstranění bude sepsán zvláštní zápis.
- 4) Konečné předání díla je předání dokončeného díla bez vad a nedodělků zjištěných v protokole o předání a převzetí díla.
- 5) Zhotovitel odpovídá v plné výši i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

6) Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně.

a) Z důvodu na straně objednatele (opožděné předání místa díla, neposkytnutí potřebné součinnosti, přerušení prací zhotovitelem z důvodu prodlení objednatele s plněním dle této smlouvy).

b) Z důvodu vyšší moci (např. výbuch v důsledku teroristické činnosti, požáru působeného bleskem, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, nepříznivé klimatické podmínky, stávky apod.).

IX.

Záruka za jakost díla

1) Zhotovitel poskytuje záruční dobu **36 měsíců** od sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Záruční podmínky mohou být upřesněny v předávacím protokolu stavby. Zhotovitel odpovídá za případné vady díla po celou záruční dobu.

2) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady zjištěné v záruční době nejpozději do 10 dní od prokazatelného nahlášení (mail, dopis...) s přihlédnutím k charakteru vady a ke způsobu jejího odstranění. Náklady spojené s odstraněním vad nese zhotovitel, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučující jeho odpovědnost.

3) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady do 24 hod. od nahlášení závady, hrozí-li nebezpečí z prodlení.

X.

Smluvní pokuty

1) V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. Smlouvy ze strany Zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

2) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla uvedených v předávacím protokolu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení po termínu jejich odstranění, uvedeném v předávacím protokolu.

3) V případě, že Zhotovitel nezahájí odstraňovat vadu podle čl. IX. odst. 2, 3 smlouvy ve stanoveném termínu, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

4) Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany Objednatele sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5) Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za neumožněnou nebo nedostatečně připravenou kontrolu zakrývaných prací podle čl. IV. odst. 4 smlouvy.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

XI.

Zánik smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 10 kalendářních dní,
 - bude ve vztahu k zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
- 2) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené mu touto smlouvou a právními předpisy, a to zejména v případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 14 dnů, které se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel není v prodlení, pokud prodlení vznikne z důvodu na straně objednatele. V takovém případě je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s ustanoveními tohoto článku. Objednatel má v tomto případě nárok na náhradu škody v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bude ve vztahu k objednateli zahájeno insolvenční řízení.
- 4) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, a to okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 5) Smluvní strana, jejíž porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy bylo důvodem pro odstoupení od smlouvy, nemá nárok na úhradu náhrady škody, která jí odstoupením od smlouvy vznikla.
- 6) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jakékoliv změny po uzavření smlouvy jsou si smluvní strany neprodleně oznámit, o čemž bude sepsán dodatek.
- 3) Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
- 4) Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 5) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- 6) Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

7) Strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy, která byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

DOLOŽKA podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Schváleno na schůzi Rady města Ivančice usnesením č. RM/2022/35/822 dne 23. 11. 2022.

V Ivančicích dne 30. 11. 2022

Ve Velkém Meziříčí dne 30. 11. 2022

.....
za Objednatele
Milan Buček
starosta

.....
Michal Vaněk
jednatel

Příloha č 1 – soupis prací

Vý+B2:J40kaz výměr - Ivančice (rekonstrukce VO 2022)							
Číslo	Položka	Množství	MJ	Výdaje v Kč bez DPH		Výdaje v Kč s DPH	DPH 21%
				Kč/MJ	Kč celkem	Kč celkem	
1.	Material						
1.1	Svítilidlo pro situaci 1, silniční LED svítidlo, 2700K, 55W	44	ks				
1.2	Svítilidlo pro situaci 2, silniční LED svítidlo, 2700K, 55W	3	ks				
1.3	Svítilidlo pro situaci 3, silniční LED svítidlo, 2700K, 70W	24	ks				
1.4	Svítilidlo pro situaci 4, silniční LED svítidlo, 2700K, 30W	14	ks				
1.5	Svítilidlo pro situaci 5, silniční LED svítidlo, 2700K, 35W	10	ks				
1.6	Svítilidlo pro situaci 6, silniční LED svítidlo, 2700K, 20W	13	ks				
1.7	Svítilidlo pro situaci 7, silniční LED svítidlo, 2700K, 20W	9	ks				
1.8	Svítilidlo pro situaci 8, silniční LED svítidlo, 2700K, 30W	7	ks				
1.9	Stožárová výzbroj vč. jištění - rezerva - při poškození	15	ks				
1.10	CYKY 3x1,5	500	m				
1.11	Svorka proudová AlFe	20	ks				
1.12	Podružný materiál /neuvezený výše, který je nutný zahrnout do celkového rozsahu prací	1	kpl				
2.	Montážní práce						
2.1	Demontáž stávajícího svítidla	126	ks				
2.2	Montáž nového svítidla	124	ks				
2.3	Montáž kabelu CYKY 3x1,5, vrchní vedení	15	m				
2.4	Montáž kabelu CYKY 3x1,5, sloupem	485	m				
2.5	Montáž proudové svorky AlFe	20	ks				
2.6	Montáž stožárové výzbroje 3F/1f do svítidla vč. osazení pojistkou	15	ks				
2.7	Podružné práce /neuvezené výše, které jsou nutné zahrnout do celkového rozsahu prací/	1	kpl				
3.	Ostatní						
3.1	Pronájem montážní plošiny (hod.)	85	hod				
3.2	Revizní zpráva	1	kpl				
3.3	DIO, zajištění stavby	1	set				
3.4	Odvoz a likvidace vzniklého odpadního materiálu	1	kpl				
Suma		1 274 350,00 Kč					
	Rekapitulace		podíl	bez DPH	DPH (21%)	s DPH	
4.	Celkové výdaje			1 274 350,00 Kč	267 613,50 Kč	1 541 963,50 Kč	
Dne:	30.11.2022			Zpracoval:	Michal Vaněk		