**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, DIČ CZ00262340, zastoupené primátorem města **Ing. Milošem Velem**

jako*prodávající* na straně jedné (dále jen „prodávající“)

**a**

**manželé Martin Urban,** narozen XX.X.1960 **a Hana Urbanová,** narozena XX.X.1961, oba bytem XXXXX XXXXXX XXXX/XX, XXX XX Jablonec nad Nisou

jako*kupující* na straně druhé (dále jen „kupující“)

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**k u p n í s m l o u v u**

**č. SO/2022/0391**

**ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,   
občanský zákoník**

**Za prvé:**

Prodávající prohlašuje, že je dle Sdělení MÚ v Jablonci nad Nisou ze dne 20.1.1992 zn. 72/1/92/6 dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 1999/4 a p.p.č. 2493/4 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou. Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou.

**Za druhé:**

A) Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu nemovité věci specifikované v odst. "Za prvé" a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto v odst. "Za prvé" uvedeným nemovitým věcem, p.p.č. 1999/4 a p.p.č. 2493/4 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi, v těch hranicích a mezích jak je dosud sám vlastnil, a kupující se zavazuje nemovité věci specifikované v odst. "Za prvé" převzít a zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 209.541 Kč (Slovy: Dvěstědevěttisícpětsetčtyřicetjedna korun českých)*.*

B) Záměr obce prodat předmětné nemovité věci byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN od 1.7.2022 do 18.7.2022 a následně byl prodej těchto nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválen Zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 8. zasedání konaném dne 15.9.2022 usnesením číslo ZM/147/2022/A.3.

**Za třetí:**

Kupní cena se vypořádává takto:

A) Část kupní ceny ve výši 52.385 Kč byla kupujícími zaplacena prodávajícímu dne 12.9.2022 a prodávající příjem této částky potvrzuje.

B) Zbývající část kupní ceny ve výši 157.156 Kč se kupující zavazují zaplatit na účet prodávajícího č. 78-6244320227/0100, variabilní symbol 9064220077 u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou po oboustranném podpisu této smlouvy před vkladem kupní smlouvy na katastrální úřad.

**Za čtvrté:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva kupujícího k těmto nemovitým věcem a že jeho smluvní volnost není ničím omezena. Kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou převáděných nemovitých věcí a nemá k tomu žádné výhrady.

**Za páté:**

Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu. Tato smlouva je však platná dnem podpisu smluvních stran a účastníci jsou svými projevy až do rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí vázáni.

**Za šesté:**

A) Poplatek za vydání rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

B) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

C) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

D) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Za sedmé:**

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, dvě obdrží kupující a jedno vyhotovení bude prodávajícím předáno katastrálnímu úřadu ke vkladu do katastru nemovitostí.

**Za osmé:**

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou pro k.ú. Jablonec nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své  **p o d p i s y** :

V Jablonci nad Nisou dne

....................……………….….. ..........................................…………..

Martin Urbanstatutární město Jablonec nad Nisou

Ing. Miloš Vele

primátor

...................……………….…..

Hana Urbanová

*Za věcnou správnost:*

*Jana Vincencová*

*referent majetkoprávního oddělení*