# č. sml. 7700102685\_1/VB

# **SMLOUVA**

# **o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami:**

**statutární město Pardubice**

Sídlo: Pernštýnské náměstí 1, 53002 Pardubice Pardubice-Staré Město

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: xxxxxx

Zastoupena: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

dále jen ***„povinný“***

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo:                           Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka:           C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci ze dne 7. 12. 2021, reg. č.: 1000002866, společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo:                           Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka:           C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

xxx a

zastoupena na základě plné moci

xxx

dále jen ***„oprávněný“***

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 356/1, zapsaného na LV č. 50001, pro k.ú. Studánka, obec Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále jen ***„služebný pozemek“***).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO MS Pardubice-Věry Junkové u ZŠ, číslo stavby: 7700102685“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 242,35 m (dále jen ***„plynárenské zařízení“***).

**II.**

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
   1. právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
   2. právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen ***„věcné břemeno“***).

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 1402-1135/2022 ze dne 25.08.2022, který vyhotovil Ing. Pavel Dvořáček a potvrdil dne 01.09.2022 pod PGP 1766/2022-606 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene vyjma těch, které vyplývají z katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

**III.**

1. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve **výši 72.705,- Kč a 21 % DPH, tj. 15.268,05 Kč, celkem 87.973,05 Kč** (slovy Osmdesát sedm tisíc devět set sedmdesát tři koruny české a pět haléřů) do 30 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu, který se bude odkazovat na číslo této smlouvy a bude vystaven povinným do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla smlouva oběma smluvními stranami podepsána.
2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„ZoDPH“***), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

**IV.**

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

1. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

**V.**

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

**VI.**

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

**VII.**

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

**VIII.**

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„zákon o registru smluv“*).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní oprávněný. Při uveřejnění je oprávněný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Oprávněný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

**IX.**

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

Přílohy: č. 1 geometrický plán č. 1402-1135/2022 ze dne 25.08.2022

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Schváleno: usn. č. R/5889/2021 ze dne 7. 6. 2021

V Pardubicích dne .................... V Hradci Králové dne ....................

|  |
| --- |
| ..........................................................  xxx  oprávněný    ..........................................................................  xxx  oprávněný |

|  |
| --- |
| ..........................................................  Bc. Jan Nadrchal  primátor města  povinný |