



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
 Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Smlouva o dočasném užívání liniové stavby místní komunikace za náhradu

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

č. 135/2022

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
 Zastoupeno: Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
 IČ: 000 81 531
 Osoba oprávněna jednat
 ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku
 Magistrátu města Ústí nad Labem
 Osoba oprávněna jednat
 ve věcech technických: [REDACTED]
 bankovní spojení: Komerční banka
 číslo účtu: 3783930207/0100
 (dále jen „vlastník“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR

Právní forma: státní příspěvková organizace
 Se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4
 Zastoupená/ý: Ing. Martinem Vidínským, ředitelem Správy Chomutov
 Se sídlem: Kochova 3975, 430 01 Chomutov
 IČ: 65993390
 DIČ: CZ65993390
 Bankovní spojení: Čeká národní banka
 Číslo účtu: 30007-15937031/0710
 Číslo smlouvy uživatele: 72/2022/PR-35110

(dále jen „uživatel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dočasném užívání liniové stavby místní komunikace za náhradu v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Účel a předmět smlouvy

1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě ustanovení § 9 zákona vlastníkem liniové stavby – místních komunikací II. třídy v ul. **Podmokelská**, III. třídy v ul. **Karolíny Světlé** a IV. třídy v ul. **Opletalova (levý chodník podél I/62)** a přísluší mu v právních vztazích s těmito stavbami hospodařit. Tyto místní komunikace se nachází na p. p. č. 1167/1, 1167/12, 1167/13, 1167/16 a 1167/22, vše v k.ú. Krásné Březno (ul. Podmokelská, na p.p.č. 777/9 a 777/10, vše k.ú. Krásné Březno (ul. Karolíny Světlé) a 773 k.ú. Krásné Březno (levý chodník podél I/62.
2. Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení dočasného užívání dotčené místní komunikace, z důvodu zvláštního užívání této komunikace ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona, k němuž dochází v důsledku stavby s názvem

„I/62 Ústí nad Labem, OK Krásné Březno“,

jenž bude umístěna do tělesa výše uvedených místních komunikací dle předloženého situačního plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

II. Doba užití místní komunikace

1. Doba užívání místních komunikací uvedené v čl. I této smlouvy, se sjednává na dobu určitou s účinností ode dne **předání staveniště do dne nabytí právní moci Rozhodnutí o předčasném užívání stavby nebo dne vydání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného Rozhodnutí o kolaudaci stavby, podle toho, co nastane dříve.**
2. Po ukončení stavby budou místní komunikace předány zpět vlastníkově na základě písemného protokolu.

Výměra užívaných komunikací či jejich částí:

- Podmokelská – MK II. třídy – umístěná na p.p.č. 1167/1 k.ú. Krásné Březno – 893 m²
- Podmokelská – MK II. třídy – umístěná na p.p.č. 1167/12 k.ú. Krásné Březno – 49 m²
- Podmokelská – MK II. třídy – umístěná na p.p.č. 1167/13 k.ú. Krásné Březno – 630 m²
- Podmokelská – MK II. třídy – umístěná na p.p.č. 1167/16 k.ú. Krásné Březno – 57 m²
- Podmokelská – MK II. třídy – umístěná na p.p.č. 1167/22 k.ú. Krásné Březno – 621 m²
- Karolíny Světlé – MK III. třídy – umístěná na p.p.č. 777/9 k.ú. Krásné Březno – 203 m²
- Karolíny Světlé – MK III. třídy – umístěná na p.p.č. 777/10 k.ú. Krásné Březno – 172 m²
- Levý chodník podél I/62 – MK IV. třídy – umístěná na p.p.č. 773 k.ú. Krásné Březno – 38 m²

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel se zavazuje provádět stavební práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro danou stavbu. Uživatel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provádění stavby.
2. Uživatel je oprávněn užívat dotčené nemovitosti pouze k účelu sjednanému v čl. I. této smlouvy, dle příslušné dokumentace, dále v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a v souladu s příslušným písemným vyjádřením vlastníka dotčené místní komunikace. Uživatel bude oprávněn předmět smlouvy užívat ode dne zahájení realizace stavby za účelem zajištění realizace stavby a k výkonu všech činností, k nimž běžně při provádění obdobných staveb dochází. Vlastník výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na předmět smlouvy jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě uživatele i zhotovitel stavby a všechny ostatní osoby jakkoliv zúčastněné na stavbě. Vlastník dále bere na vědomí a souhlasí

s tím, že na předmět smlouvy budou vjíždět mj. i nákladní vozidla, stavební stroje a další stavební mechanismy.

3. Uživateli vzniká za podmínek dohodnutých touto smlouvou právo realizovat stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby a oprávnění vstupovat na nezbytně nutnou dobu na dotčenou nemovitost za účelem zajištění realizace výstavby okružní křižovatky na silnici I/62 uvedené v čl. I této smlouvy.
4. Uživatel je povinen uvést předmětnou místní komunikaci do ukončení stavby na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětné komunikace nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Uvedením místní komunikace do původního stavu se rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy podle projektové dokumentace stavby, popř. odborného vyjádření vlastníka, záruční doba je dle dohody účastníků stanovena na dobu, kterou uživateli poskytne dodavatel stavby „I/62 Ústí nad Labem, OK Krásné Březno.“

IV. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká uplynutím doby dočasného užívání místní komunikace, na kterou bylo užívání dle čl. II této smlouvy sjednáno.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Vlastník je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) uživatel nesplní podmínky stanovené platnými právními předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Veškerá porušení povinností uživatele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany vlastníka, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
6. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu, v důsledku čehož stavba nebude realizována.
7. Odstoupením kterékoli ze smluvních stran není dotčen případný nárok na náhradu vzniklé škody.
8. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
9. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

V. Souhlas vlastníka

1. Vlastník prohlašuje, že uděluje uživateli souhlas s užíváním předmětné místní komunikace podle čl. I. smlouvy pro účely realizace stavby „I/62 Ústí nad Labem, OK Krásné Březno,“ a dále pro vydání příslušných správních rozhodnutí, za těchto podmínek:
 - a) Veškerý vybouraný materiál bude ihned odvážen, žádný vytěžený materiál nebude ukládán na tělese komunikace ani na jiné části silničního pozemku.

- b) Zpětné použitelný materiál (dlažba, vegetační dílce, silniční litina, obruby apod.) bude, v případě, že nebude použit zpět, vrácen vlastníkově dopravní infrastruktury a bude odvezen po předchozí dohodě na určené skladovací místo.
- c) Zpětná úprava komunikace **Podmokelská, Karolíny Světlé a levý chodník podél I/62** bude realizována dle projektové dokumentace stavby „I/62 Ústí nad Labem, OK Krásné Březno.“
- d) Dojde-li k narušení okrajových zón sousedící konstrukce, musí být tyto porušené a uvolněné části konstrukčního souvrství před provedením konečné úpravy odstraněny. Rovněž tak musí být opraveny i sousedící poškozené plochy.
- e) Na styčnou plochu mezi původní a nově pokládanou obrusnou vrstvu bude aplikován asfaltový pásek, popř. bude provedeno proříznutí spár a následná modifikovaná zálivka.
- f) Spárování zámkové dlažby bude provedeno křemičitým pískem, spárování žulové dlažby bude provedeno betonovou mazaninou.
- g) Pokud dojde k manipulaci s obrubníky, budou tyto směrově a výškově vyrovnány a uloženy zpět do betonového lože.
- h) V rámci zpětných úprav bude provedena i obnova dotčeného vodorovného dopravního značení (VDZ). Obnova VDZ bude provedena nejdříve 7 dní a nejpozději 14 dní po pokládce obrusné vrstvy. VDZ v provedení plast bude obnoveno studeným plastem REMO 2000 EQ. VDZ v provedení barva bude obnoveno materiálem UMANAX, SILAMT, popř. SILAMAT SUPER.
- i) V případě znečištění komunikace musí být zajištěno její okamžité vyčištění, případně umytí.
- j) Po skončení prací musí být vlastníkově dopravní infrastruktury písemně nahlášeno jejich ukončení, a to nejpozději do 14 dnů od ukončení prací. Následně bude provedeno přejímací řízení.
- k) K přejímacímu řízení budou doloženy následující doklady:
 - a. dokumentace skutečného provedení stavby
 - b. souhrnná závěrečná zpráva o jakosti díla (obsahuje popis a výměry prací, prohlášení zhotovitele, doklady o kvalitě – protokoly o zkouškách, certifikáty a prohlášení o shodě)
 - c. kopie stavebního deníku týkající se stavebních objektů na komunikacích uvedených v čl. II. této smlouvy
 - d. geodetické zaměření skutečného provedení (vč. el. podoby) objektů týkajících se komunikací uvedených v čl. II této smlouvy

VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.

4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku, popř. příslušných právních předpisů, které se na tento vztah uplatňují např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů apod.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že vlastník, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Uživatel prohlašuje, že:
- a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany vlastníka.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne ... 24. 10. 2022

V Chomutově ... 10. 10. 2022

[Redacted signature]

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem



[Redacted signature]

Ing. Martin Vidimský
ředitel Správy Chomutov
Ředitelství silnic a dálnic ČR



SITUACE ZA - DLE NABÝVATELŮ

LEGENDA ZÁBORU: M 1:1000

- 672/32 Číslo pozemkové parcely KN
- Hranice parcely KN
- Majetkoprávní hranice (ŘSD x město Ústí)
- 672/32 Dotčená parcela
- nabyvatel ŘSD ČR
- nabyvatel město Ústí nad Labem
- Věcné břemeno

