

SMLOUVA O DÍLO Č. 078-8

Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavřeli tuto smlouvu o dílo podle obchodního zákoníku ve znění zák.513/91 a podle doplňujících ustanovení občanského zákoníku ve znění zák. č. 509/91 Sb.

1. Účastníci smluvního vztahu :

Zhotovitel :

KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.

Na Tržišti 240
399 01 Milevsko
IČO: 032 35 700
DIČ: CZ 032 35 700

Zhotovitel zapsán v obch. rejstříku
vedeného krajským soudem v Českých Budějovicích
Oddíl C, vložka 22891

Zhotovitel je plátcem
daně z přidané hodnoty

Bankovní spojení:
Komerční banka Písek, exp. Milevsko
č.ú. : 107-7914460267/0100

Objednatel :

Domov pro osoby se zdravotním postižením

Zběšičky
Zběšičky 23
398 43
IČO: 70869669

Objednatel zapsán v obch. rejstříku
vedeného krajským soudem v Českých
Budějovicích Pr 420/KSCB

Objednatel není plátcem
daně z přidané hodnoty

Bankovní spojení :
Komerční banka
č.ú.: 19-23927271/0100

Odpovědní zástupci :

Po stránce smluvní a ekonomické

Ing. Pavel Procházka

Po stránce technické :

Ondřej Honsa

2. Předmět plnění díla

Předmětem plnění zhotovitele je :

- Dodávka klimatizace podle návrhu
- Doprava dodávek na stavbu, pojištění dodávek
- Montáž dodaného zařízení
- Komplexní zkoušky
- Zaškolení obsluhy
- Revize chladících okruhů, kniha chladiv
- Záruka na dílo 60 měsíců, záruka na strojní části dle podmínek výrobců

3. Údaje o stavbě

Místo a název stavby : **Domov pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky**
Investor : Domov pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky

4. Podklady pro uzavření smlouvy

Cenová nabídka č. 000N/2022 ze dne 1.11.2022 (viz. příloha email)

5. Čas plnění

Dle dohody 12/202

6. Cena za dílo

Cena za dílo je stanovena na základě specifikace předmětu dodávky v článku č. 2 ve shodě s nabídkou Č.000N/2022

Venkovní klimajednotka LG celkem

57.350,- Kč bez DPH

65.953,- Kč s DPH

Podrobný rozpis dodávek a prací je uveden v příloze č.2.

Daň z přidané hodnoty je stanovena zákonem.

Změna ceny může nastat pouze vzájemným odsouhlasením na základě požadavku na rozšíření předmětu díla.

Ceny jsou platné pro rok 2022. V případě prodloužení zakázky o více než 60 dnů od původního termínu (pokud prodloužení nezpůsobí zhotovitel) je možné uplatnit aktuální změny cen dodávek.

7. Platební podmínky

- a) Na základě odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí zakázky vystaví zhotovitel konečnou fakturu.
- b) Splatnost faktur je 14 dnů.

8. Předání a převzetí ukončeného díla

- a) Po dokončení dodávek a prací a na základě úspěšného vyzkoušení celého zařízení vyzve zhotovitel objednatele k převzetí zakázky.
- b) Součástí předávacího protokolu jsou: Průvodní dokumentace, návody na obsluhu a údržbu, měřicí protokoly a dokumentace skutečného provedení. Zároveň zhotovitel provede zaškolení určené obsluhy celého zařízení.
- c) Případné nepodstatné nedodělky a vady, které nebrání provozování zařízení, nejsou důvodem k nepřevzetí zakázky.
- d) Termín odstranění těchto závad bude uveden v předávacím protokolu.
- e) Pokud nikoliv vinou zhotovitele dojde k prodloužení smluvního termínu dokončení kompletní zakázky o delší dobu, než 60 dnů, dojde k úpravě smluvních článků 7 a 8 takto :
 - d.1. Bude provedeno předání a převzetí dokončené části.
 - d.2. Bude provedeno vyúčtování dokončené části stejným způsobem, jako celkové zakázky
 - d.3. Nedokončená část bude vedena jako samostatná zakázka s upravenými termíny a platebními podmínkami.

9. Záruky a odpovědnost za vady a škody

- a) Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených doporučenými normami a projektem stavby.
- b) Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit zjištěné vady svých prací nebo dodávek
- c) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s realizací objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.
- d) Zhotovitel odpovídá za bezvadnou dodávku a montáž 60 měsíců. Na strojní dodávky (klimatizace, vzduchové clony, ventilátory, čerpadla, ...) je záruka podle podmínek výrobců - minimálně však 24 měsíců.

Tato lhůta se počítá ode dne podepsání zápisu o převzetí díla-pokud předání díla není zaviněním, které není na straně zhotovitele, posunuto dále než 60 dnů od původního smluvního termínu V takovém případě začíná záruční doba po 60-ti dnech od dodání zařízení výrobcem.

10. Další ujednání

1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemnou formou pracoviště (část staveniště), na němž bude zhotovitel provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy a seznámí jej se specifickými podmínkami, zejména z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a při provádění svých prací se řídit bezpečnostními a požárními předpisy, přičemž odpovídá v plném rozsahu za jejich porušení svými pracovníky.
2. V zápise o předání a převzetí pracoviště (staveniště) budou blíže specifikovány povinnosti zhotovitele a objednatele, pokud jde o odběr vody, elektrické energie, používání zařízení objednatele,...
V tomto zápise bude také řešena otázka sociálního zařízení, případně nezbytných ploch pro uskladnění materiálu a dodávek za předpokladu průběžné montáže.
3. Zhotovitel povede na stavbě montážní deník.
4. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončených prací a dodávek, a to ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před tím, než bude dílo připraveno k odevzdání. O předání a převzetí díla se sepíše zápis, který bude obsahovat soupis předávaných dokladů. V zápisu bude uveden i soupis případných vad a nedodělků a stanovení lhůty k jejich odstranění.
5. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
6. Zhotovitel dá pojistit materiál, pracovní zařízení a pomůcky dodané nebo vnesené na stavbu proti živelním škodám. Proti krádeži a poškození uskladněných a namontovaných zařízení je v rámci stavby pojištěn objednavatel.
Zhotovitel má trvale sjednáno pojištění proti krádeži na stavbách, podmínkou je poskytnutí uzamykatelného prostoru podle standardních podmínek renomovaných pojišťovacích společností (Česká pojišťovna, Kooperativa,...).
7. Zhotovitel se zavazuje, že součástí jeho plnění je roztřídění, odvoz a uložení, příp. likvidace přebytečného a zbytkového materiálu v souladu se zákonem č. 238/91 Sb. A vyhláškou MŽP č. 401/91 Sb. V platném znění, případně s dalšími předpisy, které je týkají odpadového hospodářství a zařídění a kategorizace odpadů.
8. Do úhrady 100% celkové ceny je zařízení majetkem zhotovitele a objednatel jej pouze přebírá do úschovy.
9. V případě, že okolnosti donutí objednatele, aby si dal odstranit vady sám, zaplatí zhotovitel prokazatelné náklady na odstranění zvýšené o 15% přírážku. Objednatel je však vždy povinen upozornit zhotovitele na tuto skutečnost a dát předtím zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad.
10. Smluvní strany považují informace a jednání vyplývající z činnosti smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné.
11. Jakékoli dohody smluvních stran jsou smluvně závazné jen za předpokladu, že budou uvedeny písemnou formou ve smlouvě, nebo v dokladu označeném jako její dodatek.
12. Smlouva vznikne dohodou o všech jejích ustanoveních.

/A

13. V případě zastavení stavby z důvodů zaviněných objednatelem, uhradí objednatel zhotoviteli prokázané náklady se zastavením stavby.

11. Smluvní pokuty

1. Za prodlení v termínu dokončení díla zaviněné prokazatelně zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel oprávněně reklamovanou vadu neodstraní nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace nebo nedodrží-li delší lhůtu sjednanou vzhledem k povaze opravy s objednatelem, je povinen zaplatit objednateli další jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou včas neodstraněnou vadu.
3. Za pozdní úhradu zálohy nebo faktury zaplatí objednatel zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
Do této doby se nezapočítává prodlení zaviněné bankou.
Peněžitý závazek je splněn odepsáním placené částky z účtu objednatele.

12. Počet vyhotovení

Smlouva o dílo se vystavuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.

13. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele, bude používat pouze zařízení schopné bezpečného provozu podle výsledku pravidelné kontroly nebo revize a ve vlastním zájmu určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví svých zaměstnanců.
2. Zhotovitel se zavazuje vysílat ke zhotovení díla (provedení práce) pracovníky odborně a zdravotně způsobilé, řádně proškolené (prokazatelně seznámené) s právními a ostatními předpisy o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 133 odst. 1 písm. g) zákoníku práce.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednatele.
5. Objednatel seznámí zhotovitele s hlavním vypínačem resp. uzávěrem el. proudu, vody, příp. plynu a dále s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení života a zdraví pracovníků zhotovitele.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést (při jeho činnosti na pracovišti objednatele) k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele a dalších osob nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

7. V případě pracovního úrazu (pracovníka zhotovitele) vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele a zhotovitel následně plní povinnosti.
8. V případech, kdy jsou prováděny práce nebo činnosti spojené s nebezpečím vzniku požáru nebo výbuchu, smluvní strany se dohodly na tomto postupu:
Objednatel seznámí odpovědného zástupce zhotovitele s protipožárními předpisy a s omezeními, která se vztahují k předmětné stavbě. Stanovení podmínek pro zajištění požární bezpečnosti provede na žádost zhotovitele objednatel. Požární asistenční hlídku ustanoví ze svých pracovníků zhotovitel. Odbornou přípravu požár, asistenční hlídky provede zhotovitel na základě tematického plánu a časového rozvrhu objednatele. Za materiální zabezpečení požární asistenční hlídky odpovídá zhotovitel. Následný dozor v místech se zvýšeným nebezpečím požáru nebo výbuchu (kde byly prováděny práce s otevřeným plamenem) zabezpečí zhotovitel.
9. V případě, že pracovníkům zhotovitele budou za účelem provádění díla zapůjčeny výrobní prostředky objednatele, zhotovitel odpovídá za škodu na nich způsobenou jejich poškozením, zničením nebo ztrátou.
10. Další konkrétní vztahy, závazky a povinnosti zhotovitele a objednatele v oblasti zajištění bezpečnosti práce a provozu jsou obsaženy v zápise o odevzdání a převzetí staveniště (pracoviště), nebo budou uvedeny ve stavebním deníku.
11. Ostatní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem neupravené touto smlouvou se řídí Obchodním zákoníkem.

Za zhotovitele :

Datum :


XC O M E R
VZDUCHOTECHNIKA s.o.
Na Trasu 240, Milevsko 399 01
IČO 03235700 DIČ CZ023s 700

15.11.2022

Za objednatele :

Datum :

DOMOV PRO OSOBY
SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
* Z O E S I c K Y (1)
398 43 Bernartice
tel. 382734011 IČO 708 69 669
www.domovzbesickvic*

15.11.2022 