

SMLOUVA č. SPP/018/2022

o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení

podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen ZVAK), a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NOZ),

I. Smluvní strany

1. Vlastník, resp. propachtovatel: **Město Vyškov**
Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
Zastoupené: Mgr. Bc. Karin Šulcovou, starostkou
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „vlastník“ nebo „propachtovatel“)
2. Provozovatel, resp. pachtýř: **Vodovody a kanalizace Vyškov, a. s.**
Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov
Zastoupený: Ing. Jiří Piňosem, prokuristou
IČ: 49454587
DIČ: CZ49454587
Zápis v OR: Krajský soud v Brně oddíl B, vložka 1170
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „provozovatel“ nebo „pachtýř“)

uzavírají podle ustanovení § 8 odst. 2 ZVAK a ustanovení § 2332 a násl. NOZ tuto smlouvu:

II. Úvodní údaje

1. 1. V majetku vlastníka jsou níže uvedená zařízení kanalizací, tvořící soubor movitých a nemovitých věcí, jehož provozování je předmětem této smlouvy a to:
vodní dílo „Kanalizace Vyškov Hybešova – 20 b.j. Vyškov-Předměstí – KBV k svépomocné výstavbě“
 - kanalizační řad AC: BET DN 400 v délce 443,2 m
 - kanalizační řad AC-1: BET DN 400 v délce 62,5 m
 - 17x revizní šachtaumístěné na parcelách č. 3693/12, 583/3, 595/20, 3695/8, 570/161, 1870/275, 570/167, 1870/110, 1870/267, 1870/268, 1870/269, 1870/270, 1870/271, 1870/239, 1870/112, 1870/222, 1870/6, 1870/198, 1870/242, 1870/321, 1870/196, 1870/310 a 1870/313 v k.ú. Vyškov, povolené k účelu užívání stavby Ověřením zjednodušené dokumentace č.j. MV 39707/2014, sp.zn. MV/39275/2014/Za ze dne 11.8.2014 vydaném MěÚ Vyškov, Odborem životního prostředí.
2. Vlastník eviduje toto vodohospodářské zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

III. Předmět smlouvy

1. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje provozovat shora popsané vodní dílo v souladu s právními předpisy, podmínkami stanovenými pro tento provoz, rozhodnutími správních úřadů a podmínkami dále smluvně dohodnutými. Provozováním kanalizace se rozumí souhrn činností k zajištění odvádění a čištění odpadních vod. Provozováním není správa majetku kanalizace, její prostá reprodukce ani její rozvoj.
2. Provozovatel prohlašuje, že je osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel vlastním nákladem na provozovaném vodohospodářském zařízení zajistí dodávku služeb a bude plnit všechny povinnosti provozovatele kanalizace vyplývající z platné právní úpravy, zejména ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění.
2. Provozovatel bude na provozovaném vodohospodářském zařízení provádět vlastním nákladem běžnou údržbu, která zahrnuje zejména čištění, monitoring a pasportizaci kanalizačního potrubí a souvisejících objektů, zabezpečování pravidelných revizí a dále bude vydávat vyjádření k projektovým dokumentacím pro účely územního a stavebního řízení.
3. Provozovatel bude na provozovaném vodohospodářském zařízení zajišťovat na své náklady v rámci obvyklého udržování odstraňování poruch a drobných závad kanalizační sítě v rozsahu objemu oprav plánovaného v kalkulaci stočného na příslušný kalendářní rok.
4. Provozovatel odpovídá za nadměrné opotřebení provozovaného vodohospodářského zařízení, pokud k tomu přispěl jeho využíváním v rozporu s provozním řádem nebo jinak dohodnutými podmínkami. Náklady na odstranění nadměrného opotřebení v tomto případě nese plně provozovatel.
5. Provozovatel je povinen oznámit vlastníkovvi bez zbytečného odkladu potřeby oprav kanalizační sítě, obnovy, rekonstrukcí a modernizací na provozovaném majetku, které má zajistit vlastník.
6. Pokud dojde k poruše provozovaného vodohospodářského zařízení v záruční době, zajistí provozovatel pouze nezbytné práce k omezení případných škod na majetku a uvědomí vlastníka. Provedení případné opravy provedené na základě objednávky vlastníka bude provozovatel uplatňovat na vlastníkovvi a ten případně na zhotoviteli vodohospodářského zařízení v rámci záruční doby. Pokuty, penále a škody vzniklé z tohoto důvodu jsou nákladem vlastníka.
7. Napojovat na provozované vodohospodářské zařízení další právnické a fyzické osoby, po předchozím souhlasu vlastníka, je oprávněn pouze provozovatel nebo jím pověřený subjekt.
8. Provozovatel není oprávněn přenechat uvedené vodohospodářské zařízení k užívání jiné právnické nebo fyzické osobě bez předchozího souhlasu vlastníka.
9. V případě ukončení platnosti této smlouvy je provozovatel povinen předat zpět vlastníkovvi vodohospodářské zařízení uvedené v čl. II. této smlouvy ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení za dobu jeho provozování.

V. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník zajišťuje a hradí zejména:
 - a) plánované opravy na kanalizační síti a dalších provozovaných objektech nad rámec povinností provozovatele uvedených v článku IV., odst. 3,
 - b) nezbytné technologické a provozní dovybavení za oboustranné dohody,
 - c) výdaje na obnovu vodohospodářského zařízení a jiné výdaje investičního charakteru,
 - d) materiál na odbočení přípojky (§ 8 odst. 5 ZVAK).
2. Vlastník je povinen předat provozovateli vodohospodářské zařízení uvedené v čl. II. této smlouvy ve stavu způsobilém k jeho řádnému provozování.
3. Vlastník je oprávněn požadovat přístup k provozovanému vodohospodářskému zařízení za účelem kontroly, zda provozovatel provozuje toto zařízení řádným způsobem.
4. Vlastník zajišťuje odstraňování vad a nedodělků zjištěných na provozovaném zařízení během záruční doby a nese případné náklady s tím spojené. Opravy v záruční době zajistí vlastník u dodavatele stavby po předchozím upozornění provozovatele.
5. Vlastník zajišťuje a hradí potřebné plánované opravy (mimo havarijní opravy kanalizační sítě a drobné závady), obnovu, rekonstrukce a modernizace provozovaného majetku zabezpečující jeho funkčnost a ekonomický provoz.
6. Vlastník je povinen zajistit provozovateli na jeho žádost vstup na pozemky třetích osob k provádění údržby a oprav vodohospodářského zařízení v případě, že pro zmíněný účel nejsou tyto pozemky zatíženy odpovídajícím břemenem.

7. Vlastník je oprávněn kontrolovat plnění povinností provozovatele vyplývajících z této smlouvy a požadovat v přiměřených lhůtách a přiměřeným způsobem odstranění zjištěných závad.
8. Vlastník se zavazuje neuzavírat s třetí osobou smlouvu, která se dotýká práv a povinností provozovatele, bez jeho písemného souhlasu.

VI. Společná ustanovení

1. Vlastník dle níže uvedených ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, tímto smluvně pověřuje provozovatele:
 - a) umožnit připojení pozemku nebo stavby na provozovanou kanalizaci při splnění zákonných podmínek dle ustanovení § 8 odst. 5,
 - b) uzavírat vlastním jménem písemné smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli dle ustanovení § 8 odst. 6,
 - c) přijmout od odběratele náhradu vzniklé ztráty při neoprávněném vypouštění odpadních vod do kanalizace dle § 10 odst. 3,
 - d) účtovat odběratelům a vymáhat úplatu za odvádění odpadních vod (stočné) dle ustanovení § 8 odst. 14,
 - e) provádět odborným způsobem potřebné zásahy do kanalizace dle ustanovení § 9 odst. 2,
 - f) předložit odběrateli na jeho žádost výpočet ceny stočného dle ustanovení § 20 odst. 8,
 - g) udělovat písemný souhlas k činnostem v ochranném pásmu dle ustanovení § 23 odst. 5,
 - h) poskytnout informace žadateli o možném střetu s ochranným pásmem, udělovat stavebníkovi souhlas s prováděním prací, které jsou spojeny se zásahem do ochranného pásma dle ustanovení § 23 odst. 8.
2. Případná provozní měřicí zařízení jsou součástí provozního majetku provozovatele.

VII. Pachtovné

1. Předmětem smlouvy není investiční výstavba vedoucí k rozšiřování kanalizace a dále nejsou předmětem smlouvy práce na obnově, rekonstrukci a modernizaci provozovaného majetku zabezpečující jeho funkčnost a ekonomický provoz. Investorem těchto prací je vlastník a zdrojem jejich financování je pachtovné (dříve nájemné).
2. Pachtovné se stanovuje dohodou smluvních stran a s účinností od 1.12.2022 činí 31 650 Kč ročně. Pokud je propachtovatel plátcem DPH, bude k pachtovnému účtována DPH ve výši dle zákona. Stanovená výše pachtovného se v tomto případě bude považovat za základ DPH.
3. Pachtovné bude vlastníkem fakturováno ročně s DUZP k 31. 12. a bude splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury převodem na bankovní účet vlastníka. V případě prodlení provozovatele s úhradou pachtovného, je vlastník oprávněn účtovat provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.

VIII. Cena provozování a cena stočného

1. Provozování zařízení kanalizací specifikovaných v čl. II smlouvy je provozovateli hrazeno přímo jednotlivými odběrateli, a to z výnosů z této činnosti, které jsou vyjádřeny stočným.
2. Do smluvních vztahů s odběrateli odvádějící odpadní vody vstupuje provozovatel, kterému je také stočné hrazeno.

3. Výše stočného se stanoví zpravidla na kalendářní rok a oznamuje se formou cenového oznámení. O jeho výši rozhoduje statutární orgán provozovatele – představenstvo.
4. Od 1. 1. 2022 činí jeho výše 42,38 Kč bez DPH. K ceně stočného bude účtováno DPH dle platných předpisů.
5. Stočné je vztaženo na 1 m³ fakturované odpadní vody a je tvořeno náklady nutnými pro zajištění odvádění a čištění odpadní vody, dále pachtovným a přiměřeným ziskem provozovatele.

IX. Doba provozování vodohospodářského zařízení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.12.2022 na dobu osmi let s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba začíná plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
2. Písemnou dohodou obou smluvních stran lze tuto smlouvu ukončit k jakémukoli datu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Vlastník vodohospodářského zařízení prohlašuje, že mu při uzavření této smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by provozovateli znemožňovaly plnit řádně závazky z této smlouvy vyplývající.
2. Zařízení vodovodů a kanalizací provozovaná podle této smlouvy hodlá vlastník vložit jako nepeněžitý vklad do majetku provozovatele, podle Zásad pro zvyšování základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., schválených valnou hromadou dne 25. 5. 2012.
3. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními NOZ, zákona o vodách a zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným, anebo některé ustanovení chybí, nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu smlouvy, nebo – není-li takového ustanovení právního předpisu – způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
5. Spory mezi stranami budou řešeny smírnou cestou. Nepodaří-li se vyřešit takový spor smírně, bude k jeho projednání a rozhodnutí příslušný český soud.
6. K platnosti této smlouvy je třeba dohody smluvních stran o celém jejím obsahu. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2022. Lze ji měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, na kterých se dohodnou obě smluvní strany.
7. Tato smlouva bude vlastníkem zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vlastník bere na vědomí, že provozovatel považuje skutečnosti uvedené v odstavci 4. v čl. VII této smlouvy za obchodní tajemství dle § 504 NOZ a tuto část smlouvy nezveřejní.
8. Tuto smlouvu projednala a schválila Rada města Vyškova na svém zasedání dne 16. 11. 2022 usnesením č. 130-11 ve znění usnesení č. 154-11 ze dne 30.11.2022.
9. Vlastník prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Ve Vyškově dne

30. 11. 2022

Město Vyškov
Mgr. Bc. Karin Šulcová, starostka
(vlastník)

Ve Vyškově dne

30. 11. 2022

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
Ing. Jiří Piňos, prokurista
(provozovatel)