

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ č. S 106/22

dle ustanovení § 1140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] na základě pověření
ze dne 21. 12. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brandýs nad Labem
číslo účtu: 19-206520247/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Jiří Kábrt

rodné číslo: 54 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Dřísy

(dále jako „spoluvlastník“) na straně druhé

(Lesy ČR a spoluvlastník dále též společně jako „účastníci“ a každý jednotlivě jako „účastník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o zrušení a vypořádání
spoluvlastnictví (dále jen „dohoda“):

Preambule

Účastníci této dohody souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí, když však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrávat, a tudíž se rozhodli řešit vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví rozdělením společné věci.

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. **1/2** k celku k níže uvedeným nemovitým věcem a Lesům ČR svědčí k tomuto podílu právo hospodařit. Spoluvlastník prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti id. **1/2** k celku k níže uvedeným nemovitým věcem, a to na základě Rozhodnutí o dědictví ze dne 23. 2. 1988. Účastníci mají uvedené spoluvlastnické podíly k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
146	lesní pozemek	12365	Konětopy	225	Konětopy
186	lesní pozemek	21303	Konětopy	225	Konětopy
311/2	lesní pozemek	14375	Konětopy	225	Konětopy
327/1	lesní pozemek	40045	Konětopy	225	Konětopy
Celkem		88088			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 225, pro **k. ú.** a obec **Konětopy**.

2. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v předchozím odstavci tohoto článku dohody činí **4 659 360 Kč (slovy: čtyři miliony šest set padesát devět tisíc tři sta šedesát korun českých)** a byla stanovena dohodou.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že je jim náležitě znám obsah znaleckého posudku a stav nemovitých věcí a nemají vůči nim žádných námitek či pochybností.

II.

Dohoda o zrušení a vypořádání

1. Spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem se zrušuje a vypořádává takto:
 - a) Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (pozemků) se stává Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
146	lesní pozemek	12365	Konětopy	225	Konětopy
311/2	lesní pozemek	14375	Konětopy	225	Konětopy
Celkem		26740			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 225, pro k. ú. a obec Konětopy.

b) Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (pozemků) se stává spoluvlastník:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
186	lesní pozemek	21303	Konětopy	225	Konětopy
327/1	lesní pozemek	40045	Konětopy	225	Konětopy
Celkem		61348			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 225, pro k. ú. a obec Konětopy .

- Hodnota nemovitých věcí je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1698-152/22 ze dne 31. 10. 2022 vypracovaného [REDAKCE] a to u nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství uvedených v odstavci **1. písm. a)** tohoto článku v celkové hodnotě 1.285.230,- Kč z čehož na ID ½ z celku v majetku spoluvlastníka připadá **642.615,- Kč** (slovy: šest set čtyřicet dva tisíc šest set patnáct korun českých) a nemovitých věcí uvedených v odstavci **1. písm. b)** tohoto článku v celkové hodnotě 3.374.130,-Kč z čehož na ID ½ z celku ve vlastnictví Lesy ČR připadá **1.687.065,- Kč** (slovy: jeden milion šest set osmdesát sedm tisíc šedesát pět korun českých). Rozdíl hodnot jednotlivých podílů na celku souboru nemovitých věcí uvedených pod odstavcem 1. písm. a) a b) nabývaných účastníky této dohody činí 1.044.450 Kč (slovy: jeden milion čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta padesát korun českých). Spoluvlastník se zavazuje tento rozdíl uhradit Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, společně s náhradou nákladů vynaložených v souvislosti s vypořádáním spoluvlastnictví ve výši 2.550,- Kč (slovy: dva tisíce pět set padesát korun českých), tj. spoluvlastník zaplatí částku **v celkové výši 1.047.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyřicet sedm tisíc korun českých)** nejpozději do **30 dnů** od oboustranného podpisu této dohody, a to bezhotovostně na účet č. 19-206520247/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brandýs nad Labem, VS: 10622. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána v její plné výši ve prospěch účtu Lesů ČR.
- Pro případ prodlení s úhradou rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku dohody se spoluvlastník zavazuje zaplatit Lesům ČR pokutu ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou bude v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody tím není dotčeno.
- Účastníci tímto prohlašují, že s tímto způsobem rozdělení společné věci a jejím vypořádáním bez výhrad souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků dohody, další ujednání

1. Účastníci této dohody prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou nemovité věci dle čl. I. této dohody včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této dohody žádný z účastníků neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na těchto nemovitých věcech s jinými osobami a že v právu nakládat se svým podílem na nemovitých věcech není žádný z nich nikterak omezen.
2. Účastníci této dohody dále prohlašují, že na žádném z podílů na nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Účastníci se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovitých věcech, které jsou předmětem této dohody, a to ode dne jejího oboustranného podpisu do dne, kdy bude vlastnické právo k nim zapsáno ve prospěch toho kterého účastníka dle čl. II. této dohody, ledaže by účastníci ujednali jinak.
4. Účastníci se dále zavazují, že ode dne oboustranného podpisu této dohody do okamžiku zápisu vlastnického práva v souladu s jejími ujednáními nezřídí k nemovitým věcem v této dohodě uvedené ve prospěch třetích osob žádná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, právo stavby apod.
5. Účastníci dohody ujednali, že návrh na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán po úplném zaplacení rozdílu hodnot dle čl. II. této dohody, tj. po připsání rozdílu na výše uvedený účet Lesů ČR.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit účastníci rovným dílem.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této dohody nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se její účastníci poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto dohodou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Odstoupení od dohody

1. Kterýkoli z účastníků je oprávněn od této dohody písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto dohodou.
2. Kterýkoli z účastníků je oprávněn od této dohody písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu dohody nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhého z účastníků učiněné v čl. III. této dohody je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhý z účastníků poskytl nepravdivé informace.

3. V případě, že před zápisem vlastnického práva k nemovitým věcem dle této dohody dojde k odstoupení od této dohody, účastníci se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této dohody s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této dohody je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele Lesů ČR (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR
 - a. dle zákona o lesích předchází souhlas k nakládání s lesy v majetku státu prostřednictvím článku III. odstavec 1. písm. e) Instrukce ministerstva zemědělství vydané pod č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013 ve znění pozdějších dodatků.
 - b. dle zákona o státním podniku předchází souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.13. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci této dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoli z účastníků nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli z účastníků včetně jeho zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti

jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma jejími účastníky.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; účastníci dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků dohody jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne.....

V dne.....

Za Lesy ČR:

Spoluvlastník:

.....

.....

Jiří Kábrt

Lesy České republiky, s.p.