

Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě č. 2928002317 ze dne 23. 08. 2017

Smluvní strany:**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena:

adresa pro doručování korespondence:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 8039

zastoupena:

adresa pro doručování:

(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následující úpravě Smlouvy o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 2928002317 (dále jen „Smlouva“):

Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ke dni 30.11.2022 ruší Příloha č. 1 ke Smlouvě - Specifikace pronajímaných prostor a nahrazuje se od 01.12.2022 novou Přílohou č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01. 12. 2022.
2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha č.1: Specifikace pronajímaných prostor

Příloha č. 2: Splátkový kalendář

V Ostravě dne

V dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Nájemce: České dráhy a.s.

příloha č. 1 k Dodatku č. 8 NS č. 2928002317

Pronajímatel: SŽ, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928002317

Specifikace pronajímaných prostor

Účinnost od 01. 12. 2022

OJ nájem ce	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena / m2 a rok	cena celkem
ZAP	282	71	M43	st. 452		Staré Město po Kralickém Sněžníkem	Staré Město	72	6000311719	Šumperk	Staré Město pod Kralickým Sněžníkem, výpravní budova	předsiň WC ženy	0P07	3,60	30,00	277,00	299,16
												předsiň WC ženy	0P08	2,76	30,00	277,00	229,36
												WC ženy	0P06	1,26	100,00	277,00	349,02
												úklid.místnost	0P09	0,90	100,00	277,00	249,30
												služební místnost	0P13	13,23	100,00	463,00	6 125,49
												úschovna zavazadel	0P12	20,23	50,00	277,00	2 801,86
ZAP	691	71	M4F	5882		Konice	Konice	382	6000311739	Prostějov	Konice, zastávka	úschovna zavazadel	1P41	10,60	100,00	356,00	3 773,60
												dopravní kancelář	1P12	18,20	50,00	593,00	5 396,30
												chodba	1P13	4,60	25,00	356,00	409,40
												předsiň	1P14	2,20	50,00	356,00	391,60
												WC	1P15	1,40	50,00	356,00	249,20
												umývárna	1P16	3,20	50,00	356,00	569,60
												úklid.místnost	1P17	1,50	50,00	356,00	267,00
ZAP	806	71	M55	st.685		Litovel	Litovel	2852	5000206127	Olomouc	Litovel město, zastávka	pokladna	0P14	12,74	100,00	857,00	10 918,18
												WC ženy	0P16	3,15	100,00	514,00	1 619,10
ZAP	251	71	24387	st.128		Moravská Loděnice	Bohuňovice	578	6000383312	Olomouc	Bohuňovice, výpravní budova	pokladna	0P04	10,00	100,00	699,00	6 990,00
												šatna	0P03A	4,10	100,00	699,00	2 865,90
												zádveří	0P06	7,00	50,00	699,00	2 446,50
												denní místnost	0P03	11,60	50,00	699,00	4 054,20
												sprcha	0P03B	2,00	50,00	699,00	699,00
												předsiň	0P03C	2,40	50,00	699,00	838,80
												WC	0P03D	1,50	50,00	699,00	524,25
ZAP	58	71	24411	2914		Hlubočky	Hlubočky	191	6000383814	Olomouc	Hlubočky, výpravní budova	pokladna	0P03	10,30	100,00	699,00	7 199,70
												denní místnost	0P14A	8,10	100,00	699,00	5 661,90
												sprcha	0P7A	1,75	33,00	699,00	403,67
												chodba	0P7B	2,15	33,00	699,00	495,94
												WC	0P08	1,46	33,00	699,00	336,78
ZAP	396	71	24420	2944		Hlubočky	Hlubočky	191	6000383816	Olomouc	Hlubočky Mariánské Údolí, výpravní budova	pokladna	0P13	9,40	100,00	683,00	6 420,20
												chodba	0P11	13,10	33,00	398,00	1 720,55
												předsiň	0P14	1,90	33,00	398,00	249,55
												umývárna	0P32	2,30	33,00	398,00	302,08
												WC	0P34	1,35	100,00	398,00	537,30
ZAP	201	71	24410	312		Velká Bystřice	Velká Bystřice	1933	6000383786	Olomouc	Velká Bystřice, výpravní budova	denní místnost	0P04	15,39	100,00	699,00	10 757,61
												pokladna	0P08	12,74	100,00	699,00	8 905,26

											WC	OP12	7,43	33,00	699,00	1 713,88		
ZAP	1690	72	24605	st. 987	1	Kroměříž	Kroměříž	1699	6000397883	Kroměříž	Kroměříž, výpravní budova	infocentrum	OP13	15,52	100,00	977,00	15 163,04	
												sklad	1P35	8,35	100,00	977,00	8 157,95	
												sklad	1P38	11,62	100,00	977,00	11 352,74	
												kancelář	1P39	11,62	100,00	977,00	11 352,74	
ZAP	543	72	24579	st.673		Zlín	Zlín	22262	6000383287	Zlín	Zlín, střed, výpravní budova	Schodiště	1P08	9,1	50	489,00	2 224,95	
												Chodba	1P02	4	50	489,00	978,00	
												Chodba	1P06	4,8	50	489,00	1 173,60	
												Denní místnost	1P01	13,56	100	977,00	13 248,12	
												WC	1P07	1,72	50	489,00	420,54	
												Sprcha	1P03	2,2	50	489,00	537,90	
ZAP	380	72	24606	1904		Hulín	Hulín	785	600385565	Kroměříž	Hulín, výpravní budova	Schodiště	1S09	11,83	50	610,00	3 608,15	
												Předsíň	1S11	4,54	100	610,00	2 769,40	
												WC	1S13	1,63	100	610,00	994,30	
												Umývárna	1S14	3,01	100	610,00	1 836,10	
												Sprchy	1S15	0,81	100	610,00	494,10	
												Šatna	1S12	11,81	100	856,00	10 109,36	
ZAP	103	71	24423	st. 143	2	Hodolany	Olomouc	356	6000383742	Olomouc	Olomouc hl.n., výpravní budova	kancelář	OP189	21,67	100	1 465,00	31 746,55	
												šatna	OP188	3,38	100	1 465,00	4 951,70	
ZAP	400	71	24399	st. 494	1	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou	4055	6000384927	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou, výpravní budova	Pokladna	OP01	16,80	100	856,00	14 380,80	
												Chodba	OP02	9,08	100	498,00	4 521,84	
												Sprcha	OP04	3,10	100	498,00	1 543,80	
												WC	OP05	1,80	100	498,00	896,40	
												Šatna	OP06	6,20	100	498,00	3 087,60	
ZAP	498	71	24422	st. 558	2	Hranice	Hranice	5646	6000384971	Hranice	Hranice, výpravní budova	Šatna	OP01	16,34	100	856,00	13 987,04	
												Kancelář	OP02	19,41	100	856,00	16 614,96	
												Předsíň	OP17	4,25	33	489,00	685,82	
												WC	OP18	1,21	33	489,00	195,26	
												WC	OP19	1,27	33	489,00	204,94	
ZAP	1705	71	24388	2339	3	Šternberk	Šternberk	4673	6000184335	Olomouc	Šternberk, výpravní budova	pokladna	OP23A	9,50	100	856,00	8 132,00	
												denní místnost	OP22	9,68	100	856,00	8 286,08	
												WC	OP22A	3,33	100	610,00	2 031,30	
												sprcha	OP22B	2,90	100	610,00	1 769,00	
												chodba	OP53	15,96	50	610,00	4 867,80	
ZAP	197	71	34343	st.329		Hanušovice	Hanušovice	1425	6000383387	Šumperk	Hanušovice, výpravní budova	pokladna	OP14	20,10	100	733,00	14 733,30	
												chodba	OP11	3,00	50	366,00	549,00	
												chodba	OP12A	3,50	100	366,00	1 281,00	
												předsíň WC	OP13	2,84	100	366,00	1 039,44	
												WC	OP13A	2,66	100	366,00	973,56	
												denní místnost	OP17	12,89	100	733,00	9 448,37	
ZAP	104	71	24325	st.113		Drahanovice	Drahanovice	1323	6000383824	Olomouc	Drahanovice, výpravní budova	Kancelář	OP02	13,10	100	1 277,00	16 728,70	
ZAP	649	72	24541	3147		Vsetín	Vsetín	10429	6000384861	Vsetín	Vsetín, výpravní budova	chodba	OP02	3,60	100	610,00	2 196,00	
												šatna	OP03	14,20	100	977,00	13 873,40	
ZAP	692	72	24568	st.633	1	Staré Město u Uherského Hradiště	Staré Město u Uh.Hr.	4979		Uherské Hradiště	Staré Město u Uh. Hr., výpravní budova	WC ženy	OP15	6,06	50	610,00	1 848,30	
												WC muži	OP16	4,51	50	610,00	1 375,55	
												předsíň	OP17	1,53	50	610,00	466,65	
																		363 608,38

Nájemce: České dráhy a.s.

příloha č. 1a k Dodatku č. 8 NS č. 2928002317

Pronajímatel: SŽ, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928002317

Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

Účinnost od 01. 12. 2022

OJ nájem ce	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RF	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena / m2 a rok	cena celkem
ZAP	282	71	M43	st. 452		Staré Město po Kralickém Sněžníkem	Staré Město	72	6000311719	Šumperk	Staré Město pod Kralickým Sněžníkem, výpravní budova	úschovna zavazadel	0P12	20,23	50,00	259,00	2 619,79
ZAP	691	71	M4F	5882		Konice	Konice	382	6000311739	Prostějov	Konice, zastávka	úschovna zavazadel	1P41	10,60	50,00	332,00	1 759,60
ZAP	691	71	M4F	5882		Konice	Konice	382	6000311739	Prostějov	Konice, zastávka	dopravní kancelář	1P12	18,20	50,00	553,00	5 032,30
ZAP	806	71	M55	st.685		Litovel	Litovel	2852	5000206127	Olomouc	Litovel město, zastávka	pokladna	0P14	12,74	100,00	800,00	10 192,00
ZAP	251	71	24387	st.128		Moravská Loděnice	Bohuňovice	578	6000383312	Olomouc	Bohuňovice, výpravní budova	dopravní kancelář	0P03	27,60	50,00	652,00	8 997,60
ZAP	58	71	24411	2914		Hlubočky	Hlubočky	191	6000383814	Olomouc	Hlubočky, výpravní budova	pokladna	0P03	10,30	100,00	652,00	6 715,60
ZAP	396	71	24420	2944		Hlubočky	Hlubočky	191	6000383816	Olomouc	Hlubočky Mariánské Údolí, výpravní budova	pokladna	0P13	9,40	100,00	638,00	5 997,20
ZAP	201	71	24410	312		Velká Bystřice	Velká Bystřice	1933	6000383786	Olomouc	Velká Bystřice, výpravní budova	pokladna	0P08	12,74	100,00	652,00	8 306,48
ZAP	1690	72	24605	st. 987	1	Kroměříž	Kroměříž	1699	6000397883	Kroměříž	Kroměříž, výpravní budova	infocentrum	0P13	15,52	100,00	912,00	14 154,24
ZAP	400	71	24399	st.494	1	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou	4055	6000384927	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou, výpravní budova	pokladna	0P01	16,80	100,00	799,00	13 423,20
ZAP	1705	71	24388	2339	3	Šternberk	Šternberk	4673	6000184335	Olomouc	Šternberk, výpravní budova	pokladna	0P23A	9,50	100	825,00	7 837,50
ZAP	197	71	34343	st.329		Hanušovice	Hanušovice	1425	6000383387	Šumperk	Hanušovice, výpravní budova	pokladna	0P14	20,10	100	706,00	14 190,60
99 226,11																	



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2022

k nájemní smlouvě 2928002317 (SAP 2928002317)
(začátek evidence k 01.07.2017)

Nájemce:

České dráhy, a. s.

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

SAP číslo: 5071440

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2928002317

evidenční číslo dokladu: 2928002317/2022-3

IBAN:

SWIFT/BIC:

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.12.2022	01.12.2022	30.300,69	21	6.363,12	36.663,81 Kč	01.12.2022-31.12.2022

Celkem za doklad:

30.300,69 Kč

6.363,12 Kč

36.663,81 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ostravě dne

Za pronajímatele:
