

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0066110300707 ze dne 28. 2. 2011
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785

podpisem dodatku usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/002 konané dne 2. 11.
2022 pověřen: Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

dále jen „pronajímatel“

a

2. Muzejní a vlastivědná společnost v Brně, z. s.

sídlo: Solniční 240/12, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupen předsedou PhDr. Pavlem Michnou
IČO: 00462152

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vl. 598

dále jen „nájemce“

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět a účel smlouvy

Text druhého a třetího odstavce se ruší a nově zní takto:

„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory nacházející se ve 4. NP nemovitosti o celkové výměře 34,70 m², a to:

- místnost č. 406 o výměře 14,20 m²,
- místnost č. 411 o výměře 20,50 m²

(dále jako „předmět nájmu“ nebo „nebytové prostory“).

3. Předmět nájmu bude nájemce užívat:

- místnost č. 411 jako kancelář,
- místnost č. 406 jako sklad.

III.

Cena nájmu a její splatnost

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou

- 17.528,- Kč za rok za místnost č. 411,
- 7.824,- Kč za rok za místnost č. 406.

Celková výše nájemného činí 25.352,- Kč za rok, výše čtvrtletní splátky činí 6.338,- Kč.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání místnosti č. 409 a místnosti č. 403 nájemcem pronajímateli a místnosti č. 406 pronajímatelem nájemci.

Doložka

Záměr pronajmout místnost č. 406 byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 5. 10. 2022 do 24. 10. 2022.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/002 konané dne 2. 11. 2022

V Brně dne 22. 11. 2022

Statutární město Brno
Bc. Petr C
vedoucí C
pronajíma

V Brně dne 29. 11. 2022

Muzejní a v
PhDr. Pavel
ředitel
nájemce

Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami
v objektu **Solniční 12** ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
Muzejní a vlastivědná společnost v Brně, z.s.

(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)

platný ode dne protokolárního předání předmětu nájmu

I. Platby za nájemné	m2		platba za čtvrtletí	platba za rok
nebytové prostory	34,70		6 338,00 Kč	25 352,00 Kč
Celkem odd. I	34,70		6 338,00 Kč	25 352,00 Kč
II. Platby za služby dodavatelů placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. prep. na m2 ploch				
			záloha čtvrtletí	záloha rok
1. Tepelná energie			5 469,00 Kč	21 876,00 Kč
2. Elektrická energie			7 033,00 Kč	28 132,00 Kč
3. Vodné, stočné			784,00 Kč	3 136,00 Kč
4. Srážková voda			100,00 Kč	400,00 Kč
Celkem odd. II.			13 386,00 Kč	53 544,00 Kč
III. Platby za služby pronajímatele placeno zálohově, vyúčtováno dle skutečnosti - přepočítáno na m2 ploch				
			záloha čtvrtletí	záloha rok
Služby			2 400,00 Kč	9 600,00 Kč
Celkem odd. III			2 400,00 Kč	9 600,00 Kč

Služby zahrnují provoz výtahu, odvoz odpadu a úklid spol.prostor
v Brně dne: 15.11.2022

za pronajímatele
Statutární město Brno
Odbor správy a územního MB

za nájemce
Muzejní a vlastivědná společnost v Brně, z.s.