

DAROVACÍ SMLOUVA

mezi

Martinem Šmausem; xxx Petrou Ticháčkovou; xxx Pavlem Jůzou; xxx Martinou Jůzovou; Romanou Drábovou; Markem Schneiderem, Martinou Schneiderovou, Vlastimilem Brothánkem, Juditou Brothánkovou; Ondřejem Jablončíkem; xxx Zdeňkem Kučerou; xxx Alenou Kučerovou; Pavlem Jandou; xxx Evou Machovou; Janem Matouškem; Drahoslavou Matouškovou; Karlem Pekařem; xxx Karlem Křížem; Věrou Křížovou; xxx Zdeňkem Drtinou, xxx; xxx Janou Drtinovou; Gabrielou Kredatusovou; xxx Zdeňkem Chaloupkou; xxx Veronikou Chaloupkovou; xxx Lubomírem Tvardíkem; Radmilou Tvardíkovou; Tomášem Holickým; Kristýnou Holickou; xxx Magdou Novákovou; xxx Petrem Wernerem; Renatou Gruberovou; Ivanou Kosiol

(na straně jedné jako dárce dále jen jako „**Dárce**“)

a

Městem Třeboň

(na straně druhé jako obdarovaná dále jen jako „**Obdarovaný**“)

Smluvní strany:

Martin Šmaus, nar. xxx
bytem: xxx, 379 01 Třeboň

xxx Petra Ticháčková, nar. xxx
bytem: xxx, 379 01 Třeboň

xxx Pavel Jůza, nar. xxx

xxx Martina Jůzová, nar. xxx
oba bytem: xxx, 379 01 Třeboň

Romana Drábová, nar. xxx
bytem: xxx, 379 01 Třeboň

Marek Schneider, nar. xxx
bytem: xxx, 379 01 Třeboň

Martina Schneiderová, nar. xxx
bytem: xxx, 379 01 Třeboň

Vlastimil Brothánek, nar. xxx

Judita Brothánková, nar. xxx
oba bytem: xxx, 379 01 Třeboň

Ondřej Jablončík, nar. xxx
bytem: xxx, 379 01 Třeboň

xxx Zdeněk Kučera, nar. xxx

xxx Alena Kučerová, nar. xxx
oba bytem: xxx, 379 01 Třeboň

Pavel Janda, nar. xxx
bytem: xxx, 379 01 Třeboň

xxx Eva Machová, nar. xxx
bytem: xxx, 379 01 Třeboň

Jan Matoušek, nar. xxx

Drahlava Matoušková, nar. xxx
Oba bytem: xxx, 379 01 Třeboň

Karel Pekař, nar. xxx
bytem: xxx, 379 01 Třeboň

xxx Karel Kříž, nar. xxx

Věra Křížová, nar. xxx
oba bytem: xxx, 379 01 Třeboň

xxx Zdeněk Drtina, Ph.D., nar. xxx

xxx Jana Drtinová, nar. xxx
oba bytem: xxx, 370 05 České Budějovice

Gabriela Kredatusová, nar. xxx
Bytem: xxx, 379 01 Třeboň

xxx Zdeněk Chaloupka, nar. xxx

xxx Veronika Chaloupková, nar. xxx
oba bytem: xxx, 379 01 Třeboň

xxx Lubomír Tvardík, nar. xxx

Radmila Tvardíková, nar. xxx
oba bytem: xxx, 379 01 Třeboň

Tomáš Holický, nar. xxx

Kristýna Holická, nar. xxx
oba bytem: xxx, 379 01 Třeboň

xxx Magda Nováková, nar. xxx
bytem: xxx, 110 00 Praha 1

xxx Petr Werner, nar. xxx
bytem: xxx, 379 01 Třeboň

Renata Gruberová, nar. xxx
bytem: xxx, 370 04 České Budějovice

Ivana Kosiol, nar. xxx
bytem: xxx, Berlín, Spolková republika Německo

všichni společně jako dárce na straně jedné (dále jen „**Dárce**“)

a

Město Třeboň
IČO: 00247618, DIČ: CZ00247618
se sídlem: Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň
zastoupené: PaedDr. Janem Váňou, starostou města

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „**Obdarovaný**“)

dále též také jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2055 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I. Prohlášení vlastníka

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem vodního díla splaškové kanalizace a vodovodního řadu provedeného v rámci staveb „ZTV pro rodinné domy Kopeček – splašková kanalizace a kanalizace ústící do kanalizace města Třeboně; ZTV pro rodinné domy Kopeček – veřejný vodovodní řad; Prodloužení vodovodu a kanalizace na p.p.č. 178/2 v k.ú. Holičky u Staré Hlíny“ na pozemcích parc.č. KN 693/2, p.č. KN 178/2, p.č. KN 169/2, p.č. KN 169/23, p.č. KN 169/3 a p.č. KN 169/10 v k.ú. Holičky u Staré Hlíny a na pozemcích p.č. KN 2501, p.č. KN 2219/1 a p.č. KN 2219/3 v k.ú. Třeboň, a to konkrétně:
 - „**Prodloužení vodovodu a kanalizace na p.p.č. 178/2 v k.ú. Holičky u Staré Hlíny**“ – vodovodní řad DN 90 v celkové délce 54 m vč. 1 podzemního hydrantu (vzdušník) a kanalizační stoka PVC 200 v délce 48 m na pozemku p.č. KN 178/2 v k.ú. Holičky u Staré Hlíny,
 - „**ZTV pro rodinné domy Kopeček – veřejný vodovodní řad**“ – vodovodní řad DN 90 v celkové délce 344,2 m vč. podzemních hydrantů na pozemcích p.č. KN 693/2, p.č. KN 169/2, p.č. KN 169/3 a p.č. KN 169/10 vše v k.ú. Holičky u Staré Hlíny,
 - „**ZTV pro rodinné domy Kopeček – splašková kanalizace a kanalizace ústící do kanalizace města Třeboně** – splašková kanalizace PE 90 v celkové délce 256,0 m a jednotná kanalizace DN 300 v celkové délce 113,6 m, to vše na pozemcích p.č. KN 169/2, p.č. KN 169/10, p.č. KN 693/2 v k.ú. Holičky u Staré Hlíny a pozemcích p.č. KN 2501, p.č. KN 2219/1 a p.č. KN 2219/3 v k.ú. Třeboň,

(dále jen „**Předmět daru**“).

Předmět daru je blíže specifikován Kolaudačním souhlasem č.j. METR 2973/2008-296 Pa ze dne 05.05.2008, Kolaudačním rozhodnutím, č.j. ŽP 10761/2004-334 Pa ze dne 19.07.2004 a kolaudačním rozhodnutím č.j. ŽP 4522/2007-340 Pa ze dne 23.07.2007, který vydal Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, a které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Dárce dále prohlašuje, že je vlastníkem technické dokumentace ke stavbě vodního díla splaškové kanalizace a vodovodního řadu provedeného v rámci staveb „ZTV pro rodinné domy Kopeček – splašková kanalizace a kanalizace ústící do kanalizace města Třeboně; ZTV pro rodinné domy Kopeček – veřejný vodovodní řad; Prodloužení vodovodu a kanalizace na p.p.č. 178/2 v k.ú. Holičky u Staré Hlíny“, blíže specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy, která se skládá zejména z: protokolu o předání stavby dodavatelem, protokolu o technické převímce kanalizace a vodovodu provozovatelem, projektové dokumentace vč. zakresu skutečného provedení, geometrického plánu v písemné a digitální podobě, kopie kolaudačního souhlasu a kolaudačních rozhodnutí, protokolu o provedených zkouškách prokazujících správnost a kvalitu díla (dále jen „**technická dokumentace**“).
3. Dárce prohlašuje, že předmět daru blíže specifikovaný v odst. 1 tohoto článku je inženýrskou sítí, a tudíž v souladu s ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není součástí pozemků parc.č. KN 693/2, p.č. KN 178/2, p.č. KN 169/2, p.č. KN 169/23, p.č. KN 169/3 a p.č. KN 169/10 v k.ú. Holičky u Staré Hlíny a pozemků p.č. KN 2501, p.č. KN 2219/1 a p.č. KN 2219/3 v k.ú. Třeboň, nýbrž je samostatnou nemovitou věcí, která se však neeviduje v katastru nemovitostí.

II. Schvalovací doložka

Rada Města Třeboně svým usnesením č. 542/2022-109 ze dne 20.09.2022 schválila uzavření Smlouvy darovací mezi městem Třeboň (jako obdarovaný) a Martinem Šmausem (jako dárce, bytem: xxx, Třeboň), xxx Petrou Ticháčkovou (jako dárce, bytem: xxx, Třeboň), xxx Pavlem a xxx Martinou Jůzovými (jako dárce, bytem: xxx, Třeboň), Romanou Drábovou (jako dárce, bytem: xxx, Třeboň), Markem Schneiderem (jako dárce, bytem: xxx, Třeboň) a Martinou Schneiderovou (jako dárce, bytem: xxx, Třeboň), Vlastimilem a Juditou Brothánkovými (jako dárce, bytem: xxx, Třeboň), Ondřejem Jablončíkem (jako dárce, bytem: xxx, Třeboň), xxx Zdeňkem a xxx Alenou Kučerovými (jako dárce,

bytem: xxx Třeboň), Pavlem Jandou (jako dárce, bytem: xxx, Třeboň), xxx Evou Machovou (jako dárce, bytem: xxx, Třeboň), Janem a Drahoslavou Matouškovými (jako dárce, bytem: xxx, Třeboň), Karlem Pekařem (jako dárce, bytem: xxx, Třeboň), Karlem a Věrou Křížovými (jako dárce, bytem: xxx, Třeboň), xxx. Zdeňkem Drtinou, xxx (jako dárce, bytem: xxx, České Budějovice) a xxx Janou Drtinovou (jako dárce, bytem: xxx, Třeboň), Gabrielou Kredatusovou (jako dárce, bytem: xxx, Třeboň), xxx Zdeňkem Chaloupkou a xxx Veronikou Chaloupkovou (jako dárce, bytem: xxx, Třeboň), xxx Lubomírem Tvardíkem a Radmilou Tvardíkovou (jako dárce, bytem: xxx, Třeboň), Tomášem a Kristýnou Holických (jako dárce, bytem: xxx, Třeboň), xxx Magdou Novákovou (jako dárce, bytem: xxx, Praha 1), xxx Petrem Wernerem (jako dárce, bytem: xxx Třeboň), Renatou Gruberovou (jako dárce, bytem: xxx, České Budějovice) a Ivanou Kosiol (jako dárce, bytem: xxx Berlin, Spolková republika Německo). Předmětem smlouvy je darování vodohospodářské infrastruktury umístěné na pozemcích p. č. KN 693/2, 178/2, p. č. KN 169/2, p. č. KN 169/23, p. č. KN 169/3 a p. č. KN 169/10 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny a na pozemcích p. č. KN 2501, p. č. KN 2219/1 a p. č. KN 2219/3 k. ú. Třeboň, a to stavby vodního díla:

- „Prodloužení vodovodu a kanalizace na p. p. č. 178/2 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny“ popsané Kolaudačním souhlasem vydaným Odborem životního prostředí MěÚ Třeboň, č. j. ŽP 2973/2008 – 296 Pa ze dne 05.05.2008 - vodovodní řad DN 90 délky 54 m vč. 1 podzemního hydrantu (vzdušník) a kanalizační stoky PVC 200 délky 48 m na pozemku p. č. KN 178/2 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny,
- „ZTV pro rodinné domy Kopeček – veřejný vodovodní řad“ popsané Kolaudačním rozhodnutím vydaným Odborem životního prostředí MěÚ Třeboň, č. j. ŽP 10761/2004-334 Pa ze dne 19.07.2004 – vodovodní řad DN 90 celkové délky 344,2 m vč. podzemních hydrantů na pozemcích p. č. KN 693/2, p. č. KN 169/2, p. č. KN 169/3 a p. č. KN 169/10 vše k. ú. Holičky u Staré Hlíny,
- „ZTV pro rodinné domy Kopeček – splašková kanalizace a kanalizace ústící do kanalizace města Třeboně“ popsané Kolaudačním rozhodnutím č. j. ŽP 4522/2007 – 340 Pa ze dne 23.07.2007 – splašková kanalizace PE 90 celkové délky 256,0 m a jednotná kanalizace DN 300 celkové délky 113,6 m, to vše na pozemcích p. č. KN 169/2, p. č. KN 169/10, p. č. KN 693/2 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny a pozemcích p. č. KN 2501, p. č. KN 2219/1 a p. č. KN 2219/3 v k. ú. Třeboň,

za podmínky, že vlastníci pozemků p. č. KN 178/2, p. č. KN 169/10 a p. č. KN 169/3 k. ú. Holičky u Staré Hlíny uzavřou s obdarovaným bezúplatně Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu uložení, vedení, údržby a oprav vodovodního řadu a splaškové kanalizace na pozemcích p. č. KN 178/2, p. č. KN 169/3 a p. č. KN 169/10 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny, ve prospěch vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – vodovodní řad a splašková kanalizace.

III. Předmět daru, převod vlastnického práva

1. Dárce na základě této darovací smlouvy bezúplatně převádí na Obdarovaného vlastnické právo k předmětu daru (vodovodu a kanalizace) vč. technické dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této darovací smlouvy, a Obdarovaný toto vlastnické právo přijímá. Dárce při podpisu této darovací smlouvy předá Obdarovanému technickou dokumentaci. O předání předmětu daru bude mezi Dárce a Obdarovaným sepsán protokol.
2. Vlastnické právo k předmětu daru přechází z Dárce na Obdarovaného v okamžiku vyjádření souhlasu, s předávacím protokolem specifikovaném v čl. V této smlouvy. Strany si sjednávají domněnku, že v případě pochybností o okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu daru je vlastnické právo nabyto v okamžiku uvedení předmětu daru bez vad a nedodělků do provozu, včetně úpravy povrchů pozemků dotčených stavbou předmětu daru, v opačném případě se má za to, že Obdarovaný předmět daru nepřímá.

3. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou práva třetích osob ani jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily Obdarovanému ve volné dispozici s předmětem daru, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat, nebo na které by musel Obdarovaného upozornit.
4. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na Obdarovaného současně s nabytím vlastnického práva.
5. Dárce prohlašuje, že neprobíhá žádný právní spor týkající se předmětu daru. Dále, že uzavření a realizace této smlouvy není v rozporu s žádnými právními předpisy nebo soudním rozhodnutím a že Dárce nemá žádné nedoplatky na daních a poplatcích vůči státu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré náklady vztahující se k předmětu daru (vynaložené na jeho vybudování, zaměření, přezkoušení, opatření technické dokumentace, předání atp.) budou hrazeny Dárce. Dárce dále prohlašuje, že po Obdarovaném nebude požadovat případné vydání účelně vynaložených nákladů, ve smyslu ust. 1084 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že byl předmět daru zhotoven zhotovitelem, zavazuje se Dárce převést (postoupit) na Obdarovaného, nepřejdou-li tato práva na Obdarovaného přímo na základě zákona, veškerá práva, která plynou z vadného plnění (tj. odpovědnosti zhotovitele za vady) a příp. práva vyplývající ze sjednané záruky za jakost, ve vztahu k předmětu daru.
3. Nezajistí-li Dárce Obdarovanému oprávnění vytýkat vady předmětu daru (resp. uplatňovat práva z vadného plnění a záruky za jakost) přímo vůči zhotoviteli v souladu s odst. 2 tohoto článku Smlouvy nebo zhotovitel vady včas neodstraní, je Dárce povinen vady odstranit sám na vlastní náklady nejpozději 15 dní od jejich vytčení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Obdarovaný se zavazuje poskytnout k odstranění vad veškerou potřebnou součinnost.
4. Pokud Dárce neodstraní vytčené vady v příslušném termínu plynoucím z této Smlouvy nebo dohody smluvních stran, je Obdarovaný oprávněn tyto vady odstranit sám, případně prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Dárce.

V. Odevzdání daru

1. Bude-li předmět daru vykazovat nedostatky, tj. nebude-li svým provedením odpovídat této Smlouvě či jejímu účelu (nevyjímaje drobné vady, které nebrání užívání předmětu daru), je Obdarovaný oprávněn odmítnout převzetí předmětu daru. Smluvní strany v takovém případě sepíší záznam o odmítnutí převzetí a Dárce neprodleně odstraní vytčené nedostatky, pro které předmět daru nebyl převzat, a následně znovu vyzve Obdarovaného k převzetí.
2. O odevzdání předmětu daru (převzetí) bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Dárce si pro podpis předávacího protokolu určí svého zástupce. Obdarovaný převezme předmět daru bez vad a nedodělků, k jinému převzetí není povinen.
3. Protokolárního odevzdání předmětu daru v případě požadavku Obdarovaného se bude účastnit také zástupce společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o., IČO: 28136853, jež je oprávněna vznášet technické připomínky ke stavu a provedení předmětu daru, přičemž na tyto připomínky se hledí jako na vytčení vad Obdarovaným.
4. Nejpozději při protokolárním převzetí předmětu daru Dárce Obdarovanému předá také kompletní technickou dokumentaci, která se bude sestávat zejména z:
 - protokolu o předání předmětu daru zhotovitelem Dárci,

- protokolu o technické přejímce vodovodu a kanalizace provozovatelem, byl-li proveden,
- projektové dokumentace vč. zákresu skutečného provedení,
- geodetického zaměření skutečného provedení předmětu daru v písemné a digitální podobě,
- protokolu o provedení zkoušky, potvrzující správnost a kvalitu předmětu daru.

VI. Jiná ujednání

Vlastníci pozemků p.č. KN 178/2, p.č. KN 169/10 a p.č. KN 169/3 v k.ú. Holičky u Staré Hlíny se zavazují, uzavřít s Obdarovaným bezúplatně Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu uložení, vedení, údržby a oprav vodovodní řadu a kanalizace (předmětu daru) umístěného na pozemcích p.č. KN 693/2, p.č. KN 178/2, p.č. KN 169/2, p.č. KN 169/23, p.č. KN 169/3 a p.č. KN 169/10 v k.ú. Holičky u Staré Hlíny a na pozemcích p.č. KN 2501, p.č. KN 2219/1 a p.č. KN 2219/3 v k.ú. Třeboň, ve prospěch vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí a každého další vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – vodovod a kanalizace.

VII. Salvátorská klauzule

1. Pokud jakékoliv ujednání vyplývajících z této Smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ujednání této Smlouvy.
2. Pokud avšak jakékoliv ujednání vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, resp. část je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ujednání závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání formulovaného v této Smlouvě.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, podléhá-li tato smlouva zveřejnění, zajistí Obdarovaný. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy (vč. případných dodatků) v registru smluv.
3. Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě a to chronologicky číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena v třiceti čtyřech (34) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každý Dárce, dva (2) stejnopisy obdrží Obdarovaný.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích.
6. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo pro ně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Kolaudační souhlas, č.j. METR 2973/2008-296 Pa ze dne 05.05.2008
Kolaudační rozhodnutí, č.j. ŽP 10761/2004-334 Pa ze dne 19.07.2004
Kolaudační rozhodnutí, č.j. ŽP 4522/2007-340 Pa ze dne 23.07.2007

V Třeboni dne 18.11.2022

V Třeboni dne 29.09.2022

Dárce:

Obdarovaný:

Město Třeboň

.....
Martin Šmaus

.....
PaedDr. Jan Váňa, starosta města

.....
xxx Petrou Ticháčkovou

.....
xxx Pavel Jůza

.....
xxx Martina Jůzová

.....
Romana Drábová

.....
Marek Schneider

.....
Martina Schneiderová

.....
Vlastimil Brothánek

.....
Judita Brothánková

.....
Ondřej Jablončík

.....
xxx Zdeněk Kučera

.....
xxx Alena Kučerová

.....
Pavel Janda

.....
xxx Eva Machová

.....
Jan Matoušek

.....
Drahlava Matoušková

.....
Karel Pekař

.....
xxx Karel Kříž

.....
Věra Křížová

.....
xxx Zdeněk Drtina, xxx

.....
xxx Jana Drtinová

.....
Gabriela Kredatusová

.....
xxx Zdeněk Chaloupka

.....
xxx Veronika Chaloupková

.....
xxx Lubomír Tvardík

.....
Radmila Tvardíková

.....
Tomáš Holický

.....
Kristýna Holická

.....
xxx Magda Nováková

.....
xxx Petr Werner

.....
Renata Gruberová

.....
Ivana Kosiol

Za správnost: xxx